



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel Dvor

Posl.br. Z-15398/2023-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel Dvor, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Dragan Zuber, Mile Blaževića Čađe 23, Dvor, OIB: 12439696861, 2. predlagatelja Mario Zuber, Čićarijska 23, Rijeka, OIB: 06206167201 i 3. predlagatelja Ljubica Sudar, Čićarijska 23, Rijeka, OIB: 34104228392 protiv protustranaka: 1. Zuber zadruga, Ljeskovac 103 i 63, 2. Sava Zuber, žena Jovana, Ljeskovac 2, 3. Gojko Zuber, sin Jovana, Ljeskovac 2, 4. Marija Zuber, Ljeskovac 2, 5. Dragica Mrvelj, r. Zuber, Sisak, Krajiška, Toranj 3, 6. Verica Zuber, Ljeskovac 7, 7. Marija Zuber, SR Njemačka, 8. Rade Zuber, Ljeskovac 7, 9. Nikola Zuber, Stevanov, Ljeskovac 64/6, 10. Mile Zuber, Petrov, Ljeskovac 4, 11. Dušanka Resanović, kći Adama, r. Zuber, Zakopa, 12. Mira Zuber, kći Adama, Irig, Neušoreni dio 1, R Srbija, 13. Mile Zuber, sin Adama, Irig, Neušoreni dio 1, R Srbija, 14. Ljubica Zuber, žena Adama, Ljeskovac 6, 15. Sava Zuber, kći Adama, Ljeskovac 6, 16. Julika Zuber, kći Adama, Ljeskovac 6, 17. Jagoda Zuber, kći Adama, Ljeskovac 6, 18. Dušanka Zuber, kći Adama, Ljeskovac 6, 19. Mirko Zuber, sin Adama, Ljeskovac 6, 20. Mile Zuber, sin Adama, Ljeskovac 6, 21. Dušanka Resanović, r. Zuber, 22. Mira Zuber, 23. Mile Zuber, 24. Mile Zuber, Ljeskovac 4, 25. Ana Zuber, žena Mile, Ljeskovac 4, 26. Djuro Zuber, sin Mile, Ljeskovac 4, 27. Desanka Zuber, kći Mile, Ljeskovac 4, 28. Ljubica Zuber, kći Mile, Ljeskovac 12, Dvor, OIB: 68930398040, 29. Evica Zuber, kći Mile, Ljeskovac 4, 30. Petar Zuber, Ljeskovac 4 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 23. travnja 2026.

riješio je

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 377 k.o. Rujevac

kč.br. 1515 oranica karlica šljivovlje 13969 m²

kč.br. 1555/1 oranica karlica šljivovlje 14552 m²

kč.br. 1622 oranica karlica šljivovlje 1885 m²

vlasništvo Zuber zadruga, Ljeskovac 103 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dragan Zuber, OIB: 12439696861, Mile Blaževića Čađe 23, Dvor u 3/5 dijela, Mario Zuber, OIB: 06206167201, Ćićarijska 23, Rijeka u 1/5 dijela, Ljubica Sudar, OIB: 34104228392, Ćićarijska 23, Rijeka u 1/5 dijela.

zk.ul. 879 k.o. Ljeskovac

kč.br. 1194 oranica glavica 237 m²

suvlasništvo Sava Zuber, žena Jovana, Ljeskovac 2 u 2/10 dijela, Gojko Zuber, sin Jovana, Ljeskovac 2 u 2/10 dijela, Marija Zuber, Ljeskovac 2 u 2/10 dijela, Dragica Mrvelj, r. Zuber, Sisak, Krajiška, Toranj 3 u 1/10 dijela, Verica Zuber, Ljeskovac 7 u 1/10 dijela, Marija Zuber, SR Njemačka u 1/10 dijela, Rade Zuber, Ljeskovac 7 u 1/10 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dragan Zuber, OIB: 12439696861, Mile Blaževića Čađe 23, Dvor u 3/5 dijela, Mario Zuber, OIB: 06206167201, Ćićarijska 23, Rijeka u 1/5 dijela, Ljubica Sudar, OIB: 34104228392, Ćićarijska 23, Rijeka u 1/5 dijela.

