



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sektor pravnih poslova i nabave  
Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i naplati potraživanja  
Odjel pravne podrške naplati potraživanja

Zagreb, 30.08.2024.

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: St-565/2018

Na znanje stečajnom upravitelju  
Sava Filipović  
via e-mail

**Razlučni vjerovnik:** HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390

**Stečajni dužnik:** BERTOLAN d.o.o. u stečaju, Kutina, Miroslava Krlež 52, OIB: 58837533240

## PODNEŠAK

razlučnog vjerovnika

Razlučni vjerovnik ovim putem navodi i predlaže kako slijedi.

I/ Dana 19. rujna 2022. godine naslovni sud rješenjem je odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina gore navedenog stečajnog dužnika.

II/ U izvješću stečajnog upravitelja od 29. lipnja 2024. godine predloženo je prihvaćanje do sada učinjenih procjena nekretnina i pokretnina, i to:

**a) nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Kutini, zk.č.br. 8284/3 i zk.č.br.8284/4, obje k.o. Kutina**

- Procijenjena vrijednost nekretnina: **4.370.000,00 (579.998,67 €)**  
- Procijenjena vrijednost pokretnina, pertinencija: 36.000,00 (4.778,02 €)  
**UKUPNO: 4.406.000,00 (584.776,69 €)**

b) Pokretnine – opterećene razlučnim pravom HBOR-a (24.759,44 €)

c) Pokretnine neopterećene razlučnim pravom (8.162,45 €).

III/ Razlučni vjerovnik HBOR navodi kako je suglasan s procijenjenim iznosom nekretnina i pokretnina, te obzirom da je stečajni upravitelj u svom izvješću naveo kako postoji iskazan interes za kupnju predmetnih nekretnina i imajući na umu protek vremena **predlaže se naslovnom sudu u što kraćem roku donijeti Zaključak o prodaji nekretnina i to:**

- Procijenjena vrijednost nekretnina: 4.370.000,00 (579.998,67 €)

- Procijenjena vrijednost pokretnina, pertinencija: 36.000,00 (4.778,02 €)  
**UKUPNO: 4.406.000,00 (584.776,69 €).**

Za HBOR:  
Tamara Bajs, dipl.iur.