

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, zemljišnoknjižnim, kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:

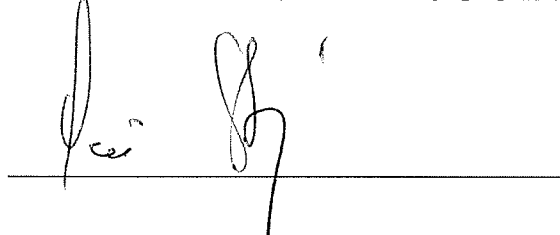
Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu

Radi: POJEDINAČNI ZK ISPRAVNI POSTUPAK

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvatanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 21.01.2026. godine.

OPUNOMOĆITELJ DEREŽIĆ STJEPAN



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 25.03.2026. 09:45

Katastarska općina: 309559, SUHA KATALENA

Broj ZK uložka: 3077

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1393/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1372/2	04	PRUGOVAČKI BREG LIVADA VINOGRAD	1561 158 1403	
		UKUPNO:		1561	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2/8 SOBOTA MARTIN, KALINOVAC KBR.232		
2. Suvlasnički dio: 2/8 ĐIPALO BRANKO, BUDANČEVICA KBR.18		
3. Suvlasnički dio: 2/8 ĐIPALO IVICA, BUDANČEVICA KBR.18		
4. Suvlasnički dio: 1/8 GOLUB VALENT, KLOŠTAR PODRAVSKI,PRIDVORJE B.B.		
5. Suvlasnički dio: 1/8 GOLUB VALENT, OIB: 96597879160, PRIDVORJE 28A, KLOŠTAR PODRAVSKI 48350 ĐURĐEVAC		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

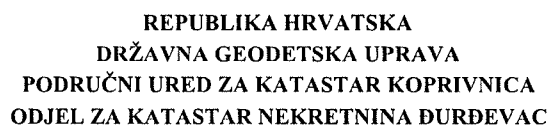
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 258939/2026



Kontrolni broj: 38365515d4d2f09

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uzenjenazemlja.hr/public/prozr> Dokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SUHA KATALENA
k.č.br.: 1372/2

Stanje na dan: 25.03.2026.

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880







REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: UP/I-932-07/14-04/234

URBROJ: 541-15-03/8-14-3

Đurđevac, S.Radića 1, 15.05.2014.

Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, na temelju odredbe članka 122. st. 1. točka 10. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07, 124/10) povodom zahtjeva/obavijesti/prijave, OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI (DEREŽIĆ MATIJA) iz KOPRIVNICA radi promjene podataka u katastarskom operatu katastra zemljišta, donosi:

R J E Š E N J E

U katastarskom operatu katastarske općine SUHA KATALENA mijenjaju se podaci i to:

Katastarska općina: SUHA KATALENA

A) dosadašnje stanje

Popis promjena broj: 23/2014

POSJEDOVNI LIST 281

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe	OIB
	Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	
1/1	DEREŽIĆ MATIJA, IVAN, PODRAVSKE SESVETE, EUGENA TOMIĆA 66	49792464100

ZID	Broj	Adresa katastarske	Način uporabe katastarske	Površina	Posebni
GII	katastarske	čestice (naziv ulice, čestice/	čestice/		pravni
RIO	čestice	rudine, trga i sl.)	Način uporabe zgrade, kućni		režimi
I I			brojevi zgrade, naziv zgrade	ha a m2	
I I	1372/2	PRUGOVAČKI BREG	VINOGRAD	14 03	
I I	1372/2	PRUGOVAČKI BREG	LIVADA	1 58	

B) novo stanje:

POSJEDOVNI LIST 281

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe	OIB
	Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	
1/1	DEREŽIĆ STJEPAN, MATO, PODRAVSKE SESVETE, EUGENA TOMIĆA 66	28913363548
	(IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	

ZID	Broj	Adresa katastarske	Način uporabe katastarske	Površina	Posebni
GII	katastarske	čestice (naziv ulice, čestice/	čestice/		pravni
RIO	čestice	rudine, trga i sl.)	Način uporabe zgrade, kućni		režimi
I I			brojevi zgrade, naziv zgrade	ha a m2	
I I	1372/2	PRUGOVAČKI BREG	VINOGRAD	14 03	
I I	1372/2	PRUGOVAČKI BREG	LIVADA	1 58	

Napomene:

"*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne.

"B" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više

posjedovnih listova.

O b r a z l o ž e n j e

Prijavitelj je temeljem obveza propisanih u članku 63. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (N.N. br. 16/2007) prijavio 12.05.2014.godine promjenu na zemljištu. Postupajući prema odredbama propisanih u članku 65. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i članku 61. Pravilnika o katastru zemljišta (N.N. br. 84/2007), izvršena je promjena na zemljištu nastala temeljem O - 639/2013 - RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU po javnom bilježniku Ankici Šimčić iz Đurdevca, Trg sv. Jurja 1, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Koprivnici.

