

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški

Sunčani put 8

Samobor, 11. prosinca 2019.

Mob 099 66 307 86

ST-2926/18-78

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA**

Prilježeno neposredno – preko pošte (obično – preporučeno) 03.02. 2020. god. u 1 primjeraka sa ..... priloga.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Preporučeno na poštu preporučeno dana ..... 20 ..... god.  
Plaćena pristojba .....  
Postoje pristojbe ..... Potpis službenika

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Stalna služba u Karlovcu

Na broj St-2926/18

Trg hrvatskih branitelja 1

47000 KARLOVAC

Stečajni dužnik

Stečajna masa iza Lješnjak d.o.o. u stečaju

Podnesak stečajne upraviteljice

obračun troškova unovčenja

1 x

U stečajnom postupku prodane su nekretnine koje su činile stečajnu masu stečajnog dužnika te stečajna upraviteljica navodi postignutu kupovninu za svaku pojedinu nekretninu i obrazlaže troškove koji su nastali u stečajnom postupku a terete svaku pojedinu nekretninu

1. Nekretnine upisane u:

Zk. Ul. 95 k.o. 310000 Brnjeuška, zemljišnoknjižni odjel Glina

- K.č. br.112 oranica u Brnjeuški Dolnjoj površine 10682 m2
- K.č. br. 113 vrt u Brnjeuški Dolnjoj površine 946 m2
- K.č. br. 114 kuća, dvorište i gospodarska zgrada u Brnjeuški Dolnjoj površine 1101 m2
- K.č. br. 115 guvno i pašnjak u Brnjeuški Dolnjoj površine 827 m2
- K.č. br 116 put u Brnjeuški Dolnjoj površine 327 m2
- K.č. br. 117 livada u Brnjeuški Dolnjoj površine 3201 m2
- K.č. br. 841 oranica u Velike Bare površine 2755 m2
- K.č. br. 842 livada u Velike Bare površine 1291 m2
- K.č. br. 1712 vinograd u Sokolcu površine 1744 m2
- K.č. br. 1747 šuma u Sokolcu površine 2410 m2
- K.č. br. 1748 pašnjak u Sokolcu površine 2960 m2
- K.č. br. 1749 šuma u Sokolcu površine 7068 m2
- K.č. br. 1799 šuma u Prisijski površine 3726 m2

Zk. Ul. 79 k.o. 310000 Brnjeuška, zemljišnoknjižni odjel Glina

- K. č.br. 1746 vrt u Sokolcu površine 1644 m<sup>2</sup>
- K. č. br. 1773 oranica u Prisjeki površine 8830 m<sup>2</sup>
- K. č. br. 1774 šuma u Prisjeki površine 19746 m<sup>2</sup>

Zk. Ul. 382 k.o. 310298 Majske Poljane, zemljišnoknjižni odjel Glina

- K. č. br. 2332 put u Moštaničko polje površine 874 m<sup>2</sup>

Zk. Ul. 78 k.o. 310000 Brnjeuška, zemljišnoknjižni odjel Glina

- K. č. br. 1216 livada u Kučištu površine 16135
- K. č. br. 1745 oranica u Sokolcu površine 23034

Zk. Ul. 293 k.o. 310000 Brnjeuška, zemljišnoknjižni odjel Glina

- K. č. br. 1210 oranica u Kučište površine 2992 m<sup>2</sup>

Zk. Ul. 671 k.o. 310000 Brnjeuška, zemljišnoknjižni odjel Glina

- K.č. br. 111 livada u Brnjeuški Dolnjoj površine 536 m<sup>2</sup>

Zk. Ul. 1588 k.o. Majske Poljane, zemljišnoknjižni odjel Glina

K.č. br. 2323/1 oranica u Moštaničko Polje površine 20157 m<sup>2</sup>

prodavane su kao cjelina te su prodane putem elektroničke dražbe Financijske agencije kupcu Marku Poliću iz Samobora, Petra Preradovića 15 za iznos **57.000,00 kn** koji je kupovninu u cijelosti uplatio te je sud 26. 9. 2019. donio Rješenje o dosudi.

2. Nekretnine upisane u Zk. ul. 2457 k.o. 303577 Šenkovec, zemljišnoknjižni odjel Čakovec

- k.č. br. 41/268/1/1/1/1/3 stambeno-poslovna zgrada i dvor čhv 336, 16. suvlasnički dio: 504/10000 Etažno vlasništvo (E-16), 1. poslovni prostor, oznaka etažne jedinice PP-4, ukupne površine 63,25 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označen smeđom bojom

prodane su putem elektroničke dražbe Financijske agencije za iznos **90.000,00 kn** za koje nekretnine je nadmetanje završilo 10.12. 2019. i za koje je prema podatcima očevidnika nekretnina i pokretnina Financijske agencije stavljena najpovoljnija ponuda u iznosu 90.000,00 kn te će o prodaji Financijska agencija podnijeti izvješće sudu

Za nekretnine su postignute slijedeće kupovnine

- |   |              |
|---|--------------|
| - Kupovna za nekretnine koje su u naravi oranice (toč. 1.)        | 57.000,00 kn |
| - Kupovna za nekretnine koje su u naravi poslovni prostor (toč.2) | 90.000,00 kn |

**Ukupno unovčena imovina**

**147.000,00 kn**

Nekretnine koje u naravi čine oranice (toč 1), a obzirom na ukupni prihod i postignutu kupovninu participiraju u ukupnim troškovima u iznosu 38,78 % a nekretnina koja je u naravi poslovni prostor (toč 2.) participira u ukupnim troškovima u iznosu 61,22 %.

