

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU

(broj predmeta: 7 St-231/2018)

PREDMET: UKUPNI TROŠKOVI NASTALI U STEČAJNOM POSTUPKU AGROKULTURE d.o.o. u stečaju
U PERIODU OD 29.05.2018 do 31.05.2020.GODINE

Stečajnom sudcu se dostavljaju na uvid svi dokazi nastalih troškova u stečajnom postupku sukladno primljenom pozivu o dopuni troškova od 4.lipnja 2020.g.

1. Troškovi oglašavanje prodaje – račun FINE tereti 100% razlučnog vjerovnika u iznosu od 2.100,00 kn.
2. Odvjetničke usluge – u privitku svi računi sa opisom svih predmeta u iznosu od 94.552,50 kn.
 - 100% terete ostalu stečajnu masu, a sastoji se iz slijedećih stavaka:
 - a) Odvjetničko zastupanje- obveza stečajne mase čl.154.SZ za iznos od 50.000,00 kn.od 22.03.2018.g.
 - b) Odvjetničko zastupanje – B.Stanković -odgovor i ročišta na tužbu Belja d.d.(P-423/2018) 35.140,00 kn.
 - c) Odvjetničko zastupanje – B.Stanković – ovrha protiv M. Klovrat (OVRV-188/2019) od 3.125,00 kn.
 - d) Ovjera javnog bilježnika T. Sudar - (OVRV-188/2019) u iznosu od 6.287,50 kn.
3. Usluge financijskog vještačenja –račun ovl.sudskog vještaka ekonomske struke u iznosu od 16.125,00 kn
 - tereti 100% ostalu stečajnu masu
4. Trošak procjene imovine – u privitku račun 24.125,00 kn – tereti 100% razlučnog vjerovnika.
5. Trošak osiguranja nekretnine – računi u privitku iznose: 25.954,88 kn –obračun razmjerno % učešća u prihodima.
6. Plaćeni PDV – u privitku kartice iskazanih obveza i uplata u iznosu od 1.424.146,25 kn., odnose se na ostvarene prihode od zakupa, i PDV u cijelosti tereti ostalu stečajnu masu.
7. Plaćeni PD – u privitku kartica sa obrazloženjem, porez na dobit proizašao iz ostvarenih prihoda od zakupa, te shodno tomu i obveza poreza na dobit tereti 100% ostalu stečajnu masu.
8. Trošak platnog prometa i financijskih institucija – u privitku kartice troška iznose 3.348,45 kn. – obračun troškova koji tereti razlučnog vjerovnika i ostalu stečajnu masu srazmjerno % učešća u prihodima.
9. Trošak arhiviranja građe – u iznosu od 4.097,30 kn - tereti 100% iznosu ostalu stečajnu masu.
10. Trošak članarina i doprinosa u ukupnom iznosu od 4.458,61 kn. tereti u 100% iznosu ostalu stečajnu masu
 - a) Obveza naknade za Hrvatske šume – po završnom računu (2018,2019 i 2020 g.) u iznosu od 3.419,79 kn
 - b) Obaveze za članarinu HGK – ako je stečajno društvo poslovno aktivno, mjesečna obveza iznosi 42,00 kn * 24 mj. Iznosi do podnošenja ovog izvještaja 1.042,36 kn., a obuhvaća period od 2018 – 2020 g.
11. Finacijski rashodi – u privitku kartica - iznose 982,45 kn, odnose se na plaćene kamate za PDV – na zakašnjelo plaćanje uzrokovano kašnjenjem plaćanja duga za zakup od strane zakupnika.
12. Sudska pristojba – iznosi 2.000,00 kn a odnosi se na pristojbu koja se plaća pri diobi vjerovnika II višeg ispl.reda
13. Naknada stečajnom upravitelju – u privitku obračun temeljem čl. 6. Uredbe (NN 105/15) u iznosu od 677.250,00 kn. Bruto nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno odredbama čl. 94 Stečajnog Zakona (NN 71/15 I 104/17) I odredbama čl.7 i 15 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) Maksimalni iznos nagrade stečajnom upravitelju na unovčenju stečajnu masu od 14.342.358,70 kuna iznosi 630.000,00 kuna. Iznos je uvećan za 7,5% za doprinos za zdravstveno osiguranje,sukladno Odredbama čl. 39. Zakona o porezu na dohodak, što iznosi ukupno 677.250,00 kuna
14. Knjigovodstvene usluge –priložen ugovor za period 05-2018 do 05.2020 g. iznosi 25 mj.*1.500,00 kn. čini 36.000,00 kn.
15. Rezervacija novčanih sredstava za nastavak započetog sudskog spora (ovrv 188/2019) u iznosu od 30.000,00 kn. (Obuhvaća dvije rasprave, javnobilježničku nagradu, pristojbe sukladno visini utuženog iznosa od 467.951,57 kn)

Temeljem svega navedenog ukupni nastali troškovi u iznose od 2.463.501,13 kuna.

Na razlučnog vjerovnika obračunati su svi troškovi koji terete nekretninu u iznosu od 396.385,56 kn.

Preostali troškovi u iznosu od 2.097.115,57 kn, teretili bi ostalu unovčenu masu koju čine prihodi od zakupa, prihodi od prodaje rashodovane opreme te ostali poslovni prihodi u ukupnom iznosu od 7.193.117,36 kn.

