



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12627/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Luke Bukvić iz Rijeke, Lošinjska 3, OIB: 98273222687, zastupanog po punomoćnici Maji Lakić, odvjetnici iz Rijeke protiv protustranaka: 1. Sablić Mate Antonov, Škrlevo, 2. Sablić Vicko Antonov, Škrlevo, 3. Sablić Antona Antonov, Škrlevo, 4. Sablić Marija Ivanova, Škrlevo i 5. Sablić Jožica Ivanova, Škrlevo, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 3605, 3606 i 3607 k.o. Škrlevo, 29. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za k.č. 3605 pašinac površine 39 čhv, k.č. 3606 sjenokoša površine 1099 čhv, obje upisane u z.k.ul. 258 k.o. Škrlevo i k.č. 3607 sjenokoša površine 629 čhv upisana u z.k.ul. 845 k.o. Škrlevo.

II/ Općinski sud u Rijeci objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Luke Bukvića otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za gore navedene nekretnine.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na predmetne nekretnine upisane kao vlasništvo protustranaka, ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči 1. srpnja 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 31. srpnja 2026.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama k.č. 3605 pašinac površine 39 čhv, k.č. 3606 sjenokoša površine 1099 čhv, obje upisane u z.k.ul. 258 k.o. Škrlevo i k.č. 3607 sjenokoša površine 629 čhv upisana u z.k.ul. 845 k.o. Škrlevo.

V/ Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu u Rijeci.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi da su predmet postupka k.č. 3605 i 3606, obje z.k.ul. 258 te k.č. 3607, z.k.ul. 845, sve k.o. Škrlevo, za koje čestice su u zemljišnoj knjizi kao suvlasnici upisane ovdje protustranke, a iz priloženog povijesnog zemljišnoknjižnog izvotka je vidljivo da se radi o starim upisima i neažuriranom odnosno nesređenom zemljišnoknjižnom stanju. Izvanknjižnim vlasnikom smatra se ovdje predlagatelj koji je predmetnu česticu stekao kao izvanknjižno vlasništvo iza svog prastrica pok. Srećka Mramor iz Rijeke, Lošinjska 3, umrlog 10. svibnja 2017. godine s kojim je imao zaključen ugovor o doživotnom uzdržavanju pred kojeg je bila sva imovina primatelja uzdržavanja, a ujedno je proveden i ostavinski postupak iza navedenog te je i u tom postupku ovdje predlagatelj naslijedio svoju imovinu koja je utvrđena iza ostavitelja, pok. Srećka Mramor. Pok. Srećko Mramor smatrao se izvanknjižnim vlasnikom predmetnih čestica koje je naslijedio iza svog oca pok. Viktora Mramor iz Matulja, Matulji kbr. 100, koji je također bio izvanknjižni vlasnik predmetnih čestice te ujedno kao takav i upisan davnih dana kao isključivi posjednik navedenih čestica, a takav upis je i danas evidentiran kod DGU, Ureda za katastar nekretnina u posjedovnom listu br. 315, k.o. Škrlevo. Predmetne čestice u naravi čine cjelinu odijeljenu samo cestom, a predstavljaju čistinu obraslu uglavnom nižim raslinjem te su se nekada prema priči koju je predlagatelj čuo od svojih pravnih prednika, koristile za napasanje stoke, ubiranje plodova i donekle drvne građe, a tijekom vremena se povremeno običu poštujući obiteljsku starinu te se po potrebi počisti, nabere ponešto i sl., sukladno današnjem stanju i potrebama. Nikada nitko nije niti ovdje predlagatelju, a niti njegovim pravnim prednicima osporavao pravo na predmetne čestice niti ih se na bilo koji način smetalo u posjedovanju. Slijedom navedenog, predlagatelj smatra da postoji opravdan razlog u smislu odredbi ZZK da se provede pojedinačni ispravni postupak i da se predlagatelja utvrdi vlasnikom predmetne čestice pa se predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se izvršiti upis prava vlasništva na ime predlagatelja.

2. Uz prijedlog dostavlja povijesni prikaz izvotka iz zemljišne knjige, izvod iz posjedovnog lista, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Srećka Mramora, izvadak iz katastra zemljišta iz 1975., Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 14. travnja 2016., čime je učinjeno vjerojatnim pravo vlasništva predlagatelja na predmetnoj nekretnini koje nije upisano u u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK-a).

3.Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

4.Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Rijeci 29. travnja 2026.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Odvjetnik Maja Lakić, kao punomoćnik predlagatelja
3. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest radi objave na oglasnoj ploči

- DGU, Ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Rijeka
- Grad Bakar, Primorje 39, Bakar



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

29.04.2026 14:  
59

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

225629910679449989620693097154135073477911184372

EC

Z185683753af3a3e4