



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Koprivnici  
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-11625/2025-13

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Nikolini Valent Rabađija, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zvonimira Knezeka, OIB: 36671518105, Mirka Viriusa 92, Đelekovec, koga zastupa punomoćnica Lidija Rukavina, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Lacković & Rukavina d.o.o., Pisarnica Đurđevac, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 25. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 3429 k.o. Legrad  
kčbr. 1527 oranica Kut sa 2603 m<sup>2</sup>

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Czmerk Balasz, Đelekovec u cijelosti, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Zvonimira Knezeka, OIB: 36671518105, Mirka Viriusa 92, Đelekovec, u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-11625/2025-2 od 16. siječnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Općine Legrad na čijem se području nalazi naznačena nekretnina.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 19. svibnja 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Kristine

Ledinko (list 28-29), predlagatelja Zvonimira Knezeka (list 29), svjedoka Slavka Škrinjara (list 29-30) i svjedoka Nade Horvat (list 30).

4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent Kristina Ledinko identificirala je predmetnu nekretninu na terenu, a sudska komisija je obilaskom istih utvrdila da je predmetna nekretnina u naravi oranica na kojoj je trenutno posađen kukuruz.

5. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao prijedlog od 16. prosinca 2025. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (list 1-2), izvadak iz BZP-a za zk.ul.br. 3429 k.o. Legrad (list 4), Rješenje o nasljeđivanju ovog suda od 29. listopada 2003. broj O-720/03-4 iza pok. Vjekoslava Knezeka (list 6-7), prijepis posjedovnog lista od 16.12.2002. (list 8), Identifikacija katastarskih čestica prema prethodnoj katastarskoj izmjeri Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica od 5.12.2025. (list 9-10), zapisnik Zemljišnoknjižnog odjela od 20.1.2010. sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige broj Z-3730/2002-3429 (list 11-13).

6. Predlagatelj je u prijedlogu od dana 21. studenog 2025. naveo da je predmetne nekretnine stekao u cijelosti nasljeđivanjem iza svog pok. oca Vjekoslava Knezeka, a koji je nekretnine stekao od svog oca Roka Knezeka, koji je preminuo 1994., a posjedovao je navedenu nekretninu 30 godina prije svoje smrti. Predmetna nekretnina je u posjedovnom listu prije obnove zemljišnih knjiga 2010. nosila oznaku kčbr. 5859/1, dok je u zemljišnim knjigama nosila oznaku 1625. Predmetna čestica se u posjedovnom listu broj 2420 k.o. Legrad vodila do 2003. kao posjed oca predlagatelja Vjekoslava Knezeka, a poslije kao posjed predlagatelja.

7. Predlagatelj saslušan na očevidu održanom 19. svibnja 2026. potvrđuje navode iz prijedloga te navodi da je predmetna najprije bila od njegovog djeda Roka Knezeka, njega je naslijedio njegov otac Vjekoslav koji je preminuo 2003., a potom je predmetnu nekretninu on naslijedio. Navedenu nekretninu obrađuje i prije smrti svog oca, te njega nitko nije smetao u posjedu niti mu osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini. Zk. upisan vlasnik Czmerk Balasz, Đelekovec mu nije osobno poznata osoba, nije nikada čuo za njega, a niti da bi netko od njegovih eventualnih nasljednika polagao bilo kakva prava na ovu nekretninu.

8. Navode predlagatelja potvrđuju i saslušani svjedoci Slavko Škrinjar i Nada Horvat koji ujedno navode da im nije poznato da bi bilo smetanja posjeda predlagatelju niti njegovim prednicima, kao niti osporavanja prava vlasništva. Budući da su svjedoci u bitnome isto iskazivali, a nesrodni su predlagatelju i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka sud im poklanja vjeru.

8.1. Uvidom u ručno vođenu zemljišni knjigu utvrđeno je da je zk upisani Czmeks Balasz, Đelekovec upisan pod brojem Z-2666/1869, dakle radi se o starom upisu.

8.2. Uvidom u dostavljenu identifikaciju katastarskih čestica prema prethodnoj katastarskoj izmjeri izdanu od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Koprivnica od 5.12.2025. (list 9), proizlazi da je sadašnja kčbr. 1527 k.o.

Legrad ranije nosila oznaku u zemljišnim knjigama 1625, a u katastarskom operatu 5859/1, a koja čestica je bila ostavinska imovina nakon smrti pok. Vjekoslava Knezeka u Rješenju o nasljeđivanju O-720/03-4 Općinskog suda u Koprivnici od dana 29. listopada 2003. (list 6-7), a koju nekretninu je u cijelosti naslijedio predlagatelj.

9. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj stvarni vlasnik nekretnine koja je predmet ovog ispravnog postupka, pobliže opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja i da je nekretnina u njegovom neometanom posjedu, uključujući posjed njegovih pravnih prednika preko 30 godina, a vlasništvo nekretnina predlagatelj je stekao nasljeđivanjem iza svog oca Vjekoslava Knezeka, dotadašnjeg stvarnog vlasnika i posjednika iste.

10. Iz navedenog proizlazi da je predlagatelj dokazao da mu pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina koje nisu u njegovu korist upisane, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom na temelju koje mu se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina, prijedlog je prihvaćen i na temelju čl. 208. do 216. ZZK riješeno je kao u izreci.

Koprivnica, 25. svibnja 2026.

Sutkinja  
Nikolina Valent Rabađija

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Lidija Rukavina, Pisarnica Đurđevac
2. Czmerk Balazs, Đelekovec, putem e-Oglasne ploče suda
3. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

25.05.2026 07:  
55

**Serijski broj  
certifikata**

729194638046731498372677595359572541974078163078

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18652664280b146c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-