## Troškovi

- troškovi elektroničke dražbe FINE.....	2.000,00 kn
- trošak procjene nekretnine.....	2.500,00 kn
- troškovi knjigovodstva 625 kn/mj x 21 mj.....	13.125,00 kn
- troškovi javnog biježnika i poštarine.....	430,25 kn
- trošak vlastitog auta u službene svrhe.....	792,00 kn
- trošak nagrade stečajnom upravitelju brutto.....	23.263,00 kn
- bankarske naknade.....	171,30 kn
- <b>ukupno troškovi.....</b>	<b>42.281,55 kn</b>

Trošak procjene nekretnine tereti samo nekretninu koja je u naravi poslovni prostor koji je procjenjivan po sudskom vještaku.

## Postignuta kupovna za nekretnine

**koje u naravi čine oranice** **57.000,00 kn**

Troškovi koji terete nekretninu u omjeru 38,78%

- troškovi elektroničke dražbe FINE.....	1.400,00 kn
- troškovi knjigovodstva 625 kn/mj x 21 mj.....	5.089,87 kn
- troškovi javnog biježnika i poštarine.....	166,85 kn
- trošak vlastitog auta u službene svrhe.....	307,14 kn
- trošak nagrade stečajnom upravitelju brutto.....	9.021,39 kn
- bankarske naknade.....	66,43 kn

**ukupno troškovi.....** **16.051,68 kn**

**Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika HPB d.o.o.** **40.948,32 kn**

## Postignuta kupovna za nekretninu

**koju u naravi čini poslovni prostor** **90.000,00 kn**

Troškovi koji terete nekretninu u omjeru 61,22%

- troškovi elektroničke dražbe FINE.....	600,00 kn
- trošak procjene nekretnine.....	2.500,00 kn
- troškovi knjigovodstva 625 kn/mj x 21 mj.....	8.035,13 kn
- troškovi javnog biježnika i poštarine.....	263,40 kn
- trošak vlastitog auta u službene svrhe.....	484,86 kn
- trošak nagrade stečajnom upravitelju bruto .....	14.241,60 kn
- bankarske naknade.....	104,87 kn

**ukupno troškovi.....** **26.229,86 kn**

**Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika Plasta d.o.o.** **63.770,14 kn**

Nagrada stečajnom upravitelju za ukupno unovčenje iznosi **23.263,00 kn bruto** odnosno 21.640,00 uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% odnosno 1.623,00 kn



Vrijednost unovčene stečajne mase	nagrada u %	osnovica za obračun u kn	Iznos nagrade u kn
Do 100.000,00 kn	16	100.000,00	16.000,00
Na razliku od 100.000,01 do 147.000,0	12	47.000,00	5.640,00
Ukupno		147.000,00	21.640,00

Na nekretninama opisanim pod točkom 1. uknjiženo je pravo zaloga:

1. Temeljem Sporazuma br. 143/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 20. svibnja 2008 godine u iznosu 900.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate i troškove u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb
2. Temeljem pravomoćnog Rješenja Ovr-657/14 od 11.11.2014. radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja koja na dan 30 srpnja 2014. godine iznosi 58.360,32 glavnice, kamata na taj iznos od 17.824,27 kn obračunatih od dosjelosti glavnog potraživanja pa do 17. lipnja 2014. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice tekućih od dana 18. lipnja 2014. godine pa do isplate za korist Republike Hrvatske

Na nekretninama opisanim pod točkom 2. uknjiženo je pravo zaloga:

- Temeljem Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa i osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava u iznosu 90.000,00 EUR, zajedno s kamatom i svom sporednim troškovima u korist Plasta proizvodnja in trgovina d.o.o.
- Temeljem Rješenja Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-1322/15 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu 751.347,50 kn uvećano za kamate i troškove u korist Plasta proizvodnja in trgovina d.o.o.
- Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Čakovcu Ovr-971/16 radi osiguranja novčane tražbine uknjiženo je založno pravo u iznosu 24.180,89 kn uvećano za kamate i troškove u korist GP Stanorad d.o.o. Čakovec

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže da naslovni sud donese Rješenje kojim nalaže Financijskog agenciji

1. da na račun stečajne mase iz Lješnjak d.o.o. u stečaju IBAN 1724030091121004310 kod Samoborske banke d.d. Samobor isplati troškove unovčenja u iznosu **42.281,55 kn**
2. da na račun koji će dostaviti razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka isplati kupovninu u iznosu **40.948,32 kn**
3. da na račun koji će dostaviti razlučni vjerovnik Plasta proizvodnja iz trgovina d.o.o.o. Šentrupert, Republika Slovenija isplati kupovninu u iznosu **63.770,14 kn**

Stečajna upraviteljica  
 Snježana Drenški