

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-517/15
Stečajni dužnik: SERVIS d.o.o. u stečaju
Brestača 97, Novska, OIB: 43519087965



U stečajnom postupku St-517/15, stečajni upravitelj podnosi

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA
RAZDOBLJE OD 9.11.2015. DO 31.07.2017. GODINE**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 9.11.2015. do 31.07.2017. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 9.11.2015. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom SERVIS d.o.o., Brestača 97, Novska, OIB: 43519087965, MBS: 010029152.

Ispitno i izvještajno ročište na kojem su ispitane i priznate tražbine stečajnih vjerovnika, te utvrđena početna stečajna bilanca sa stanjem imovine u iznosu od 463.294,42 kn i obveza u iznosu od 4.279.773,92 kn, održano je 27.01.2016. godine.

Dana 14.04.2016. godine temeljem naknadno prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, održano je posebno ispitno ročište na kojem su iste ispitane i priznate, te uvrštene u tablicu priznatih tražbina II. Višeg isplatnog reda u iznosu od 50.524,88 kn.

Tražbine su svrstane u redove:

- Tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 583.354,33 kn
- Tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 3.746.944,47 kn

U ovom stečajnom postupku do dana podnošenja ovog izvješća izvršene su slijedeće radnje:

- Izrađen je Procjembeni elaborat poslovne zgrade, skladišta i zemljišta sa svim potrebnim mjerenjima
- Sklopljena su 3 Ugovora o Zakupu poslovnog prostora

Određeno je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika, za 14.09.2017., u 11:20 sati.

II. Stanje stečajne mase na dane 9.11.2015. i 31.07.2017. godine

Na dan 31.07.2017. godine ukupna vrijednost stečajne mase iznosi **2.102.638,80 kn** a odnosi se na :

I. Novac na žiro računu

Na dan 31.07.2017. godine stečajni dužnik raspolaže sredstvima na računu u iznosu od **37.388,80 kn**.

II. Zemljište i nekretnine

Knjigovodstvena vrijednost u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka evidentirana je u vrijednosti od **457.584,16 kn**, te se odnosi na nekretninu upisanu u ZK uložak 1259, kat.čestica 1822/3, katastarska općina Daruvar.

Nakon izrade Procjembenog elaborata Poslovne zgrade, skladišta i zemljišta od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo utvrđena je tržišna vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od **2.040.000,00 kn**.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznajmljena je u cijelosti.

Napomena: Za gore navedenu nekretninu dostavljena je obavijest o postojanju razlučnog prava u korist OTP BANKA d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, te u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska.

III. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca na dan 31.07.2017. godine iznose **25.250,00 kn**, a odnose se na potraživanja od najma poslovnog prostora.

III. Priljevi i odljevi u razdoblju od 9.11.2015. do 31.07.2017. godine

Ostvareni priljevi na račun stečajnog dužnika

Ukupni priljevi na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 9.11.2015. do 31.07.2017. godine iznose **161.903,21 kn**, a specifikacija se daje u Tabeli 1.

Tablela 1

OPIS OSTVARENIH PRILJEVA	Razdoblje 09.11.2015.- 31.07.2017.
Priljevi od zakupa poslovnog prostora	155.500,00
Priljevi od prodaje pokretnina	5.000,00
Priljevi od bankovnih kamata	53,21
Priljevi od povrata više uplaćenog PDV-a	1.350,00
Ukupni priljevi	161.903,21

SERVIS d.o.o. u stečaju Novska
Brestača 97, OIB: 43519087965, St-517/15

Ostvareni odljevi sa računa stečajnog dužnika

Ukupni odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 09.11.2015. do 31.07.2017. godine iznose **124.514,41 kn**, odnose se na ostvarene troškove u stečajnom postupku, a specifikacija se daje u Tabeli 2.

Tabela 2

OPIS OSTVARENIH ODLJEVA	Razdoblje 09.11.2015.- 31.07.2017.
Porezi i doprinosi iz i na plaće radnika u stečajnom postupku (otkazni rok)	2.728,06
Troškovi izrade procjembenog elaborata	9.750,00
Troškovi poštarine, uredskog materijala, administrativnog i birotehničkog praćenja stečajnog postupka, materijalni troškovi	42.519,50
Plaćanje PDV-a u stečajnom postupku	21.229,41
Troškovi izrade početne stečajne bilance, troškovi ispitivanja tražbina, knjigovodstvene usluge	34.087,50
Putni i materijalni troškovi stečajnog upravitelja	5.888,00
Porezi i doprinosi iz i na troškove stečajnog upravitelja	3.668,10
Bankovne usluge	1.043,84
Namirenje razlučnog vjerovnika	3.600,00
Ukupni odljevi	124.514,41

Stečajni dužnik uredno podmiruje sve svoje obveze i sa danom 31.07.2017. godine raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od **37.388,80 kn**.

IV. Prijedlog radnji u narednom razdoblju

Za 14.09.2017. je sazvano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika, te slijedom naprijed navedenog stečajni upravitelj predlaže:

- prihvatanje ovog izvješće stečajnog upravitelja i
- pokretanje postupka elektronske javne dražbe putem FINA-e.

SERVIS d.o.o. u stečaju Novska
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

SERVIS d.o.o.
— u stečaju —
NOVSKA