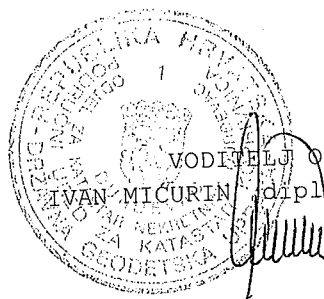
Provedbenim postupkom utvrđena je promjena kako je navedeno u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja. Žalba se predaje Područnom uredu za katastar Koprivnica Odjel za katastar nekretnina Đurdevac neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima po tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11).

Kao predmet iz čl. 7 točka 22 Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11) oslobođeno od naplate upravnih pristojbi.

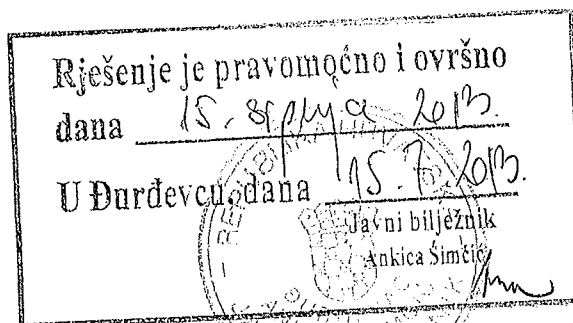
Postupak vodio:
stručni referent za katastarske poslove
Marija Poljak



VODITELJ ODJELA:
IVAN MIČURIN dipl.ing.geodezije

Dostaviti:

1. DEREŽIĆ STJEPAN, MATO, PODRAVSKE SESVETE, EUGENA TOMIĆA 66
2. Pismohrana, ovdje



Posl. broj O-639/2013
UPP-OS-96/2013-8

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Ankica Šimčić iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Koprivnici, u ostavinskom predmetu iza pok. Matije Derežić iz Podravske Sesvete, Eugena Tomića 66, OIB: 49792464100, istovjetan sa Derežić (Ivan) Matija, Podravske Sesvete, Eugena Tomića 66, nakon provedene ostavinske rasprave dana 15. srpnja 2013. godine,

riješio je

Iza pok. **Matije (Ivan) Derežić** iz Podravske Sesvete, Eugena Tomića 66, rođenog 16. veljače 1931. godine, a umrolog 3. svibnja 2013. godine, bez oporuke, umirovljenika, državljanina Republike Hrvatske.

I. utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

A. NEKRETNINE upisane u:

- Zk.ul.br. 202 k.o. Podravske Sesvete u cijelosti
- kčbr. 1203 ILIJEV KONAK sa 160 m²
Livada ILIJEV KONAK sa 160 m²
 - kčbr. 1204 ILIJEV KONAK sa 2597 m²
Livada ILIJEV KONAK sa 2597 m²
 - kčbr. 1274 ILIJEV KONAK sa 1201 m²
Oranica ILIJEV KONAK sa 1201 m²
 - kčbr. 2392 DELCI sa 3462 m²
Šuma DELCI SA 3462 m²
 - kčbr. 2887 RAVNICE sa 4957 m²
Oranica RAVNICE sa 4957 m²
 - kčbr. 4754 KONCI sa 1401 m²
Livada KONCI sa 1401 m²
 - kčbr. 5490 LIMBUŠ sa 2929 m²
Pašnjak LIMBUŠ sa 2929 m²

IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO NEKRETNOSTI U K.O. SUHA KATALENA PREMA POSJEDOVNOM LISTU BROJ 281: kčbr. 1372/2

B. POKRETNINE:

- neisplaćeni iznos mirovine kod HZMIO Ispostava Koprivnica
- tel. priključak broja: 048/819-126

II. Temeljem odredaba Zakona o nasljeđivanju, te shodno danim nasljedničkim izjavama, ostavinska imovina pripada:

Stjepanu Derežić, sinu ost. iz Podravske Sesvete, Eugena Tomića 66, rođ. 14. 4. 1958. g., OIB: 28913363548

- u cijelosti

Posl. broj O-639/2013
UPP-OS-96/2013-8

III. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama ostavitelja u korist nasljednika kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Kod ovog javnog bilježnika kao povjerenika Općinskog suda u Koprivnici proveden je ostavinski postupak iza pok. Matije Derežić, koji nije ostavio oporuku.

