

STEČAJNI UPRAVITELJ
Zoran Bogojević

Zagreb, Kranjčevićeva 10, e- mail: stecajni.upravitelj@nip.hr, mob: 098/168-9899

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br. St-5675/2016

U Zagrebu, 23.12.2025.

Naš br. 900-1

Stečajni dužnik: **DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ – BISTRA u stečaju, OIB: 00703312994, Gornja Bistra, M. Štreka 18,** zastupan po stečajnom upravitelju Zoranu Bogojević iz Zagreba, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 10

PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE
stečajnom upravitelju

I/ Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom od 16. veljače 2018. godine za stečajnog upravitelja imenovana je Marija Smičiklas iz Karlovca, Lj. Šestića 4, OIB: 82617242862.

Stečajna upraviteljica Smičiklas tijekom ovog postupka poduzela je sljedeće radnje:

- podnijela je izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima;
- stupila je u kontakt s ranijim zakonskim zastupnikom Stečajnog dužnika;
- otvorila je račun u banci;
- sklopila je ugovor o vođenju knjigovodstvenih usluga;
- angažirala je odvjetničko za zastupanje Stečajnog dužnika kao tuženika-protutužitelja u parničnom postupku koji je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vođen pod posl.br. P-315/2018 protiv DOM ZA STARIJE OSOBE BISTRA, Gornja Bistra, M. Štreka 18, OIB: 22653221433 kao tužitelja-protutuženika;
- ispitala je prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika, te pristupila ispitnom i izvještajnom ročištu;
- ishodila je procjenu tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika;
- podnosila je godišnje financijske izvještaje;
- podnosila je tromjesečna izvješća o tijeku ovog postupka;
- pristupila je na četiri skupštine vjerovnika;
- dostavila je traženu dokumentaciju po zahtjevu MUP-a i knjigovodstveno-financijskog vještaka;
- utvrdila da je DOM ZA STARIJE OSOBE BISTRA, Gornja Bistra, M. Štreka 18, OIB: 22653221433 prenio posjed nekretnine upisane u zk.ul. 2448 k.o. 335690 Bistra Gornja, k.č.br. 5490/1, u naravi

poslovna zgrada br. 18-Dom za starije i nemoćne, ul. Mirka Štreka, površine 867 m², dvorište površine 890m², ukupno 1757 m² i zk. ul. 409 k.o. Bistra Gornja,k.č.br. 5491/1 u naravi voćnjak površine 1.052 m² na ustanovu DOM ZA STARIJE I TEŠKO BOLESNE ODRASLE OSOBE ROSENBERG-BISTRA, OIB:83374122570, MIRKA ŠTREKA 18, GORNJA BISTRA, temeljem Ugovora o prijenosu posjeda nekretnine,inventara i korisnika od dana 28.studenog 2022.godine te Predugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 28.studenog 2022.g. Domu za starije i teško bolesne odrasle osobe Rosenberg-Bistra;

- unovčila je sve nekretnine u vlasništvu Stečajnog dužnika;

II/ Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-5675/2018 od 21. lipnja 2024. godine utvrđeno je kako je prestala dužnost stečajne upraviteljice Marije Smičiklas, a za novog stečajnog upravitelja Stečajnog dužnika imenovan je Zoran Bogojević, OIB: 15932306657, Zagreb, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 10.

Nakon stupanja na dužnost poduzeo sam sljedeće radnje:

- izvršio sam uvid u sudske postupke Stečajnog dužnika putem e-komunikacije;
- stupio sam u kontakt s knjigovodstvenim servisom Stečajnog dužnika;
- sačinio sam obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo (zk.ul. 2448 i zk.ul. 409, oba k.o. Gornja Bistra), kao i korekciju navedenog obračuna;
- prije podnošenja na naplatu parničnog troška temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-3315/2023 od 21. ožujka 2024. godine utvrdio sam kako DOM ZA STARIJE OSOBE BISTRA, Gornja Bistra, M. Štreka 18, OIB: 22653221433 nema otvorenih računa u bankama i kako u vlasništvu ima nekretnine zk.ul. 3407 k.o. Gornja Bistra (z.k.č.br. 5488/1 GRABA površine 138 m² i zk.č.br. 5488/2 GRABA površine VOĆNJAK 161 m²) i zk.ul. 3638 k.o. Gornja Bistra (zk.č.br. 5487 LIVADA GRABA površine 78 čhv);
- podneskom od 9. siječnja 2025. godine podnio sam vjerovnicima specifikaciju predujma predvidivih troškova za pokretanje eventualnog ovršnog postupka na nekretninama iz prethodne točke;
- pristupio sam na ročište za diobu kupovnine od 22. rujna 2025. godine;
- stupio sam u kontakt s nasljednicima ranije stečajne upraviteljice;

III/ Nasljednici ranije stečajne upraviteljice dostavili su mi presliku rješenja o nasljeđivanju i zahtjev za isplatu nagrade.

Prilog:

- *preslika rješenja o nasljeđivanju;*
- *zahtjev za isplatu nagrade;*

IV/ Nagrada je iskazana sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/2015), odnosno prema kriteriju unovčene stečajne mase. Kao što je prethodno navedeno u točki II/ ovog obračuna, vrijednost unovčene stečajne mase u ovom stečajnom postupku iznosi 272.417,90 EUR.

Vrijednost unovčene stečajne mase (EUR)				Nagrada u %	Iznos na koji se postotak primjenjuje (EUR)	Iznos nagrade (EUR)
		do	13272.28	16	13272.28	2123,56
Od	13272,41	do	39816.84	12	26,544.43	3,185.33
od	39816.98	do	66361.40	10	26,544.02	2,654.40
od	66361.54	do	132722.81	8	66,361.27	5,308.90
od	132722.94	do	272.417,90	7	139.694,96	9,778.64
Ukupno:						20.927,27
Uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5% na osnovicu)						1,569.55
Sveukupni trošak nagrade:						22.496,82

S obzirom na sve navedeno, a uzimajući pritom doprinos pojedinog stečajnog upravitelja u ovom postupku, predlažem Naslovnom sudu da odredi nagradu na sljedeći način:

- 1) 80% nagrade u korist Petra Smičiklasa, OIB: 61127987419, kao nasljednika pok. stečajne upraviteljice Smičiklas iz Karlovca, Lj. Šestića 4, OIB: 82617242862, odnosno

bruto iznos od 16.741,81 EUR, uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5% na osnovicu) u iznosu od 1.255,64 EUR

- 2) 20% nagrade u korist Zorana Bogojevića, OIB: 15932306657, odnosno

bruto iznos od 4.185,46 EUR, uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5% na osnovicu) u iznosu od 313,91 EUR

Stečajni upravitelj: