



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-2852/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Derežića, OIB: 28913363548, Podravske Sesvete, Eugena Tomića 64, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

zk.ul. 3077 k.o. Suha Katalena

čkbr. 1372/2 Prugovački breg sa 1561 m²; livada sa 158 m² i vinograd sa 1403 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Martina Sobote, Kalinovac kbr. 232, u 2/8 dijela, Branka Đipala, Budančevica kbr. 18, u 2/8 dijela, Ivica Đipala, Budančevica kbr. 18, u 2/8 dijela, Valenta Goluba, Kloštar Podravski, Pridvorje B.B., u 1/8 dijela i Valenta Goluba, OIB: 96597879160, Pridvorje 28A, Kloštar Podravski, 48350 Đurđevac, u 1/8 dijela.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Grada Đurđevca.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Derežića, OIB: 28913363548, Podravske Sesvete, Eugena Tomića 64, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini poblje opisanoj u točki I. izreke rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u zk.ul. 3077 k.o. Suha Katalena na čkbr. 1372/2 Prugovački breg sa 1561 m²; livada sa 158 m² i vinograd sa 1403 m² ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Martina Sobote, Kalinovac kbr. 232,

u 2/8 dijela, Branka Đipala, Budančevica kbr. 18, u 2/8 dijela, Ivica Đipala, Budančevica kbr. 18, u 2/8 dijela, Valenta Goluba, Kloštar Podravski, Pridvorje B.B., u 1/8 dijela i Valenta Goluba, OIB: 96597879160, Pridvorje 28A, Kloštar Podravski, 48350 Đurđevac, u 1/8 dijela.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 14. srpnja 2026. i završava 12. kolovoza 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3077 k.o. Suha Katalena.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Stjepana Derežića, OIB: 28913363548, Podravske Sesvete, Eugena Tomića 64, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3077 k.o. Suha Katalena.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Stjepan Derežić, u prijedlogu od 25. ožujka 2026. navodi da su u zk.ul. 3077 k.o. Suha Katalena na čkbr. 1372/2 Prugovački breg sa 1561 m²; livada sa 158 m² i vinograd sa 1403 m² upisani Martin Sobota, Kalinovac kbr. 232, u 2/8 dijela, Branko Đipalo, Budančevica kbr. 18, u 2/8 dijela, Ivica Đipalo, Budančevica kbr. 18, u 2/8 dijela, Valent Golub, Kloštar Podravski, Pridvorje B.B., u 1/8 dijela i Valent Golub, OIB: 96597879160, Pridvorje 28A, Kloštar Podravski, 48350 Đurđevac, u 1/8 dijela. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik te nekretnine predlagatelj. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na toj nekretnini, predlagatelj smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojoj nekretnini. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu na temelju koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i

članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 7. srpnja 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Grad Đurđevac, Stjepana Radića 1, 48350 Đurđevac, Oglasna ploča
5. Martin Sobota, Kalinovac kbr. 232 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Branko Đipalo, Budančevica kbr. 18 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Ivica Đipalo, Budančevica kbr. 18 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Valent Golub, Kloštar Podravski, Pridvorje B.B. – uz prijedlog i priloge
9. Valent Golub, Pridvorje 28A, Kloštar Podravski, 48350 Đurđevac – uz prijedlog i priloge



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.07.2026 09:
00

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

450393480665917770111807844281122387352043385812

EC

Z187866862be28785

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-