Razlučni vjerovnik ima osiguranu tražbinu razlučnim pravom u iznosu 9.938.289,39 kn. Nekretnina je prodana – unovčena iznosu od 7.150.000,00 kn, u cijelosti pripada razlučnom vjerovniku. Obračunati su troškovi koji direktno i razmjerno terete predmetnu nekretninu, u iznosu od 396.385,56 kn. Preostali iznos od 6.753.614,44 kn, trebalo bi isplatiti na račun razlučnog vjerovnika Addiko bank d.d. Zagreb, koji je dao svoju suglasnost na upućeni prijedlog diobe.

Preostala novčana sredstva u iznosu od 4.729.616,23 kn, predviđena su za završnu diobu vjerovnika-II višeg ispl.atnog reda.

U Osijeku, 10.06.2020.g.

AGRO KULTURA d.o.o.
— U STEČAJU —
Josipovac, Ulica knez Branimira 9
OIB: 92691049760

Stečajni upravitelj :

Ivan Perković

AGROKULTURA d.o.o.u "stečaju" OIB: 92691049760, Zagreb, Gradišćanska ul.34.

RAČUN PRIHODA I RASHODA U PERIODU OD 29.05.2018. DO 31.05.2020.
temeljene na novčanom tijeku priljeva i odljeva novčanih sredstava

I	PRIHODI		iznos u kuna	struktura prihoda %
1.	Prihodi od zakupnina	Počev od 01.06.2018. do 30.11.2019.	7.040.322,50	49,09%
2	Prihodi od prodaje rashodovane pokretnine, strojeva i sl.	17.04.2019.	125.700,00	0,88%
3	Prihodi od prefaht plaćenih troškova	Počev od 01.06.2018. do 30.11.2019.	27.036,20	0,19%
4	Prihodi od prodaje nekretnina	Zaključak o prodaji 03.02.2020.g.	7.150.000,00	49,85%
5	Financijski prihodi - od red.kamata	Prihodi od kamata na nov.sred.na računu	58,66	0,00%
I	Ukupno		14.343.117,36	100,00%

II	RASHODI		iznos u kuna troška	učešće razl.vjerov. 49,85%	učešće ost.st.mase 50,15%
	Obračunati stvarni troškovi			Addiko banka	
1	Troškovi oglašavanja prodaje nekretnina i zemlj. FINA - 3 objave prodaje	računi u privitku	2.100,00	2.100,00	0,00
2	Odvjetničke i javnobilježničke usluge -sporovi na mije poslovanje Belja i Agrokulture	računi u privitku	94.552,50		94.552,50
3	Usluge financijskog vještačenja - vezano za tužbu Belja - tereti ost.steč.masa	računi u privitku	16.125,00		16.125,00
4	Troškovi procjene nekretnina - ovl.sudski vještak - tereti 100% razlučnog vjerovnika	račun u privitku	24.125,00	24.125,00	0,00
5	Trošak osiguranja nekretnine - u periodu od 09.05.2018. do 31.02.2020.g. ost. Steč.masa.	račun u privitku	25.954,88	12.938,43	13.016,45
6	Plaćeni PDV - odnosi se na ostvarene prihode od zakupa - tereti ost. Steč.masu	kartica u privitku	1.424.146,25		1.424.146,25
7	Plaćen - PD na prihode od zakupa od 2018 - 2019 .g. tereti ost.steč.masu	kartica u privitku	118.353,56		118.353,56
8	Trošak platnog prometa i sl.finan.institucija prema % učešća	kartice u privitku	3.348,46	1.669,20	1.679,26
9	Troškovi ahviranja građe terete ostal stečajnu masu	ugovor o posl.	4.097,30		4.097,30
10	Trošak članarina i doprinosa Hrvatske šume i članarina za HGK	kartice u pritiuku	4.465,73		4.465,73
11	financijski rashodi - Trošak kamata za pdv ne plaćnja zakupnika na vrijeme	kartice u pritiuku	982,45		982,45
12	Sudska pristojba - na diobu II višeg isplasnog reda	računi u privitku	2.000,00		2.000,00
13	Naknada troškova i nagrada stečajnom upravitelju- čl.6.Uredbe (NN 105/15)	obračun u privitku	677.250,00	337.607,05	339.642,95
14	Knjigovodstvene usluge u periodu od 05.-2018-31.05.2020. = 25 *1.500,00 =36.000,00 kn.	ugovor u privitku	36.000,00	17.945,89	18.054,11
15	Rezervacija sredstava za za nastavak sudskih sporova - sa utuženom M.Kolovrat	ovrv/188/2019	30.000,00		30.000,00
16	Ukupni troškovi		2.463.501,13	396.385,56	2.067.115,57
17	Ukupno unovčena nekretnina -na koju ima pravao razl.vjerovnika		7.150.000,00		
18	umanjenje za trošak unovčenja koji terete nekretninu		396.385,56		
19	Tražbina koja pripada razlučnom vjer. Addiko banka d.d. Zagreb		6.753.614,44		
20	Predviđeno za završnu diobu vjerovnika - II višeg isplasnog reda		4.729.616,23		
21	ukupno 21 = (r.br. 16 + 18 + 19 + 20)		14.343.117,36		
III	OSTATAK STEČAJNE MASE		0,00		
	PRIHODI - RASHODI (I - II)		0,00		0,00