



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Stalna služba u Vrbovcu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4628/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Željka Kranjca (OIB: 92751524405) iz Kundevca 11, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Ivke Majer Mališ iz Novaka 98 i 2. Marije Bregović iz Novaka 21, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 30. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravni postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 26 k.o. Novaki i to kč.br. 131, vrt kod kuće u selu od 760 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 2767 k.o. Novaki i to kč.br. 1889, livada Srednja od 4345 m<sup>2</sup>, kč.br. 2018, šuma Leščik od 3143 m<sup>2</sup> i kč.br. 2021, oranica Leščik od 3816 m<sup>2</sup> i zemljišnoknjižni uložak broj 4550 k.o. Novaki i to kč.br. 2108, oranica Gornja od 6964 m<sup>2</sup>.

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Dubrava i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Željka Kranjca (OIB: 92751524405) iz Kundevca 11, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Ivke Majer Mališ iz Novaka 98 i 2. Marije Bregović iz Novaka 21, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 26 k.o. Novaki i to kč.br. 131, vrt kod kuće u selu od 760 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 2767 k.o. Novaki i to kč.br. 1889, livada Srednja od 4345 m<sup>2</sup>, kč.br. 2018, šuma Leščik od 3143 m<sup>2</sup> i kč.br. 2021, oranica Leščik od 3816 m<sup>2</sup> i zemljišnoknjižni uložak broj 4550 k.o. Novaki i to kč.br. 2108, oranica Gornja od 6964 m<sup>2</sup>, u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Željka Kranjca iz Kundevca 11, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 30. travnja 2026. pa do 30. svibnja 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uložka broj 26 k.o. Novaki, zemljišnoknjižnog uložka broj 2767 k.o. Novaki i zemljišnoknjižnog uložka broj 4550 k.o. Novaki ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Poziva se predlagatelj da u roku od 10 dana uplati predujam za provođenje postupka u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-4628-264.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 26 k.o. Novaki i to kč.br. 131, vrt kod kuće u selu od 760 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 2767 k.o. Novaki i to kč.br. 1889, livada Srednja od 4345 m2, kč.br. 2018, šuma Lešćik od 3143 m2 i kč.br. 2021, oranica Lešćik od 3816 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 4550 k.o. Novaki i to kč.br. 2108, oranica Gornja od 6964 m2.

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju zaključenim sa Janicom Majer. Nadalje je naveo da se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovoga postupka dugi niz Godina te da mu nitko ne spori parvo na posjed istih.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 26 k.o. Novaki i to kč.br. 131, vrt kod kuće u selu od 760 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Ivka Majer-Mališ u 2/6 dijela, Marija Bregović u 1/6 dijela i Željko Kranjc u 3/6 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2767 k.o. Novaki i to kč.br. 1889, livada Srednja od 4345 m2, kč.br. 2018, šuma Lešćik od 3143 m2 i kč. br. 2021, oranica Lešćik od 3816 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Ivka Majer-Mališ u 2/6 dijela, Marija Bregović u 1/6 dijela i Željko Kranjc u 3/6 dijela i zemljišnoknjižni uložak broj 4550 k.o. Novaki i to kč.br. 2108, oranica Gornja od 6964 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Ivka Majer-Mališ u 2/6 dijela i Željko Kranjc u 4/6 dijela.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

5. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagatelj ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

6. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

7. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uložka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.

8. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 30. travnja 2026.

Sudac  
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Pun. Andreja Kušec Kovačević
2. Ivka Majer-Mališ, Novaki 98
3. Marija Bregović, Novaki 21
4. e- Oglasna ploča suda
5. Oglasna ploča Općine Dubrava
6. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
7. z.k. odjel ovog suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

30.04.2026 08:  
26

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

242334622908898470864154518064067615689419671133

RSA

Z185694586ea62ecd