

ŽELJO-GRAD d.o.o.
OIB: 43393082284
Presečno Visočko 54
42224 Visoko
e-pošta: zeljograd@gmail.com
Tel.: 098/1325247
Presečno Visočko, 01. prosinca 2025.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke poštom dana 1-12-2025

Broj primjeraka priloga 1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Cehovska 1
42000 Varaždin
Poslovni broj: St-121/2015.
n/p stečajne sutkinje Melite Poljanec
n/p stečajne upraviteljice Jelene Tkalec

Podnesak: prijedlog za izvršenje uviđaja radi utvrđivanja činjeničnog stanja da li pokretne koje se nalaze u poslovnom objektu u vlasništvu TD ŽELJO-GRAD d.o.o. u Križevcima, na adresi Ul. kralja Tomislava 24, a na kojoj adresi je ranije bilo sjedište Križevačke štedno-kreditne zadruge u stečaju, pripadaju u imovinu Križevačke štedno-kreditne zadruge u stečaju, radi davanja pisanog očitovanja o namjeri preuzimanja istih u posjed i vlasništvo

Trgovačko društvo ŽELJO-GRAD d.o.o. u zemljišnoj knjizi upisano je kao vlasnik naprijed navedene poslovne nekretnine u z.k. ulošku broj 20092, kčbr. 1590/1, k.o. Križevci, a koja se nalazi na adresi Ul. kralja Tomislava 24 u Križevcima. U poslovnom objektu se još uvijek nalaze pokretne koje nisu bile predmet kupoprodajnog ugovora i na iste pokretne TD ŽELJO-GRAD d.o.o. ne polaže pravo vlasništva kao pošteni nalaznik i posjednik istih. Pošto je na predmetnoj adresi ranije bilo sjedište Križevačke štedno-kreditne zadruge u stečaju postoji osnovana pretpostavka da pravo vlasništva na dio tih pokretna polaže i Križevačka štedno-kreditna zadruga u stečaju te stoga pozivam nadležna tijela koja provode stečajni postupak da izvrše uviđaj na naprijed navedenoj adresi i da se u roku od 8 (osam) dana pismeno očituju da li, i na koje pokretne, polažu vlasnička prava te da li stečajna upraviteljica namjerava iste preuzeti u posjed i upravljanje, a sve sukladno propisanom postupku sukladno članku 216., stavku 3. i 5. Stečajnog zakona, uz donošenje ovršnog rješenja stečajnog suda kojemu se ne protivim. Zadržavam pravo na naplatu troškova skladištenja predmetnih pokretna u poslovnom prostoru TD ŽELJO-GRAD d.o.o., od 25.07.2024. godine pa do iseljenja istih, i to u visini prosječne cijene najma poslovnih nekretnina na predmetnoj lokaciji za 1 m² pomnoženo sa površinom poslovnog prostora na kojem su predmetne pokretne smještene, a što će se ugovorno utvrditi prije preuzimanja pokretna u posjed jer postoji mogućnost i da se dio troškova skladištenja pokretna pokrije i kompenzacijom ustupom vrijednosti dijela namještaja koji se nalazi u nekretnini. Dok se ne riješi pitanje vlasništva i izvrši iseljenje pokretna TD ŽELJO-GRAD d.o.o. trpi veliku štetu.

Ukoliko se u roku od 8 dana od primitka ovog podneska, stečajna upraviteljica kao zakonska zastupnica KŠKZ-e u stečaju, ne očita o ovom prijedlogu TD ŽELJO-GRAD d.o.o. smatrati će da KŠKZ-a u stečaju ne polaže vlasnička prava na bilo koje pokretne koje se nalaze u poslovnom objektu TD ŽELJO-GRAD d.o.o. na naprijed navedenoj adresi te da nije zainteresirana za preuzimanje u posjed i na upravljanje predmetnih pokretna u korist stečajne mase Križevačke štedno-kreditne zadruge u stečaju. U tom slučaju TD ŽELJO-GRAD d.o.o. podnijeti će prijavu nalaza pokretne imovine nepoznatog vlasnika nadležnoj policijskoj upravi i postupiti sukladno odgovarajućim odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

ŽELJO-GRAD d.o.o., direktor Željko Hulec

ŽELJO-GRAD d.o.o.
Presečno Visočko 54
OIB: 43393082284



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI
Stanje na dan: 01.12.2025. 08:43

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

Broj ZK uložka: 20092

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-19805/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1590/1	20	TOMISLAVOVA UL. KUĆA-DVOR	1954 1954	
		UKUPNO:		1954	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ŽELJO-GRAD D.O.O., OIB: 43393082284, PRESEČNO VISOČKO 54, PRESEČNO VISOČKO 42220 NOVI MAROF		
1.15	Zaprimljeno 22.05.2025.g. pod brojem Z-9441/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 21.05.2025, zaprimljene kod Općinskog suda u Bjelovaru Stalne službe u Križevcima, pod br. P-431/2025, tužitelja Delić Gorana, OIB: 56784962093, Paška ulica 7, 48260 Križevci.	
1.16	Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-10456/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, na rješenje Z-9441/2025 ŽELJO-GRAD D.O.O., OIB: 43393082284, PRESEČNO VISOČKO 54, PRESEČNO VISOČKO 42220 NOVI MAROF	na 1 (1.15)
1.18	Zaprimljeno 24.09.2025.g. pod brojem Z-17040/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, PRIJEDLOG ZABILJEŽBA SPORA 24.09.2025, TUŽBA P-57/2025 ZAPRIMLJENA U TRGOVAČKOM SUDU U BJELOVARU 21.05.2025, odbijen upis zabilježbe spora na nekretninama u A, predlagatelja Vinarija Delić proizvodni obrt, Goran Delić, Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB 56784962093.	na 1 (1.10)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.12.2025.