



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-39375/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Slobodan Orlandini, OIB: 33232666529, Omiš, Trg Ivana Raosa 4, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 24. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Z.U. 630 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1193/4 površine 1402 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 2/30

PEŠIĆ ANE UD. ANTE

ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 4/135

PALAVERŠIĆ ELEONORA ROĐ. ORLANDINI

ZK tijelo I - 8. Suvlasnički dio: 1/60

PEŠIĆ IVAN POK. MILANA, OIB: 09292546592, SPLIT, PUT SKALICA 13

ZK tijelo I - 9. Suvlasnički dio: 5/72

PEŠIĆ DARKO POK. MARKA, OIB: 89720855314, OMIŠ, ANTE STARČEVIĆA 9

ZK tijelo I - 10. Suvlasnički dio: 5/72

PEŠIĆ RADO POK. MARKA, OIB: 41411174751, OMIŠ, PUT BORKA 2

ZK tijelo I - 11. Suvlasnički dio: 15/180

KAURIĆ BRANKO, OIB: 94691847932, ZAGREB, ANDRIJE HEBRANGA 5

ZK tijelo I - 12. Suvlasnički dio: 15/180

RAFF VEDRANA, OIB: 34376752152, OSIJEK, KRSTOVA 17 A

ZK tijelo I - 13. Suvlasnički dio: 10/180

PEŠIĆ Marija, OIB: 78838205235, JARUŠČICA 5A, 10000 ZAGREB

ZK tijelo I - 14. Suvlasnički dio: 10/180

PEŠIĆ MARKO POK. IVANA, OIB: 64183697477, OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 7

ZK tijelo I - 15. Suvlasnički dio: 10/180

PEŠIĆ MILAN, OIB: 11278613178, JARUŠČICA 5A, 10000 ZAGREB

ZK tijelo I - 16. Suvlasnički dio: 1/60

PEŠIĆ ANA UD ANTE

ZK tijelo I - 17. Suvlasnički dio: 1/60

PEŠIĆ ANA UD ANTE

ZK tijelo I - 19. Suvlasnički dio: 1/12

VULIĆ SRETNJA, OIB: 00981966374, CETINSKA CESTA 26, 21310 OMIŠ

ZK tijelo I - 20. Suvlasnički dio: 1/12

NOVAKOVIĆ STIPE, OIB: 45083917141, CETINSKA CESTA 11, 21310 OMIŠ

ZK tijelo I - 22. Suvlasnički dio: 4/405

PALAVERŠIĆ ELEONORA, OIB: 18867615039, ULICA FAUSTA VRANČIĆA 4, 10000 ZAGREB

ZK tijelo I - 24. Suvlasnički dio: 16/405

ORLANDINI LJILJANA, OIB: 79066088382, KNEZOVA KAČIĆA 5, 21310 OMIŠ

ZK tijelo I - 25. Suvlasnički dio: 1/15

ORLANDINI SLOBODAN, OIB: 33232666529, TRG IVANA RAOSA 4, 21310 OMIŠ

ZK tijelo I - 26. Suvlasnički dio: 2/45

KOŠČEC NATAŠA, OIB: 51356525829, ROVINJSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB

26.2 Zaprimljeno 29.04.2024.g. pod brojem Z-18467/2024

ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU

29.04.2024, sklopljenog između Košćec Nataše, OIB: 51356525829 kao primateljice uzdržavanja i Košćec Perić Martine, OIB: 31336763229, kao davateljice uzdržavanja. na 26 (26.1)

ZK tijelo I - 27. Suvlasnički dio: 2/45

BALETIĆ IVAN, OIB: 58280648614, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 1, 21300 MAKARSKA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

SLOBODAN ORLANDINI, OIB: 33232666529, Omiš, Trg Ivana Raosa 4, za cijelo uz prethodni besteretni otpis iste čestice iz Z.U. 630 i pripis u novi Z.U. k.o. Omiš.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-39375/2025 od 28. travnja 2026. te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju opravka pod poslovnim br. Z-39375/2025 od 24. kolovoza 2026.