U ostavinskom postupku utvrđena je ostavinska imovina ostavitelja koja je поближе označena pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Zakonskim nasljednicima iza ostavitelja proglašeni su nasljednici prvog nasljednog reda i to supruga Ana Derežić, sin Stjepan Derežić i kćerka Marica Derežić, koji su prihvatili nasljedstvo koje im pripada temeljem Zakona, s time da su nasljednice Ana Derežić i Marica Derežić svoje nasljedne dijelove ustupile sunasljedniku Stjepanu Derežić, koji je prihvatio i ustupljene mu nasljedne dijelove navedenih sunasljednica, te mu je, shodno odredbama Zakona i danim nasljedničkim izjavama, uručena ostavinska imovina na način поближе opisan u toč. II. gornjeg rješenja.

Iz obrazloženih razloga riješeno je kao u izreci rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Rješenje pravomoćno dana 15. srpnja 2013. godine, jer su se nasljednici odrekli prava na prigovor protiv istog.

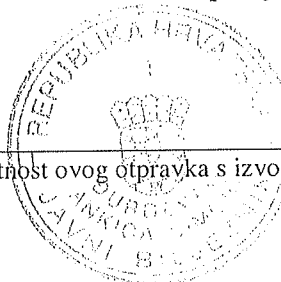
U Đurđevcu, 15. 7. 2013. godine.
(petnaestisrpnjadvjetisućetrinaestegodine)

JAVNI BILJEŽNIK
Ankica Šimčić v.r.

Dostaviti:

1. Ana Derežić, Podravske Sesvete, Eugena Tomića 66
2. Stjepan Derežić, Podravske Sesvete, Eugena Tomića 66
3. Marica Derežić, Podravske Sesvete, Eugena Tomića 66
4. Općinski sud u Koprivnici Zemljišno-knjižni odjel
5. Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Koprivnica Odjel za katastar nekretnina Đurđevac
6. Porezna uprava Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac
7. Upravni odjel za financije i proračun Koprivničko-križevačke županije

Istovjetnost ovog otpravka s izvornikom ovjerava



GOLUB VALENT
PRIDVORJE 28A
KLOŠTAR PODRAVSKI
OIB: 96597879160

IZJAVA

Ja GOLUB VALENT, kao upisani suvlasnik u 2/8 dijela na nekretnini oznake 1372/2 Prugovački breg sa 1561 m², vinograd sa 1403 m² i livada sa 158 m², sve zk.ul. broj 3077 k.o. Suha Katalena potvrđujem da iako sam upisan kao suvlasnik te nekretnine ja nisam stvarni suvlasnik niti suposjednik te nekretnine već susjedne čestice tako priznajem da je stvarni vlasnik i jedini posjednik te čestice upravo Stjepan Derežić iz Podravske Sesvete, Eugena Tomića 64, OIB: 28913363548, koji je tu nekretninu naslijedio 2013.g. iza svojeg oca Derežić Mate, a on od svojeg oca Ivana tako da je cijeli niz godina njihov posjed bio miran i pošten.

Stoga dozvoljavam da si Stjepan Derežić iz Podravske Sesvete, Eugena Tomića 64, OIB: 28913363548, navedenu česticu upiše na svoje ime i vlasništvo u zemljišnoj knjizi te u sudskom postupku.

Nadalje potvrđujem da je moj brat Franjo Golub umro 2025. godine i da sam ja bio njegov davatelj uzdržavanja i nakon njegove smrti sve nekretnine sam stekao u vlasništvo. Njegov skrbnik bio je moj sin Anđelko Golub iz Đurđevca, Donji Brvci 13. Kako je Franjo Golub umro ja sam svu imovinu prepisao na sebe no još uvijek nije brisan teret zabilježba skrbništva pod brojem Z-5748/2020 no ta zabilježba je u postupku brisanja.

Đurđevac, dana 21.01.2026.

GOLUB VALENT



RH REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBLIC OF CROATIA



OSOBNA ISKAZNICA
IDENTITY CARD

Prezime/Surname
GOLUB



Ime/Name
VALENT

Broj osobne iskaznice
Identity card number
113585765

Valjedi do
Date of expiry
TRAJNO

Spol/Sex
M/M
Državljanstvo
Citizenship
HRV

Datum rođenja
Date of birth
14.02.1951.

Potpis/Signature

Valent Golub



Prebivalište/Residence
KLOŠTAR PODRAVSKI, KLOŠTAR PODRAVSKI
PRIDVORJE 28 A

izdala/issued by
PP ĐURĐEVAC

Datum izdavanja/Date of issue
23.01.2018.
OIB/Personal identification number
96597879160

IOHRV113585765996597879160<<<<
5102149M9912315HRV<<<<<<<<<<9
GOLUB<<VALENT<<<<<<<<<<<<<<