zk.ul. 877 k.o. Ljeskovac

kč.br. 1200/4 put poljana 1291 m²

suvlasništvo Zuber zadruga, Ljeskovac 63 u 10/30 dijela, Nikola Zuber, Stevanov, Ljeskovac 64/6 u 5/30 dijela, Mile Zuber, Petrov, Ljeskovac 4 u 10/30 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dragan Zuber, OIB: 12439696861, Mile Blaževića Čađe 23, Dvor u 3/5 dijela, Mario Zuber, OIB: 06206167201, Ćićarijska 23, Rijeka u 1/5 dijela, Ljubica Sudar, OIB: 34104228392, Ćićarijska 23, Rijeka u 1/5 dijela.

zk.ul. 875 k.o. Ljeskovac

kč.br. 1200/3 oranica poljana 6312 m²

kč.br. 1200/5 oranica poljana 7028 m²

vlasništvo Mile Zuber, Petrov, Ljeskovac 4 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dragan Zuber, OIB: 12439696861, Mile Blaževića Čađe 23, Dvor u 3/5 dijela, Mario Zuber, OIB: 06206167201, Ćićarijska 23, Rijeka u 1/5 dijela, Ljubica Sudar, OIB: 34104228392, Ćićarijska 23, Rijeka u 1/5 dijela.

zk.ul. 878 k.o. Ljeskovac

kč.br. 1200/2 oranica poljana 4855 m²

suvlasništvo Dušanka Resanović, kći Adama, r. Zuber, Zakopa u 1/5 dijela, Mira Zuber, kći Adama, Irig, Neušoreni dio 1, R Srbija u 1/5 dijela, Mile Zuber, sin Adama, Irig, Neušoreni dio 1, R Srbija u 3/5 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dragan Zuber, OIB: 12439696861, Mile Blaževića Čađe 23, Dvor u 3/5 dijela, Mario Zuber, OIB: 06206167201, Ćićarijska 23, Rijeka u 1/5 dijela, Ljubica Sudar, OIB: 34104228392, Ćićarijska 23, Rijeka u 1/5 dijela.

zk.ul. 880 k.o. Ljeskovac

kč.br. 1192/1 oranica glavica 8495 m²

kč.br. 1192/2 oranica glavica 611 m²

suvlasništvo Ljubica Zuber, žena Adama, Ljeskovac 6 u 5/40 dijela, Sava Zuber, kći Adama, Ljeskovac 6 u 5/40 dijela, Julika Zuber, kći Adama, Ljeskovac 6 u 5/40 dijela, Jagoda Zuber, kći Adama, Ljeskovac 6 u 5/40 dijela, Dušanka Zuber, kći Adama, Ljeskovac 6 u 5/40 dijela, Mirko Zuber, sin Adama, Ljeskovac 6 u 5/40 dijela, Mile Zuber, sin Adama, Ljeskovac 6 u 5/40 dijela, Dušanka Resanović, r. Zuber u 1/40 dijela, Mira Zuber u 1/40 dijela, Mile Zuber u 3/40 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dragan Zuber, OIB: 12439696861, Mile Blaževića Čađe 23, Dvor u 3/5 dijela, Mario Zuber, OIB: 06206167201, Ćićarijska 23, Rijeka u 1/5 dijela, Ljubica Sudar, OIB: 34104228392, Ćićarijska 23, Rijeka u 1/5 dijela.

zk.ul. 876 k.o. Ljeskovac

kč.br. 1140/2 oranica tavan 989 m²

suvlasništvo Mile Zuber, Ljeskovac 4 u 1/7 dijela, Ana Zuber, žena Mile, Ljeskovac 4 u 1/7 dijela, Djuro Zuber, sin Mile, Ljeskovac 4 u 1/7 dijela, Desanka Zuber, kći Mile, Ljeskovac 4 u 1/7 dijela, Ljubica Zuber, kći Mile, Ljeskovac 12, Dvor, OIB: 68930398040 u 1/7 dijela, Evica Zuber, kći Mile, Ljeskovac 4 u 1/7 dijela, Petar Zuber, Ljeskovac 4 u 1/7 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dragan Zuber, OIB: 12439696861, Mile Blaževića Čađe 23, Dvor u 3/5 dijela, Mario Zuber, OIB: 06206167201, Ćićarijska 23, Rijeka u 1/5 dijela, Ljubica Sudar, OIB: 34104228392, Ćićarijska 23, Rijeka u 1/5 dijela.

