



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-28975/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja pod 1 Vinko Gluić iz Žrnovnice, Privorska 7, OIB 77909487605 i pod 2 Mario Gluić iz Žrnovnice, Privorska 7, OIB 70818850941, zast. po pun. Antunu Franetoviću, odv. u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 15. svibnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Na temelju Prijavnog lista potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin Klasa: 932-06/2025-02/506 i ur.br.541-28-04/5-25-7 od 29. rujna 2025.g. u zemljišnoj knjizi za K.O. Solin

DOPUŠTA SE:

- cijepanje čest.zem. 4171 Z.U. 533 K.O. Solin uz upis promjene kulture i površine u novo stanje:

čest.zem. 4171/1 vinograd 881 m2

čest.zem. 4171/2 Solin, Dudini, ruševina 7 m2, ruševina 14 m2, ruševina 21 m2, dvorište 491 m2 ukupno 533 m2.

II.Nalaže se otpis čest. zem. 4171/2 Solin, Dudini, ruševina 7 m2, ruševina 14 m2, ruševina 21 m2, dvorište 491 m2 ukupno 533 m2 iz ZU 533 KO Solin i pripis iste u novi Z. U. K. O. Solin.

III.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem 4171/2 Solin, Dudini, ruševina 7 m2, ruševina 14 m2, ruševina 21 m2, dvorište 491 m2 ukupno 533 m2 Z. U. K.O. Solin na način da se brišu:

ZK tijelo VII - 1. Suvlasnički dio: 1/3

DRAŠKOVIĆ JOSIP POK NIKOLE

ZK tijelo VII - 2. Suvlasnički dio: 6/126

DRAŠKOVIĆ JERKO POK MARINA

ZK tijelo VII - 3. Suvlasnički dio: 10/126  
DRAŠKOVIĆ ANTE POK MARINA  
ZK tijelo VII - 4. Suvlasnički dio: 1/6  
DRAŠKOVIĆ IVAN POK LOVRE  
ZK tijelo VII - 5. Suvlasnički dio: 1/6  
DRAŠKOVIĆ MARIJA UD LOVRE  
ZK tijelo VII - 6. Suvlasnički dio: 2/588  
PODRUG SREĆKO POK LUKE  
ZK tijelo VII - 7. Suvlasnički dio: 2/588  
PODRUG PETAR POK LUKE  
ZK tijelo VII - 8. Suvlasnički dio: 2/588  
PODRUG BOŽO POK LUKE  
ZK tijelo VII - 9. Suvlasnički dio: 2/588  
PODRUG JELA POK LUKE  
ZK tijelo VII - 10. Suvlasnički dio: 1/588  
PODRUG ANĐELKA UD JERKA  
ZK tijelo VII - 11. Suvlasnički dio: 1/588  
PODRUG DAMIR POK JERKA  
ZK tijelo VII - 12. Suvlasnički dio: 2/588  
POLJAK KATA Ž IVANA  
ZK tijelo VII - 13. Suvlasnički dio: 4/1008  
DRAŠKOVIĆ JERKO POK MARINA  
ZK tijelo VII - 14. Suvlasnički dio: 1/1008  
NOVAKOVIĆ LUCIJA ROĐ DRAŠKOVIĆ  
ZK tijelo VII - 15. Suvlasnički dio: 1/1008  
KOROTAJ MAJA SLAVKOVA MAL  
ZK tijelo VII - 16. Suvlasnički dio: 2/4704  
PODRUG JOZO POK LUKE  
ZK tijelo VII - 17. Suvlasnički dio: 2/4704  
POLJAK KATA UD IVANA  
ZK tijelo VII - 18. Suvlasnički dio: 2/4704  
PODRUG ANTE POK JERKA  
ZK tijelo VII - 19. Suvlasnički dio: 2/4704  
JAPIRKO JELA ŽENA KAJE  
ZK tijelo VII - 20. Suvlasnički dio: 1/4704  
PODRUG MILJENKO POK SREĆKA  
ZK tijelo VII - 21. Suvlasnički dio: 1/4704  
MIKELIĆ MARIJA POK SREĆKA  
ZK tijelo VII - 22. Suvlasnički dio: 1/4704  
PODRUG ANTE POK SREĆKA  
ZK tijelo VII - 23. Suvlasnički dio: 1/4704  
PODRUG IVAN POK SREĆKA  
ZK tijelo VII - 24. Suvlasnički dio: 1/4704  
BENZON MIRA POK SREĆKA  
ZK tijelo VII - 25. Suvlasnički dio: 1/4704  
MILER SMILJKA POK SREĆKA

