



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

36. St-3602/16

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom dužnikom OGRIJEVNO DRVO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jakova Gotovca 12, OIB: 79785000231, 22. ožujka 2023.

z a k l j u č i o j e

- I. Nekretnina dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, zk.ul. 1327, k.o. Čemernica, k.č.br. 1315/2 u naravi Hala za preradu drveta pilana, kotlovnica pilana, praonica pilana, ind. dvorište pilana, ukupne površine 10476 m², predaje se kupcu TERMOTERRA d.o.o., OIB: 06446316904, Topusko, Donja Čemernica 151, kao pravnom sljedniku trgovačkog društva Konstrukcioni biro KERAMIKA d.o.o., OIB: 51780288026, Donja Čemernica, Donja Čemernica 151.
- II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnom odjelu Gvozd, u zemljišnoj knjizi izvršiti upis prava vlasništva nekretnine opisane pod toč. I. izreke ovog zaključka za korist TERMOTERRA d.o.o., OIB: 06446316904, Topusko, Donja Čemernica 151, kao kupca.
- III. Rješenje o dosudi posl. br. St-3602/16 od 2. lipnja 2021. steklo je svojstvo pravomoćnosti dana 17. lipnja 2021. te je kupac u cijelosti položio kupovninu.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi ovog suda posl. br. St-3602/16 od 2. lipnja 2021. je nekretnina opisana pod toč. I. izreke dosuđena kupcu Konstrukcioni biro KERAMIKA d.o.o., OIB: 51780288026, Donja Čemernica, Donja Čemernica 151. Navedeno rješenje steklo je svojstvo pravomoćnosti dana 17. lipnja 2021.

2. Citiranim rješenjem o dosudi kupac je oslobođen obveze polaganja kupovnine te je određeno da je isti dužan uplatiti troškove sukladno čl. 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15 i 104/17, dalje SZ). Rješenjem ovog suda posl. br. St-3602/16 od 30. siječnja 2023. kupcu je naloženo na ime troškova unovčenja predmetne nekretnine na račun stečajnog dužnika uplatiti iznos od 18.716,57 eur.

3. U svom izvješću od 8. ožujka 2023. stečajni upravitelj je obavijestio sud da je kupac navedeni trošak unovčenja podmirio dana 21. veljače 2023. Slijedom navedenog smatra se da je kupac u cijelosti položio kupovninu.

4. Uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu sud je utvrdio da je, nakon donošenja rješenja o dosudi od 2. lipnja 2021., društvu TERMOTERRA d.o.o., OIB: 06446316904, Topusko, Donja Čemernica 151, pripojeno društvo Konstrukcioni biro KERAMIKA d.o.o., OIB: 51780288026, Donja Čemernica, Donja Čemernica 151, čime je Konstrukcioni biro KERAMIKA d.o.o., OIB: 51780288026, prestalo postojati. Navedeno društvo je brisano iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Tt-23/471-1 od 31. siječnja 2023.

5. Odredbom čl. 522. st. 3. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj: 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 125/11, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22 i 18/23, dalje ZTD), propisano je, između ostalog, da je društvo preuzimatelj sveopći pravni sljednik pripojenog društva te time stupa u sve pravne odnose pripojenog društva.

6. Dakle, kako iz sudskog registra i podneska TERMOTERRA d.o.o. od 17. veljače 2023. (list 330-331 spisa) proizlazi da je trgovačko društvo Konstrukcioni biro KERAMIKA d.o.o., OIB: 51780288026 pripojeno trgovačkom društvu TERMOTERRA d.o.o., OIB: 06446316904, tako se trgovačko društvo TERMOTERRA d.o.o., OIB: 06446316904 ima smatrati pravnim sljednikom trgovačkog društva Konstrukcioni biro KERAMIKA d.o.o., OIB: 51780288026.

7. Slijedom navedenog valjalo je sukladno čl. 108. st. 1. i 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20 i 114/22) u vezi sa Stečajnim zakonom, odlučiti kao u izreci.

U Zagrebu 22. ožujka 2023.

Sudac:
Alen Alić

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dostaviti:

1. stečajnom upravitelju,
2. Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, uz pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine od 2.6.2021.,
3. FINA uz pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine od 2.6.2021.
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30856-8bd3f**

Kontrolni broj: **09de9-1ddbd-464f7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.