



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-747/2019-52

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc, u stečajnom postupku nad dužnikom BOKOR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Božidarevićeva 13, OIB 56367249591, 13. studenog 2020.

riješio je

1. Nekretnine upisane kod:

- a) Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 311688, Veliki Zdenci, zk. ul. br. 1460, kč. br. 700/3, oranica 1 jutro 241 čhv (6621 m²); kč. br. 700/4, oranica Jandrička 1 jutro 102 čhv (6122 m²); kč. br. 700/6, oranica Veliko Brdo 1 jutro 102 čhv (6122 m²) i kč. br. 700/7, oranica 1562 čhv (5618 m²);
- b) Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304255 Končanica, zk. ul. br. 725, kč. br. 1238/2, pašnjak Strugovac, 1140 čhv (4100 m²); kč. br. 1238/4, kuća, dvor i oranica, 2 jutra 1014 čhv (15156 m²); kč. br. 1238/5, pašnjak Strugovac, 240 čhv (863 m²); kč. br. 1238/7, pašnjak Strugovac, 66 čhv 237 m² i kč. br. 1238/8, oranica Strugovac, 748 čhv (2690 m²);
- c) Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 566, kč. br. 2559 oranica Police, 560 čhv (2014 m²); kč. br. 2560 livada Police 322 čhv (1158 m²); kč. br. 2562/1 oranica Lokmaš, 364 čhv (1309 m²); kč. br. 2562/2 oranica Lokmoš, 364 čhv (1309 m²); kč. br. 2562/3, oranica Sesvete, 222 čhv (798 m²); kč. br. 2702/1698 livada Strugovac u Sesvetama, 459 čhv (1651 m²); kč. br. 2702/1700, oranica Strugovac u Sesvetama, 470 čhv (1690 m²) i kč. br. 2702/1704, oranica i put 6 Strugovac u Sesvetama, 296 čhv (1065 m²);
- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 957, kč. br. 2702/1636, oranica Sesvete, 1 jutro (5755 m²); kč. br. 2702/1637, oranica Sesvete, 1 jutro 943 čhv (9146 m²) i kč. br. 2702/1665, oranica Sesvete, 763 čhv (2744 m²);
- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, uk. ul. br. 1069, kč. br. 2660, Sjenokoša Černaja u Sesvetah, 1554 čhv (5589 m²);
- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 1455, kč. br. 2650/1, oranica Police, 2 jutra, 1200 čhv (15825 m²);
- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 1884, kč. br. 2702/1582, oranica Strugovac u Sesvetah, 2 jutra (11509 m²);

- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 2427, kč. br. 2702/1495, voćnjak Strugovac u Sesvetama, 516 čhv (1856 m²); kč. br. 2702/1496, oranica Strugovac u Sesvetama, 813 čhv (2924 m²) i kč. br. 2702/1497, livada Strugovac u Sesvetama, 368 čhv (1324 m²);
- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 2512, kč. br. 2647/7 oranica Police u Sesvetah, 1 jutro (5755 m²);
- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 2662, kč. br. 2572/1, oranica Mokreš u Sesvetah, 710 čhv (2554 m²); kč. br. 2573/1 oranica Mokreš u Sesvetama, 1 jutro 221 čhv (6550 m²); kč. br. 2573/3, oranica Mokreš u Sesvetama, 80 čhv (288 m²); kč. br. 2578/1, oranica Mokreš u Sesvetah, 706 čhv (2539 m²) i kč. br. 2584 livada Mokreš u Sesvetama 651 čhv (2341 m²);
- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 2851, kč. br. 2571 oranica Mokreš u Sesvetah 1 jutro 912 čhv (9035 m²); kč. br. 2573/2, oranica Mokreš u Sesvetah, 614 čhv (2208 m²); kč. br. 2575 oranica Mokreš u Sesvetah, 1202 čhv (4323 m²); kč. br. 2577/1, Pašinac Mokreš u Sesvetah, 39 čhv (140 m²) i kč. br. 2702/1635 oranica Strugovac u Sesvetah 2 jutra 941 čhv (14894 m²);
- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 3001, kč. br. 2576, Pašinec Mokreš u Sesvetah, 60 čhv (216 m²);
- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 3008, kč. br. 2621, pašnjak u Sesvetama, 282 čhv (1014 m²); kč. br. 2622, oranica u Sesvetama, 1 jutro 112 čhv (6157 m²); kč. br. 2623 Sjenokoša u Sesvetama, 1 jutro 421 čhv (7269 m²); kč. br. 2636/10, šuma u Sesvetama, 775 čhv 2787 m² i kč. br. 2702/1695 oranica i vinograd, 4 jutra 195 čhv (23720 m²);
- d) Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 1236, kč. br. 2702/1701, oranica Strugovac u Sesvetama, 2 jutra 30 čhv (11617 m²)
- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 1398, kč. br. 2702/1696, oranica i livada, 6 jutra 249 čhv (35423 m²);
- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 1851, kč. br. 2702/1517, oranica Strugovac u Sesvetah, 2 jutra 340 čhv (12732 m²);
- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 1882, kč. br. 2702/1277, oranica Strugovac u Sesvetah, 1 jutro (5755 m²) i kč. br. 2702/1284, oranica Strugovac u Sesvetah, 1 jutro (5755 m²);
- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 1890, kč. br. 2659/1, Boriš livada, (8944 m²); kč. br. 2702/1348, oranica Brdo, 1088 čhv (3913 m²); kč. br. 2702/1529, livada Strugovac u Sesvetama, 1 jutro 367 čhv (7075 m²); kč. br. 2702/1531, oranica Strugovac u Sesvetama, 1 jutro 1355 čhv (10628 m²) i kč. br. 2702/1853, oranica Strugovac u Sesvetama, 2 jutra (11509 m²);
- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 2383, kč. br. 2702/1697, oranica, voćnjak i livada u Sesvetah, 6 jutra 1196 čhv (38829 m²);
- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 3056, kč. br. 2640/1, livada Police u Sesvetama, 711 čhv (2557 m²); kč. br. 2640/2, livada Police u Sesvetah, 762 čhv (2741 m²); kč. br. 2641, Sjenokoša Police u Sesvetama, 727 čhv (2615 m²); kč. br. 2647/2, oranica Police u Sesvetah, 1 jutro 170 čhv (6366 m²); kč. br. 2647/8, livada Strugovac u Sesvetah, 1382 čhv (4971 m²); kč. br. 2655/7, voćnjak Boriš, 1462 čhv (5258 m²); kč. br. 2702/1343, livada Strugovac u Sesvetama, 1180 čhv (4244 m²); kč. br. 2702/1508, voćnjak Boriš, 2 jutra 180 čhv (12157 m²); kč. br. 2702/1509, voćnjak Boriš, 1 jutro (5755 m²); kč. br. 2702/1510, voćnjak Boriš, 1388 čhv (4992 m²); kč. br. 2702/1512, voćnjak Boriš, 1 jutro 558 čhv (7762 m²); kč. br. 2702/1515, oranica Strugovac u

Sesvetama, 1438 čhv (5172 m²); kč. br. 2702/1516, oranica Strugovac u Sesvetah, 1438 čhv (5172 m²); kč. br. 2702/1534, oranica Strugovac, 1 jutro 4 čhv (5769 m²); kč. br. 2702/1535, oranica i šuma, 2 jutra 1435 čhv (16670 m²); kč. br. 2702/1854, vinograd Strugovac u Sesvetama, 485 čhv (1744 m²) i kč. br. 2702/1884, oranica, 1 jutro 411 čhv (7233 m²);

e) Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 3002, kč. br. 2572/4, oranica Mokreš u Sesvetah, 184 čhv (662 m²); kč. br. 2702/1638, oranica Sesvete, 1211 čhv (4356 m²) i kč. br. 2702/1662, oranica Sesvete, 839 čhv (3018 m²);

f) Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 825, kč. br. 2702/1812, oranica Strugovac u Sesvetah, u dijelu od 5035 m² za koji dio je u posjedovnom listu broj 2106 k. o. Brestovac stečajni dužnik upisan kao izvanknjižni vlasnik dosuđuju se kupcu SANDBOX d.o.o. Zagreb, Baburičina 23, OIB: 26839719197 po cijeni od 647.075,00 kn.

2. Kupac je dužan položiti kupovninu, umanjenu za jamčevinu od 86.010,00 kn u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 s pozivom na broj 251950 (P1), a kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 184500.

3. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u ukupnom iznosu 647.075,00 kn na račun iz točke 2. izreke ovog rješenja određuje se da se u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar upiše u korist kupca SANDBOX d.o.o. Zagreb, Baburičina 23, OIB: 26839719197 pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke 1. a) do e) izreke ovog rješenja te da se brišu prava, tereti i zabilježbe na nekretninama iz točke 1. a) do e) izreke i to:

- na zk. ul. 1460 k. o. Veliki Zdenci briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2934/2020, zabilježba pokretanja postupka u ovršnom predmetu predlagatelja HG HOLDING pod Z-6409/2015 te uknjižba založnog prava temeljem Ugovora o zajmu od 16. siječnja 2016. godine u iznosu 1.400.000,00 kn za korist ARCHEA F&C d.o.o. Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 2, OIB 58803253214, pod Z-3901/2016,

- na zk. ul. 725 k. o. Končanica briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2934/2020, zabilježba pokretanja postupka u ovršnom predmetu predlagatelja HG HOLDING pod Z-6407/2015 te uknjižba založnog prava temeljem Ugovora o zajmu od 16. siječnja 2016. godine u iznosu 1.400.000,00 kn za korist ARCHEA F&C d.o.o. Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 2, OIB 58803253214, pod Z-3901/2016,

- na zk. ul. 566 k.o. Brestovac briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2934/2020, zabilježba pokretanja postupka u ovršnom predmetu predlagatelja HG HOLDING pod Z-6407/2015 te uknjižba založnog prava temeljem Ugovora o zajmu od 16. siječnja 2016. godine u iznosu 1.400.000,00 kn za korist ARCHEA F&C d.o.o. Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 2, OIB 58803253214, pod Z-3901/2016,

- na zk. ul. 957 k. o. Brestovac briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2934/2020, zabilježba pokretanja postupka u ovršnom predmetu predlagatelja HG HOLDING pod Z-6407/2015 te uknjižba založnog prava temeljem Ugovora o zajmu od 16. siječnja 2016. godine u iznosu 1.400.000,00 kn za korist ARCHEA F&C d.o.o. Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 2, OIB 58803253214, pod Z-3901/2016,

- na zk. ul. 1069 k. o. Brestovac briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2934/2020, uknjižba založnog prava temeljem Ugovora o zajmu od 16. siječnja 2016. godine u iznosu 1.400.000,00 kn za korist ARCHEA F&C d.o.o. Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 2, OIB 58803253214, pod Z-3901/2016,

- na zk. ul. 1455 k. o. Brestovac briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2934/2020, zabilježba pokretanja postupka u ovršnom predmetu predlagatelja HG HOLDING pod Z-6407/2015 te uknjižba založnog prava temeljem Ugovora o zajmu od 16. siječnja 2016. godine u iznosu 1.400.000,00 kn za korist ARCHEA F&C d.o.o. Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 2, OIB 58803253214, pod Z-3901/2016,

- zk. ul. 1884 k. o. Brestovac briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2934/2020, zabilježba pokretanja postupka u ovršnom predmetu predlagatelja HG HOLDING pod Z-6407/2015 te uknjižba založnog prava temeljem Ugovora o zajmu od 16. siječnja 2016. godine u iznosu 1.400.000,00 kn za korist ARCHEA F&C d.o.o. Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 2, OIB 58803253214, pod Z-3901/2016,

- zk. ul. 2427 k. o. Brestovac briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2934/2020, zabilježba pokretanja postupka u ovršnom predmetu predlagatelja HG HOLDING pod Z-6407/2015 te uknjižba založnog prava temeljem Ugovora o zajmu od 16. siječnja 2016. godine u iznosu 1.400.000,00 kn za korist ARCHEA F&C d.o.o. Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 2, OIB 58803253214, pod Z-3901/2016,

- zk. ul. 2512 k. o. Brestovac briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2934/2020, zabilježba pokretanja postupka u ovršnom predmetu predlagatelja HG HOLDING pod Z-6407/2015 te uknjižba založnog prava temeljem Ugovora o zajmu od 16. siječnja 2016. godine u iznosu 1.400.000,00 kn za korist ARCHEA F&C d.o.o. Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 2, OIB 58803253214, pod Z-3901/2016,

- zk. ul. 2662 k. o. Brestovac briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2934/2020, zabilježba pokretanja postupka u ovršnom predmetu predlagatelja HG HOLDING pod Z-6407/2015 te uknjižba založnog prava temeljem Ugovora o zajmu od 16. siječnja 2016. godine u iznosu 1.400.000,00 kn za korist ARCHEA F&C d.o.o. Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 2, OIB 58803253214, pod Z-3901/2016,

- zk. ul. 2851 k. o. Brestovac briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2934/2020, zabilježba pokretanja postupka u ovršnom predmetu predlagatelja HG HOLDING pod Z-6407/2015 te uknjižba založnog prava temeljem Ugovora o zajmu od 16. siječnja 2016. godine u iznosu 1.400.000,00 kn za korist ARCHEA F&C d.o.o. Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 2, OIB 58803253214, pod Z-3901/2016,