Obrazloženje

1. Dana 12. rujna 2025. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 630 k.o. Omiš na

nekretnini označenoj kao čest. zem. 1193/4 površine 1402 m², te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da predmetna nekretnina čest. zem. 1193/4 odgovara kat. čest. zem. 2236 k.o. Omiš, te je ista formirana temeljem geodetskog elaborata provedenim pod brojem Z-32886/2025. Predlagatelj je naveo da je stekao predmetnu nekretninu nasljeđivanjem iz pok. supruge Mile Orlandini rođ. Pešić, na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću posl. br. O-3180/2022. Nadalje je naveo da je pok. Mile Orlandini predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem iz smrti svoje pok. majke Ane Pešić pok. Ivana. Nadalje je predlagatelj naveo da je u posjedovnom listu broj 487 k.o. Omiš, predmetna nekretnina upisana kao kat. čest. zem. 2236 na ime Milu Orlandini za cijelo.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu donesenom iz pok. Ane Pešić pok. Ivana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-3180/2022 UPP/OS-181/2022 donesenom iz pok. Mile Orlandini pok. Ante djevojački Pešić, posjedovni list broj 487 k.o. Omiš i prijavni list proveden pod Z-32886/2025.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-39375/2025 od 28. travnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 630 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1193/4 radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 4. svibnja 2026. do 3. lipnja 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 13. srpnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Duje Pešića sin Mate i Petra Kovačića sin Radmila Marka, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva

predmetne nekretnine. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

9. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

10. Prijava za upis je osnovana.

11. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 630 k.o. Omiš upisana čest. zem. 1193/4 površine 1402 m² te je predlagatelj upisan kao suvlasnik za 1/15 dijela;
- da je u posjedovnom listu broj 487 k.o. Omiš kao isključiva posjednica kat. čest. zem. 2236 (koja odgovara čest. zem. 1193/4) upisana Mile Orlandini;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu donesenom iza pok. Ane Pešić pok. Ivana iz Omiša istu naslijedila kći ostavitelja, Mile Orlandini ž. Slobodana za cijelo;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-3180/2022 UPP/OS-181/2022 donesenom iza pok. Mile Orlandini pok. Ante djevojački Pešić iz Omiša istu naslijedio predlagatelj za nekretnine upisane u Z.U. 630 k.o. Omiš;
- da predlagatelju kao ni njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

12. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je istu stekao nasljeđivanjem unutar obitelji. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216. st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 24. kolovoza 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Pešić Ane Ud Ante
2. Pešić Ana Ud Ante – ovi od 1 do 2 putem e-oglasne ploče suda
3. Pešić Ivan, Gundulićeva 4, 21000 Split
4. Pešić Darko, Ante Starčevića 9, 21310 Omiš
5. Pešić Rado, Put Borka 2, 21310 Omiš
6. Kaurić Branko, Ulica Andrije Hebranga 5, 10000 Zagreb
7. Raff Vedrana, Krstova ulica 17/A, 31000 Osijek
8. Pešić Marija, Jaruščica 5/A, 10000 Zagreb
9. Pešić Marko, Četvrt Žarka Dražojevića 7, 21310 Omiš
10. Pešić Milan, Jaruščica 5/A, 10000 Zagreb
11. Novaković Stipe, Cetinska cesta 11, 21310 Omiš
12. Vulić Sretna, Cetinska cesta 26, 21310 Omiš
13. Palaveršić Eleonora, Ulica Fausta Vrančića 4, 10000 Zagreb
14. Orlandini Ljiljana, Knezova Kačića 5, 21310 Omiš
15. Košćec Nataša, Rovinjska ulica 2, 10000 Zagreb
16. Baletić Ivan, Antuna Gustava Matoša 1, 21300 Makarska
17. Dominiković Irena, Ulica Ilije Bošnjaka 39, 20350 Metković

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Dragošević Zorica, Smolonje 49, Smolonje, 21292 Srinjine
5. Orlandini Toni, Trg Ivana Raosa 4, 21310 Omiš
6. Orlandini Dina, Trg Ivana Raosa 4, 21310 Omiš
7. Košćec Perić Martina, Rovinjska ulica 2, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 10:
38

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189422538683b420

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-