zk.ul. 874 k.o. Ljeskovac

kč.br. 1171/1 oranica vunduš 1068 m²

kč.br. 1173/1 voćar 705 m²

vlasništvo Zuber zadruga, Ljeskovac 103 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dragan Zuber, Mile Blaževića Čađe 23, Dvor, OIB: 12439696861 u 3/5 dijela, Mario Zuber, Ćićarijska 23, Rijeka, OIB: 06206167201 u 1/5 dijela, Ljubica Sudar, Ćićarijska 23, Rijeka, OIB: 34104228392 u 1/5 dijela.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 19. prosinca 2023. predlagatelji su zatražili otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drže predlagatelji, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.

3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Sisačko-moslavačkoj županiji, općini Dvor i DGU, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava Dvor, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 377 k.o. Rujevac, zk.ul. 879, 877, 875, 878, 880, 876, 874 k.o. Ljeskovac, povijesni posjedovni list 115 k.o. Ljeskovac, povijesni posjedovni list 264 k.o. Rujevac, posjedovni list 115, 217, 221 k.o. Ljeskovac, posjedovni list 264 k.o. Rujevac, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milana Zuber posl. br. O – 17/06 od 3. ožujka 2006., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ljubana Zuber posl. br. O – 3383/16 od 15. studenog 2016.
5. Uvidom u povijesni posjedovni list 115 k.o. Ljeskovac i 264 k.o. Rujevac utvrđeno je da je u posjed upisan Milan Zuber, Jovanov.
6. Uvidom u posjedovni list 115 k.o. Ljeskovac utvrđeno je da su u posjed upisani Dragan Zuber u 1/2 dijela i Ljuban Zuber u 1/2 dijela.
7. Uvidom u posjedovni list 217 k.o. Ljeskovac utvrđeno je da su u posjed upisani Dragica Mrvelj, Marija Zuber, Sava Zuber, Verica Zuber, Rade Zuber i Gojko Zuber.
8. Uvidom u posjedovni list 221 k.o. Ljeskovac utvrđeno je da su u posjed upisani Zuber zadruga, Nikola Zuber, Mile Zuber, Dragan Zuber, Mario Zuber i Ljubica Sudar.
9. Uvidom u posjedovni list 264 k.o. Rujevac utvrđeno je da su u posjed upisani Ljuban Zuber, Dragan Zuber i Nikola Zuber.
10. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su predmetne čestice upisane u posjedovnom listu 100 na Adama Zuber, u posjedovnom listu 115 na Milana Zuber i u posjedovnom listu 119 na Milu Zuber. 1958. godine kč.br. 1140 se dijeli na kč.br. 1140/1 koja se upisuje u posjedovni list 121 na Milku Zuber dok kč.br. 1140/2 ostaje u posjedovnom listu 119. 1962. godine temeljem kupoprodaje kč.br. 1140/2, 1200/2 i 1200/5 otpisuju se iz posjedovnog lista 119 i upisuju u posjedovni list 115 na posjednika Zuber Jovana Mile. 1964. godine kč.br. D 1200/3 i 1200/4 otpisuju se iz posjedovnog lista 119 i upisuju u posjedovni list 115 na Zuber Jovana Milan. 1964. godine dijelovi kč.br. 1200/3 otpisuju se iz posjedovnih listova 100 i 115 te se cijela upisuje u posjedovni list 100 na Zuber Nikole Adam. 1971. godine temeljem nasljeđivanja kč.br. 1200/3 otpisuje se iz posjedovnog lista 100 i upisuje u posjedovni list 115. 1971. godine kč.br. 1192/1, 1192/2 i 1194 otpisuju se iz posjedovnog lista 100 i upisuju u posjedovni list 115 na posjednika Zuber Jovana Milan. Od 1971. godine u arhivskom posjedovnom listu 115 evidentiran je posjednik Zuber Milan. 2008. godine dolazi do promjena te se kč.br. 1194 otpisuje iz posjedovnog lista 115 i upisuje u posjedovni list 217 na Dragica Mrvelj, Marija Zuber, Sava Zuber, Verica Zuber, Rade Zuber i Gojko Zuber. 2009. godine temeljem zahtjeva Dragana Zuber u posjedovnom listu 115 briše se posjednik Milan Zuber te se kao posjednici upisuju Dragan Zuber i Ljuban Zuber svaki u 1/2 dijela. Kč.br. 1200/4 otpisuje se iz posjedovnog lista 115 i upisuje u novi posjedovni list 221 u kojem se evidentiraju posjednici Zuber zadruga, Nikola Zuber, Mile Zuber, Dragan Zuber, Mario Zuber i Ljubica Sudar.
11. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za kč.br. 1515, 1555/1 i 1622 k.o. Rujevac utvrđeno je da su iste od 1973. godine upisane u posjedovni list 264 k.o. Rujevac na posjednika Milana Zuber. 2005. godine dolazi do promjene u posjedovnom listu 264 k.o.

