



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Makarskoj  
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-437/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kržanić Lea, OIB: 84630590826, Kralja P. Krešimira IV 7/C, Makarska, koju zastupa opunomoćenica Marija Bajamić Čović, OIB: 04912966726, odvjetnica u Makarskoj, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Podgora zk.ul. 234 na nekretnini oznake kčbr. 5899/3 batoši 291 m<sup>2</sup> (prirodno neplodno zemljište 291 m<sup>2</sup>). Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagateljice Lee Kržanić za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 15. svibnja 2026. a završava 13. lipnja 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu koja je u njemu upisana, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

## Obrazloženje

1. Predlagateljica je 21. siječnja 2026. ovom sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu поближе opisane u izreci ovog rješenja. Predlaže da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagateljice Lee Kržanić za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih z.k. vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da je predmetna kčbr. 5899/3 nastala diobom od matične kčbr. 5899/1 na temelju prijavnog lista provedenog pod br. Z-4832/2023. U katastru su kao suposjednici upisani Tonči, Petar i Ivica Kržanić. Nasljednice pok. Ivice Kržanića su predlagateljica, Luna i Marija Kržanić ; one su nekretninu stekle diobom sa Tončijem Kržanićem i Marinom Kržanićem (nasljednikom pok. Petra Kržanića) (dioba se odnosila na matičnu kčbr. 5899/1), dok je ostatak matične kčbr. 5899/1 predlagateljica kupila od Marina Kržanića.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagateljica je dostavila ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren u Makarskoj OV-5437/2023 14. lipnja 2023., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-1279/97 od 28. svibnja 1999., z.k. izvadak, izjavu Marije i Lune Kržanić od 15. listopada 2025., izjavu Marije, Lee, Lune Kržanić te Tončija i Marina Kržanića ovjerena u Makarskoj OV-3963/2022 28. studenog 2022. i OV-4540/2022 20. prosinca 2022., izvod iz kat. plana.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uložka kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagateljica učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 15. svibnja 2026.

Sudska savjetnica:  
Jelena Topić

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku

otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Kržanić Lea po opunomoćeniku Marija Bajamić, -
2. Kržanić Roko Pok. Stipana Iz N. Zelanda, oglasna ploča
3. Kržanić Dragi Pok. Stipana Iz N. Zelanda , oglasna ploča
4. Letica Cvita Pok. Stipana Iz N. Zealanda , oglasna ploča
5. Pivac Mile Pok. Stipana Iz N. Zelanda , oglasna ploča
6. Kržanić Roko Pok. Stipe , oglasna ploča
7. Križanić Draga Pok. Stipe , oglasna ploča
8. Pivac Mile Rođ. Križanić , oglasna ploča
9. Letica Cvita Rođ. Križanić , oglasna ploča
10. Štimac Gorka Rođ. Kržanić , oglasna ploča
11. Križanić Dragica Pok. Stipe , oglasna ploča
12. Kržanić Nedjeljko Pok. Ante , oglasna ploča
13. Kržanić Tonči, Split, I. Rendića 43
14. KRŽANIĆ MARIJA, Franjevački put 17, 21300 Makarska
15. Kržanić Luna Mldb., Makarska, Kralja Petra Krešimira Iv 7 C
16. KRŽANIĆ LEA, Kralja P. Krešimira Iv 7/C, 21300 Makarska
17. Kržanić Dora, Ede Jardasa 11, Rijeka
18. Kržanić Marin, Josipa Završnika 5, 51000 Rijeka

O tome obavijestiti:

1. Općina Podgora, Ulica Andrije Kačića Miošića 2, 21327 Podgora
2. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska
3. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

15.05.2026 11:  
27

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

217830117401556102282126395505753256397533131268

RSA

Z18622849990b82f9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-