- zk. ul. 3001 k. o. Brestovac briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2934/2020, zabilježba pokretanja postupka u ovršnom predmetu predlagatelja HG HOLDING pod Z-6407/2015 te uknjižba založnog prava temeljem Ugovora o zajmu od 16. siječnja 2016.

godine u iznosu 1.400.000,00 kn za korist ARCHEA F&C d.o.o. Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 2, OIB 58803253214, pod Z-3901/2016,

- zk. ul. 3008 k. o. Brestovac briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2934/2020, zabilježba pokretanja postupka u ovršnom predmetu predlagatelja HG HOLDING pod Z-6407/2015 te uknjižba založnog prava temeljem Ugovora o zajmu od 16. siječnja 2016. godine u iznosu 1.400.000,00 kn za korist ARCHEA F&C d.o.o. Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 2, OIB 58803253214, pod Z-3901/2016,

- zk. ul. 1236 k. o. Brestovac briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2934/2020, uknjižba založnog prava temeljem Ugovora o zajmu od 16. siječnja 2016. godine u iznosu 1.400.000,00 kn za korist ARCHEA F&C d.o.o. Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 2, OIB 58803253214, pod Z-3901/2016, uknjižba založnog prava temeljem Ugovora o pristupanju dugu i osiguranju tražbina zalogom na nekretninama za korist RWA RAIFFEISEN AGRO d.o.o. Zagreb-Sloboština, Buzin, Buzinski prilaz 10, OIB 42621503715, pod Z-8325/2016, promjena prvenstvenog reda upisana pod Z-8325/2016 te zabilježba ovrhe, rješenje o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici broj Ovr-1776/2017-3 od 26. travnja 2017. godine, pod Z-7370/2017, prvenstveni red upisa: Z-7101/2017,

- zk. ul. 1398 k. o. Brestovac briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2934/2020, uknjižba založnog prava temeljem Ugovora o zajmu od 16. siječnja 2016. godine u iznosu 1.400.000,00 kn za korist ARCHEA F&C d.o.o. Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 2, OIB 58803253214, pod Z-3901/2016, uknjižba založnog prava temeljem Ugovora o pristupanju dugu i osiguranju tražbina zalogom na nekretninama za korist RWA RAIFFEISEN AGRO d.o.o. Zagreb-Sloboština, Buzin, Buzinski prilaz 10, OIB 42621503715, pod Z-8325/2016, promjena prvenstvenog reda upisana pod Z-8325/2016 te zabilježba ovrhe, rješenje o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici broj Ovr-1776/2017-3 od 26. travnja 2017. godine, pod Z-7370/2017, prvenstveni red upisa: Z-7101/2017,

- zk. ul. 1851 k. o. Brestovac briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2934/2020, uknjižba založnog prava temeljem Ugovora o zajmu od 16. siječnja 2016. godine u iznosu 1.400.000,00 kn za korist ARCHEA F&C d.o.o. Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 2, OIB 58803253214, pod Z-3901/2016, uknjižba založnog prava temeljem Ugovora o pristupanju dugu i osiguranju tražbina zalogom na nekretninama za korist RWA RAIFFEISEN AGRO d.o.o. Zagreb-Sloboština, Buzin, Buzinski prilaz 10, OIB 42621503715, pod Z-8325/2016, promjena prvenstvenog reda upisana pod Z-8325/2016 te zabilježba ovrhe, rješenje o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici broj Ovr-1776/2017-3 od 26. travnja 2017. godine, pod Z-7370/2017, prvenstveni red upisa: Z-7101/2017,

- zk. ul. 1882 k. o. Brestovac briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2934/2020, uknjižba založnog prava temeljem Ugovora o zajmu od 16. siječnja 2016. godine u iznosu 1.400.000,00 kn za korist ARCHEA F&C d.o.o. Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 2, OIB 58803253214, pod Z-3901/2016, uknjižba založnog prava temeljem Ugovora o pristupanju dugu i osiguranju tražbina zalogom na nekretninama za korist RWA RAIFFEISEN AGRO d.o.o. Zagreb-Sloboština, Buzin, Buzinski prilaz 10, OIB 42621503715, pod Z-8325/2016, promjena prvenstvenog reda upisana pod Z-8325/2016 te

zabilježba ovrhe, rješenje o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici broj Ovr-1776/2017-3 od 26. travnja 2017. godine, pod Z-7370/2017, prvenstveni red upisa: Z-7101/2017,

- zk. ul. 1890 k. o. Brestovac briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2934/2020, uknjižba založnog prava temeljem Ugovora o zajmu od 16. siječnja 2016. godine u iznosu 1.400.000,00 kn za korist ARCHEA F&C d.o.o. Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 2, OIB 58803253214, pod Z-3901/2016, uknjižba založnog prava temeljem Ugovora o pristupanju dugu i osiguranju tražbina zalogom na nekretninama za korist RWA RAIFFEISEN AGRO d.o.o. Zagreb-Sloboština, Buzin, Buzinski prilaz 10, OIB 42621503715, pod Z-8325/2016, promjena prvenstvenog reda upisana pod Z-8325/2016 te zabilježba ovrhe, rješenje o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici broj Ovr-1776/2017-3 od 26. travnja 2017. godine, pod Z-7370/2017, prvenstveni red upisa: Z-7101/2017,

- zk. ul. 2383 k. o. Brestovac briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2934/2020, uknjižba založnog prava temeljem Ugovora o zajmu od 16. siječnja 2016. godine u iznosu 1.400.000,00 kn za korist ARCHEA F&C d.o.o. Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 2, OIB 58803253214, pod Z-3901/2016, uknjižba založnog prava temeljem Ugovora o pristupanju dugu i osiguranju tražbina zalogom na nekretninama za korist RWA RAIFFEISEN AGRO d.o.o. Zagreb-Sloboština, Buzin, Buzinski prilaz 10, OIB 42621503715, pod Z-8325/2016, promjena prvenstvenog reda upisana pod Z-8325/2016 te zabilježba ovrhe, rješenje o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici broj Ovr-1776/2017-3 od 26. travnja 2017. godine, pod Z-7370/2017, prvenstveni red upisa: Z-7101/2017,

- zk. ul. 3056 k. o. Brestovac briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2934/2020, uknjižba založnog prava temeljem Ugovora o zajmu od 16. siječnja 2016. godine u iznosu 1.400.000,00 kn za korist ARCHEA F&C d.o.o. Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 2, OIB 58803253214, pod Z-3901/2016, uknjižba založnog prava temeljem Ugovora o pristupanju dugu i osiguranju tražbina zalogom na nekretninama za korist RWA RAIFFEISEN AGRO d.o.o. Zagreb-Sloboština, Buzin, Buzinski prilaz 10, OIB 42621503715, pod Z-8325/2016, promjena prvenstvenog reda upisana pod Z-8325/2016 te zabilježba ovrhe, rješenje o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici broj Ovr-1776/2017-3 od 26. travnja 2017. godine, pod Z-7370/2017, prvenstveni red upisa: Z-7101/2017,

- zk. ul. 3002 k. o. Brestovac briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2934/2020, uknjižba založnog prava temeljem rješenja Ovr-3263/2017 od 4. rujna 2017. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 31.518,75 kn sa zateznim kamatama za korist Lacković Marine, Daruvar, Stjepana Radića 14, OIB 77915759607, pod Z-13950/2017, te zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena pod Z-16227/2017.

5. Nalaže se Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Bjelovar, Odio za katastar nekretnina Daruvar za dio nekretnine iz točke 1. f) izreke ovog rješenja, površine 5035 m², upisane u zk. ul. 825 kč. br. 2702/1812 k. o. Brestovac, za koji je u posjedovnom listu broj 2106 k. o. Brestovac stečajni dužnik upisan kao izvanknjižni vlasnik, da upiše kupca

SANDBOX d.o.o. Zagreb, Baburičina 23, OIB 26839719197 kao posjednika i izvanknjižnog vlasnika navedenog dijela nekretnine.

Obrazloženje

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi sudjelovali su ponuditelji SANDBOX d.o.o. Zagreb, Baburičina 23 i Vladimir Bijelić, Đulovac, Bana Josipa Jelačića 6. Ponuditelj SANDBOX d.o.o. Zagreb, Baburičina 23, OIB 26839719197 ponudio je najviši iznos valjane ponude od 647.075,00 kn, dok je ponuditelj Vladimir Bijelić ponudio iznos od 645.075,00 kn.

Kako je ponuditelj SANDBOX d.o.o. Zagreb, Baburičina 23, OIB 26839719197 temeljem čl. 103. st. 3. i 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16 i 73/17), ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina, temeljem čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17) riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 13. studenog 2020.

STEČAJNA SUTKINJA
SANJANA ZORINC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **1789a-c1580**

Kontrolni broj: **0cd91-ef57a-b1c04**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.