

**Odvjetnica
Sanja Kraljek**

Pisarnica: 40000 Čakovec, Franje Punčeca 4
Telefon: (040) 313 618 e-mail: sanja.kraljek@gmail.com

Čakovec, 26. srpanj 2019. g.

St-381/2018-9

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

43 000 BJELOVAR

Posl. br: 5 St-381/2018-6

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 29-07-2019
Predano na poštu obično-prep. dne 27.07.2019
Pošta Čakovec R 14 113 643 5
Broj primjeraka 2 Priloga -
Pristojba Potpis

**Predmet: Stečajni postupak nad Stečajnom masom iza
KUČKOVEČKI d.o.o. , Sveta Nedelja, Mala Gorica, Odvojak
Augusta Šenoe 9, OIB: 55742134622**

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika

I STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 5 St-381/2018-6 od 28. svibnja 2019. godine otvoren je stečajni postupak i imenovana sam stečajnim upraviteljem nad Stečajnom masom iza **KUČKOVEČKI d.o.o. Sveta Nedelja, Mala Gorica, Odvojak Augusta Šenoe 9, sa sjedištem u Čakovcu, F. Punčeca 4.**

Stečajnom postupku prethodio je postupak likvidacije Društva sa likvidatorom Hrvojem Kraljičkom koji je Trgovačkom sudu u Zagrebu podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom-likvidacijskom masom iza brisanog društva KUČKOVEČKI d.o.o. budući da postoje stečajni razlozi prezaduženost i nesposobnost za plaćanje, a imovina društva nije dovoljna za namirenje tražbina svih vjerovnika.

Odmah po mojem imenovanju za stečajnog upravitelja upućen je na adresu bivše uprave stečajnog dužnika podnesak i zatražena slijedeća dokumentacija

1. Završni računi GFIPOD i PD obrazac (Bilanca, račun dobiti i gubitka, prijava poreza na dobit) za posljednje 3 godine poslovanja
2. Bruto bilance i promet po kontima za posljednje 3 godine poslovanja
3. Porezne kartice zatražiti od Ministarstva financija, Porezna uprava
4. Kartice glavne knjige i salda konti za za posljednje 3 godine poslovanja
5. Otvorene stavke kupaca i dobavljača
6. Popis dugotrajne imovine: pokretnine i nekretnine

7. Podaci o zaposlenicima, ukoliko su zaposlenici objavljeni, datum objave
8. Podaci o usklađenju M4 obrazaca za zaposlenike sa MIO

Podnesak upućen bivšoj upravi i zakonskom zastupniku dužnika, Jurju Kučkovečki, vraćen je sa napomenom "obaviješten, nije podigao pošiljku"

Likvidator dužnika dostavio je stečajnom upravitelju slijedeću dokumentaciju:

- Prijava tražbine likvidatoru Hrvoju Kraljičković RH Ministarstvo financija na iznos 2.295.200,75 kn
- Prijava tražbine likvidatoru Hrvoju Kraljičković Croatia osiguranje na iznos od 90.828,87 kn
- Prijava tražbine likvidatoru Hrvoju Kraljičković POSOJILNICA BANK eGen na iznos 9.556.890,23 kn

Iz dokumentacije koja je bila dostupna stečajnom upravitelju utvrđeno je da stečajnu masu iza KUČKOVEČKI d.o.o. čine slijedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana u u z.k. ul. 479 k.o. Mala Gorica, kat.čest. 479; Augusta Šenoe odvojak, poslovna zgrada, dvorišta, livada od 2658 m2
Kučkovečki d.o.o. u 1/1

Upisano razlučno pravo:

-*POSOJILNICA-BANK BOROVLJE CELOVEC OIB:69427775688*
 -*REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA*
 -*KOMPANIJA MG UNIQUE SECURITIES UK LONDON, OIB:09144953588*
 -*VB LEASING d.o.o. OIB:55525619967*

2. Nekretnina upisana u z.k. ul. 1201, k.o. Rakov potok, kat.čest. 36/6 livada, Odvojak A. Šenoe 331 m2
 kat.čest. 36/7 oranica, Odvojak A. Šenoe 317 m2
 kat.čest. 36/8 oranica, Odvojak A. Šenoe 306 m2
 Ukupno: 954 m2
Kučkovečki d.o.o. suvlasnički dio 247/2268

Upisano razlučno pravo:

-*REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA*
 -*VB LEASING d.o.o. OIB:55525619967*

3. Nekretnina upisana u z.k.ul. 483 k.o. Mala Gorica kat.čest. 483 livada, Odvojak A. Šenoe od 9697 m2
Kučkovečki d.o.o. suvlasnički dio sa neodređenim omjerom

Upisano razlučno pravo:

-*REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA*

U prilogu izvješća su ZK izvadci za nekretnine stečajnog dužnika

Prema podacima dostupnim stečajnom upravitelju pripremljena je **Početna stečajna bilanca dužnika na dan 28. svibnja 2019. godine:**

II IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

R.b	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost na dan prije otvaranja stečajnog postupka 27.05.2019. g. LIKVIDACIJSKA MASA	Početna stečajna bilanca 28.05.2019.
1.	Dugotrajna imovina		
1 a.	Kat. čest. 36/6, 36/7, 36/8 – LIVADA ODV.A. ŠENOE i ORANICE ODV. A.ŠENOE – ukupna površina 954 m2- suvlasnički dio 247/2268	Nema dokumentacije	Utvrđiti će se procjenom
1 b.	Kat. čest. 483 – LIVADA ODV. A. ŠENOE – ukupna površina 9 697 m2 – suvlasnički dio s neodređenim omjerom	Nema dokumentacije	Utvrđiti će se procjenom
1 c.	Kat. čest. 479 – DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA, LIVADA, ODV. A. ŠENOE – ukupna površina 2 658 m2 – vlasnički dio 1/1	Nema dokumentacije	Utvrđiti će se procjenom
	Ukupno r.br. 1	Nema dokumentacije	Utvrđiti će se procjenom

Obveze

1.	Obveze za kredit, obveze po sudužništvu	16.597.290,40
2.	Obveze prema dobavljačima	106.687,19
3.	Obveze za poreze, doprinose i sl.davanja	2.547.509,32
	Ukupno r.b.1+2+3	19.251.486,91
	RAZLIKA IMOVINE I OBVEZA	-19.251.486,91

III ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Zaključak:

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine čija će se tržišna vrijednost utvrditi procjenom, dok prijavljene tražbine vjerovnika ukupno iznose 19.251.486,91 kn kuna. Prodaja imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku, pokazati će koliko će se iz naplaćenih kupovna moći podmiriti troškovi postupka i vjerovnici.

Predlaže se da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

- **Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o financijsko gospodarskom položaju stečajnog dužnika**
- **Nema nastavka poslovanja dužnika**
- **Izvršiti će se popis i procjena imovine stečajnog dužnika**
- **Imovina stečajnog dužnika prodavati će se u stečajnom postupku sukladno odredbama Stečajnog zakona**

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, odvjetnica



Stečajna masa
KUČKOVEČKI d.o.o.
u stečaju