ZK tijelo VII - 26. Suvlasnički dio: 2/4704

PODRUG PETAR POK LUKE

ZK tijelo VII - 27. Suvlasnički dio: 97/2016

DRAŠKOVIĆ JASNA POK JAKOVA

ZK tijelo VII - 28. Suvlasnički dio: 10/378

TOJČIĆ MAJA ŽENA STJEPANA, KRALJA ZVONIMIRA 25, 21210 SOLIN

ZK tijelo VII - 29. Suvlasnički dio: 10/378

VUČIČIĆ TANJA POK LJUBOMIRA, KRALJA ZVONIMIRA 125, 21210 SOLIN

ZK tijelo VII - 30. Suvlasnički dio: 10/378

VUČIČIĆ-KRSTIĆ INA

ZK tijelo VII - 31. Suvlasnički dio: 97/2016

DRAŠKOVIĆ JASNA, DUDINI 53, 21210 SOLIN

ZK tijelo VII - 32. Suvlasnički dio: 1/3024

TROIANIELLO ZDRAVKA, OIB: 84597710324, BIJANKINIJEVA 6, 21000 SPLIT

ZK tijelo VII - 33. Suvlasnički dio: 1/3024

PERASIĆ ALEN, OIB: 49977383031, VOĆARSKA CESTA 63A, 10000 ZAGREB

ZK tijelo VII - 34. Suvlasnički dio: 1/3024

PERASIĆ MAJA, OIB: 43147792129, ILICA 164, 10000 ZAGREB

ZK tijelo VII - 35. Suvlasnički dio: 1/9408

MIKELIĆ DENI, OIB: 52710980855, KRALJA ZVONIMIRA 125, 21210 SOLIN

ZK tijelo VII - 36. Suvlasnički dio: 1/18816

MIKELIĆ BRANKO, OIB: 31813509227, MEZANOVCI 32, 21231 KLIS

ZK tijelo VII - 37. Suvlasnički dio: 1/18816

MIKELIĆ ROKO, OIB: 21119876571, KRALJA ZVONIMIRA 125, 21210 SOLIN

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

1. Vinko Gluić, Žrnovnica, Privorska 7, OIB 77909487605 za ½ suvl. dijela
2. Mario Gluić, Žrnovnica, Privorska 7, OIB 70818850941 za ½ suvl. dijela,

IV.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-28975/2024 od 17. veljače 2026.g. zapisnik sa očevida od 12. svibnja 2026.g. Z-28975/2024, Prijavni list Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin Klasa: 932-06/2025-02/506 i ur.br.541-28-04/5-25-7 od 29. rujna 2025.g. i rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-28975/2024 od 15. svibnja 2026. g.

V.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja pod br. Z 28975/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VI.Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

## Obrazloženje

1. Dana 10. srpnja 2024. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 4171 ZU 533 KO Solin. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji dio predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem iza smrti svog pok. oca Zvonka Gluića, a njihov otac nasljeđivanjem iza smrti svog oca sada pok. Vinka Gluića, a pok. Vinko Gluić da je pak predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom 1967. g. od upisanog suposjednika Ivice Tomića. Kako bi odvojili dio nekretnine na koji predlagatelji polažu pravo to su izradili geodetski elaborat kojim se čest. zem. 4171 ZU 533 KO Solin cijepa na čest. zem. 4171/1 i čest. zem. 4171/2 koja bi po provedbi elaborata pripadala predlagatelje. Slijedom navedenog predlagatelji predlažu da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak, da provede priloženi geodetski elaborat i po provedenom postupku da upiše predlagatelje kao suvlasnike novoformirane čest. zem. 4171/2 KO Solin svakog za po ½ dijela.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Kopija katastarskog plana Geo line iz svibnja 2024. g., Prijavni list za zemljišnu knjigu iz lipnja 2024. g., Kupoprodajni ugovor, Kupoprodajni ugovor od 10. kolovoza 1959. g., Rješenje Skupštine općine Split Odjel za pravno pravne poslove Referada doprinosa za korištenje gradskog zemljišta broj 1/1151-1968 od 17. 06. 1968. g., Prijepis posjedovnog lista broj 1350 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 10. 07. 2024. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru pod posl. br. O-144/97-6 od 30. rujna 1997. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Trogiru pod posl. br. O-850/18-4 UPP/OS-Trogir-42/18 od 29. ožujka 2018. g., Zaključak Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 24. 10. 2024. g. pod posl. br. Klasa: 932-06/24-02/602 urbroj: 541-28-04/5-24-2, Potvrda Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 29. 09. 2025. g. pod posl. br. Klasa: 932-06/25-02/506 urbroj: 541-28-04/5-25-7, geodetski elaborat od 07. 07. 2025. g. za katastar pod posl. br. Klasa: 932-06/2025.02/506 Ur. broj: 541-28-04/5-25-7, Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin, Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 09. 09. 2025. g., Prijepis posjedovnog lista broj 1350 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 09. 09. 2025. g., Skica izmjere iz rujna 2025. g., Prijavni list za katastar iz rujna 2025. g., Kopija katastarskog plana iz rujna 2025. g., Prijavni list za zemljišnu knjigu iz rujna 2025. g. i Lokacijska informacija SDŽ Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Odsjek u Solinu pod posl. br. Klasa: 350-05/24-10/002601 Urbroj: 2181/1-11-00-06/21-24-0003 od 08. 07. 2024. g.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. ZZK-a prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 17. veljače 2026.g. donio rješenje br. Z. 28975/2024 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave-

Grada Solina s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 17. veljače do 20. ožujka 2026.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 12. svibnja 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Anti Bošnjaku identificirane su predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Marinko Petričević i Ante Petričević.

