

# ODVJETNICA

Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.

---

## OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Stalna služba u Đurđevcu

### Zemljišnoknjižni predmet:

Podnositelj zahtjeva:

DEREŽIĆ STJEPAN, OIB: 28913363548, Eugena Tomića 64, Podravske Sesvete, Podravske Sesvete - zastupan po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

Zemljišnoknjižni uložak broj: 3077 k.o. Suha Katalena

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

---

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

### PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranje  
pojedinačnog ispravnog postupka

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 3077 k.o. Suha Katalena na čkbr. 1372/2 PRUGOVAČKI BREG sa 1561 m<sup>2</sup>, livada sa 158 m<sup>2</sup>, i vinograd sa 1403 m<sup>2</sup>, upisani su kao vlasnici Sobota Martin, Kalinovac kbr. 232, Đipalo Branko, Budančevica kbr. 18, Đipalo Ivica, Budančevica kbr. 18, Golub Valent, Kloštar Podravski, Pridvorje b.b. i Golub Valent, OIB: 96597879160, Pridvorje 28a, Kloštar Podravski.

Navedeni zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Kao dokaz prilažemo:

- a) predmetni vlasnički list, posjedovni list, rješenje o nasljeđivanju, rješenje katastra o provedbi iz 2014.g., Izjavu Golub Valenta, Smrtni list iza Golub Franje, snimak geoportala, kopija plana
- b) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno

Predlagatelj se nalazi u mirnom posjedu predmetne nekretnine od 2013. godine kada ju je naslijedio od svojeg oca Derežić Matije, a on je istu također naslijedio od svojeg oca Derežić Ivana 1988. godine, koji je opet nekretninu kupio od prijašnjih vlasnika i posjednika 1956. godine. Nekretnina je u naravi kljet i livada.

U katastru zemljišta predmetna nekretnina posljednji put bila je upisana kao posjed predlagatelja u posjedovnom listu broj 281 k.o. Suha Katalena.

Predlagatelj je pribavio tabularnu izjavu upisanog zk vlasnika Golub Valenta koji je potvrdio da se radi o nekretnini upravo u vlasništvu predlagatelja i ranije njegovih prednika.

Obzirom da su pojedini navedeni zemljišnoknjižni vlasnici odavno pokojni, a nije poznato tko su im nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

**Stoga predlažemo da se:**

- 1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3077 k.o. Suha Katalena**
- 2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavi oglas na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.**

3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.

4. Da se provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga

5. Nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima **odredi brisanje** zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.

U Đurđevcu, dana 25.03.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.