

LATERAN d.o.o. u stečaju
Vinkovci, Zalužje 42
Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža
TS Osijek 6 St-1423/17

6 St-1423/17 43

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno - preko pošte (IB: 030019475)	
08-04-2019	god. u 2
IB: 21555902131	
i _____ rubrika.	IBAN: HR372485003100300110
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštovanje dana _____ god	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje	
Potpis odeljnika: _____	

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
U STANJU STEČAJNE MASE
2x sudu

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **6 St-1423/17**
Dužnik: **LATERAN d.o.o. u stečaju, OIB: 21555902131**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.01.2019.G. DO 31.03.2019.G.

I.1. Nekretnine

Dana 07.01.2018.g. dostavila sam sudu Elaborate o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i predložila da sud donese rješenje o prodaji. Stečajna sutkinja donijela je dana 04.02.2019.g. rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, a dana 13.02.2019.g. održano je ročište za utvrđenje vrijednosti istih nekretnina.

Na zahtjev H-Abduco d.o.o., Zagreb, razlučnog vjerovnika na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul. 1130, k.o. Vrba (Općinski sud u Slavonskom Brodu) k.č.br 1, oranica površine 14131 m2, procjenitelj je izvršio korekciju procjene predmetnih nekretnina, te sam korigirani Elaborat o procjeni vrijednosti ove nekretnine dostavila sudu dana 11.02.2019.g.

Na ročištu održanom dana 13.02.2019.g. utvrđene su vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika kako slijedi:

- zk.ul. 1998, k.o Vinkovci, k.č.br. 2228, kuća br. 78 i dvorište u Ul. A. Kačića površine 471 m2 – 140.100,00 kn;
- zk.ul. 1130, k.o. Vrba (Općinski sud u Slavonskom Brodu), k.č.br. 1, oranica površine 14131 m2 – 951.000,00 kn;
- zk.ul. 7750, k.o Vinkovci, k.č.br. 5955/6, zgrada br. 42, kotlovnica, trafostanica, hangar, portirnica i dvorište u Ul. Zalužje površine 5141 m2 – 4.750.000,00 kn.

I.2. Prodaja pokretnina na kojima je upisano razlučno pravo

Dana 04.03.2019.g. pozvala sam Intrex d.o.o., Zagreb, Tkalčićeva 13/1, razlučnog vjerovnika na Solarnim elektranama LATERAN 1 i LATERAN 2, da se u smislu čl. 251. st. 3. Stečajnog zakona (NN 71/2015 i 104/2017) izjasne da li namjeravaju sami preuzeti/kupiti ove pokretnine i staviti u prijeboj svoju utvrđenu tražbinu s protutražbinom stečajnog vjerovnika u visini procijenjene tržišne vrijednosti, uz prethodno plaćanje troškova.

Intrex d.o.o. očitovao se da preuzima predmetne pokretnine kao razlučni vjerovnik, te sam im dana 09.03.2019.g. dostavila obračun radi prijeboja kupovnine i uplate PDV-a i obračunatih troškova. Obveza razlučnog vjerovnika za uplatu na račun stečajnog dužnika iznosila je 128.800,00 kn, razlučni vjerovnik

je dana 22.03.2019.g. uplatio navedeni iznos, te mu je istog dana izdan i račun, te potpisan prijebroj za preostali iznos vrijednosti ovih pokretnina.

I.3. Odbor vjerovnika

Dana 13.02.2019.g. održana je prva konstituirajuća sjednica odbora vjerovnika. Za predsjednika odbora vjerovnika izabran je predstavnik radnika Ante Komljenović iz Vinkovaca, Anina ulica 2b.

Odbor vjerovnika odobrio je izvješće stečajnog upravitelja o do tada poduzetim radnjama, te je prihvatio prijedlog da se prodaja zaliha namještaja vrši uz stalna sniženja s tim da najniža cijena zaliha namještaja i rezervnih dijelova za poljoprivrednu mehanizaciju bude do 50% od nabavne cijene.

Zakupcima je ostavljen rok od 30 dana da podmire svoja dugovanja s temelja zakupnine.

Zakupci su podmirili svoja dugovanja i prije isteka roka od 30 dana.

I.4. Prodaja zaliha namještaja

Nakon održane sjednice odbora vjerovnika oglasila sam sniženje maloprodajnih cijena zaliha namještaja i rezervnih dijelova za poljoprivrednu mehanizaciju za 60% (što bi u prosjeku bilo oko 80% nabavne cijene). Odaziv kupaca bio je bolji, ali ne i prevelik, tako da u narednom razdoblju planiram sniziti cijene do iznosa kako je to odlučeno na sjednici odbora vjerovnika.

I.4 Pregled priljeva i odlijeva novčanih sredstava u razdoblju od 01.01.2019. do 31.03.2019. godine

1. Priljev novčanih sredstava na žiro račun

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	259.481,69
	HRVATSKI OPERATOR TRŽIŠTA ENERGIJE d.o.o.	16.895,63
	INTREX d.o.o.	133.023,91
	LAGRO d.o.o.	11.133,15
	OVERSEAS TRADE Co. Ltd. d.o.o.	5.276,16
	ORRBAN GRAND d.o.o.	93.152,84
2.	Utržak - maloprodaja	153.532,81
3.	Naplaćeno od kupaca prije stečaja	2.561,95
	BINGULA DRAŽEN	2.561,95
4.	Naplaćena potraživanja po predstečajnim nagodbama	2.597,90
	VODOPRIVREDA VINKOVCI d.d.	2.597,90
5.	Prihodi od kamata	21,62
6.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina	130.522,10
7.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	548.718,07

2. Odljev novčanih sredstava sa žiro računa

Red. br.	Opis	Iznos
1	Plaćanje obveza dobavljačima	37.548,24
	A1 HRVATSKA d.o.o.	1.870,86
	FIDES obrt	10.022,69
	FINA	20,00
	GRAD VINKOVCI	16.098,36
	HEP ELEKTRA d.o.o.	327,29
	VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	52,79
	R2 obrt za vještačenje u građ.	5.500,00
	GLAS SLAVONIJE d.d.	3.656,25
2.	Trošak plaća radnika	86.598,22
3.	Naknade troškova stečajnom upravitelju za račune plaćene gotovinom	177,80
4.	Troškovi drugog dohotka	26.126,51
5.	Troškovi platnog prometa	679,14
6.	Porez na dodanu vrijednost	35.906,20
7.	Naknada za nezakonito sagrađene nekretnine	6.262,19
8.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina - isplata plaće i otpremnine	130.522,14
9.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	323.820,44

3. Rekapitulacija priljeva i odljeva novčanih sredstava

Red. br.	Opis	Iznos
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	548.718,07
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	323.820,44
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	224.897,63
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	217.030,76
5.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)	441.928,39

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine navedene pod točkom I.1. ovog izvješća, vozila opterećena razlučnim pravom, trgovačka roba – namještaj u prodavaonici i u skladištu u Vinkovcima, Zalužje 42 i novac na žiro računu stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju dostavit ću stečajnom sucu popunjene obrasce zahtjeva za prodaju nekretnina i zemljišnoknjižne izvratke radi podnošenja zahtjeva Financijskoj agenciji za otpočinjanje prodaje putem elektronske dražbe, izvijestit ću razlučne vjerovnike na vozilima o namjeravanoj prodaji vozila u smislu čl. 251. Stečajnog zakona i nastaviti s prodajom zaliha namještaja i rezervnih dijelova za poljoprivrednu mehanizaciju.

U Osijeku 05.04.2019.g.

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraza, dipl.iur.