5.1. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju je naveo da čest. zem. 4171 K.O. Solin odgovara kat. čest. 5602 i da je potvrđenim geodetskim elaboratom podijeljena na čest.zem. 4171/1 i čest.zem. 4171/2. Predmet ovog postupka je novoformirana čest.zem. 4171/2 K.O. Solin koja je oblikom i površinom usklađena sa novo formiranom kat. čest.zem. 5602/2. U naravi je riječ o staroj prizemnoj ruševini i neobrađenom vrtu sa svih strana jasno omeđena betonskim zidom i kamenim podzidima.

5.2. Svjedoci Marinko Petričević (rođ. 1956.) i Ante Petričević (rođ. 1960.) koji stanuju cijeli svoj život u susjedstvu u cijelosti su potvrdili navode prijedloga, te su naveli da su 50-tih godina prošlog stoljeća njihovi roditelji zajedno sa tetkom Ivicom Tomić kupili cijelu nekretninu i fizički je podijelili na način da je sjeverni dio pripao njihovim roditeljima, a južni dio Ivici Tomiću. Ivica Tomić da je svoj dio nekretnine prodao Vinku Gluiću, djedu predlagatelja. Nekada davno da je obitelj Gluić tu i stanovala. Nikada nisu čuli da postoji bilo kakav spor jer da je svima poznato da se radi o nekretnini u vlasništvu obitelji Gluić, a koju da su predlagatelji stekli nasljeđivanjem iza smrti svog oca.

6. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji ispunili sve pretpostavke za upis prava vlasništva predmetne čestice u K.O. Solin na svoja imena, to je temeljem članka 202 stavak 1 ZZK-a odlučio kao u izreci rješenja.

U Splitu, 15. svibnja 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagateljima po pun.,
- Predloženicima:

DRAŠKOVIĆ JOSIP POK NIKOLE, e oglasna ploča,  
DRAŠKOVIĆ JERKO POK MARINA, e oglasna ploča,  
DRAŠKOVIĆ ANTE POK MARINA, e oglasna ploča,  
DRAŠKOVIĆ IVAN POK LOVRE, e oglasna ploča,  
DRAŠKOVIĆ MARIJA UD LOVRE, e oglasna ploča,  
PODRUG SREĆKO POK LUKE, e oglasna ploča,  
PODRUG PETAR POK LUKE, e oglasna ploča,  
PODRUG BOŽO POK LUKE, e oglasna ploča,  
PODRUG JELA POK LUKE, e oglasna ploča,  
PODRUG ANĐELKA UD JERKA, e oglasna ploča,  
PODRUG DAMIR POK JERKA, e oglasna ploča,  
POLJAK KATA Ž IVANA, e oglasna ploča,  
NOVAKOVIĆ LUCIJA ROĐ DRAŠKOVIĆ, e oglasna ploča,  
KOROTAJ MAJA SLAVKOVA MAL, e oglasna ploča,  
PODRUG JOZO POK LUKE, e oglasna ploča,  
POLJAK KATA UD IVANA, e oglasna ploča,  
PODRUG ANTE POK JERKA, e oglasna ploča,  
JAPIRKO JELA ŽENA KAJE, e oglasna ploča,  
PODRUG MILJENKO POK SREĆKA, e oglasna ploča,  
MIKELIĆ MARIJA POK SREĆKA, e oglasna ploča,  
PODRUG ANTE POK SREĆKA, e oglasna ploča,  
PODRUG IVAN POK SREĆKA, e oglasna ploča,  
BENZON MIRA POK SREĆKA, e oglasna ploča,  
MILER SMILJKA POK SREĆKA, SPLIT, DOBRILINA 16  
PODRUG PETAR POK LUKE, e oglasna ploča,  
DRAŠKOVIĆ JASNA POK JAKOVA, e oglasna ploča,  
TOJČIĆ MAJA ŽENA STJEPANA, KRALJA ZVONIMIRA 25, 21210 SOLIN,  
VUČIČIĆ TANJA POK LJUBOMIRA, KRALJA ZVONIMIRA 125, 21210 SOLIN,  
VUČIČIĆ-KRSTIĆ INA, SRBIJA, LAMARTINOVA 2/1/2, BEOGRAD,  
TROIANIELLO ZDRAVKA, BIJANKINIJEVA 6, 21000 SPLIT,  
PERASIĆ ALEN, VOĆARSKA CESTA 63A, 10000 ZAGREB,  
PERASIĆ MAJA, ILICA 164, 10000 ZAGREB,  
MIKELIĆ DENI, SOLIN, KRALJA ZVONIMIRA 125,  
MIKELIĆ BRANKO, KLIS, MEZANOVCI 32,  
MIKELIĆ ROKO, SOLIN, KRALJA ZVONIMIRA 125,  
PETRIČEVIĆ MARA, e oglasna ploča,  
TOMIĆ IVICA, e oglasna ploča,  
REIĆ ANAMARIJA, SOLIN, PARAĆI 44

- Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Solin,
- Porezna uprava – Ispostava Solin,

- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- u spis



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

18.05.2026 09:  
52

**Serijski broj  
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186249947d45ec7d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-