Rujevac na način da se briše dotadašnji posjednik, a evidentira Željka Vujnović. 2009. godine dolazi do promjene na način da se kao posjednici evidentiraju Ljuban Zuber, Nikola Zuber i Dragan Zuber.

12. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milana Zuber posl. br. O – 17/06 od 3. ožujka 2006. utvrđeno je da su njegovim nasljednicima proglašeni Ljuban Zuber u 4/10 dijela i Dragan Zuber u 6/10 dijela.

13. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ljubana Zuber posl. br. O – 3383/16 od 15. studenog 2016. utvrđeno je da su njegovim nasljednicima proglašeni Mario Zuber u 1/2 dijela i Ljubica Sudar u 1/2 dijela.

14. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drže predlagatelji, a što proizlazi iz dostavljenih posjedovnih listova, povijesti promjena na katastarskim česticama te rješenja o nasljeđivanju iza pok. Milana Zuber i pok. Ljubana Zuber, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 23. travnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelji Dragan Zuber, Mile Blaževića Čađe 23, Dvor
2. Predlagatelj Mario Zuber, Ćićarijska 23, Rijeka
3. Predlagatelj Ljubica Sudar, Ćićarijska 23, Rijeka
- Protustranke:
4. Zuber zadruga, Ljeskovac 103 i 63 – oglasna ploča
5. Sava Zuber, Ljeskovac 2
6. Gojko Zuber, Ljeskovac 2
7. Marija Zuber, Ljeskovac 2
8. Dragica Mrvelj, Sisak, Krajiška, Toranj 3 – oglasna ploča
9. Verica Zuber, Ljeskovac 7
10. Marija Zuber, SR Njemačka – oglasna ploča
11. Rade Zuber, Ljeskovac 7
12. Nikola Zuber, Ljeskovac 64/6
13. Mile Zuber, Ljeskovac 4
14. Dušanka Resanović, Zakopa
15. Mira Zuber, Irig, Neušoreni dio 1, R Srbija – oglasna ploča
16. Mile Zuber, Irig, Neušoreni dio 1, R Srbija – oglasna ploča
17. Ljubica Zuber, Ljeskovac 6
18. Sava Zuber, Ljeskovac 6
19. Julika Zuber, Ljeskovac 6

20. Jagoda Zuber, Ljeskovac 6
21. Dušanka Zuber, Ljeskovac 6
22. Mirko Zuber, Ljeskovac 6
23. Mile Zuber, Ljeskovac 6
24. Dušanka Resanović – oglasna ploča
25. Mira Zuber – oglasna ploča
26. Mile Zuber – oglasna ploča
27. Mile Zuber, Ljeskovac 4
28. Ana Zuber, Ljeskovac 4
29. Djuro Zuber, Ljeskovac 4
30. Desanka Zuber, Ljeskovac 4
31. Ljubica Zuber, Ljeskovac 12, Dvor
32. Evica Zuber, Ljeskovac 4
33. Petar Zuber, Ljeskovac 4
34. Porezna uprava, Ispostava Dvor
35. DGU, Ispostava Dvor



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.04.2026 14:08

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18547088254be551

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-