



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
L. JÄGERA 1-3
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/20-01/906
Ur.br.: 07-01-21-19

Osijek, 05.07.2021

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj ST-17/2020 od dana 10.07.2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 31116)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-17/2020

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA LEGAT DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADITELJSTVO, PROIZVODNJU I USLUGE U STEČAJU, KRALJA TOMISLAVA 51 A, 31300 BELI MANASTIR, OIB: 68607451625

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: ZORAN SUBOTIĆ, KRALJA TOMISLAVA 51A, 31300 BELI MANASTIR, OIB: 09071761803

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 21.07.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 14.08.2020. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je:

- dana 27.07.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25209
- dana 20.10.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 26438
- dana 15.01.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 28489
- dana 09.04.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31116



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 5106 za k.o. Vukovar, kč.br. 6306/11 u naravi voćnjak sajmište od 870 m2.
Identifikator predmeta prodaje	14887
Oznaka elektroničke javne dražbe	Četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	09.04.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	01.07.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	17.06.2021. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	01.07.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *)	02.07.2021. 00:18:08
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 311162, a kao podatak drugi (P2*) broj

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	13.100,00	08.06.2021.	JADRANKA ČULJAK TAVANKUTSKA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42266421815	Uplatitelj jamčevine	-
2	13.100,00	08.06.2021.	TOMISLAV FILIĆ FABIJANA ŠOVAGOVIĆA 17, 32000 VUKOVAR, HRVATSKA OIB: 78243128202	Uplatitelj jamčevine	-
3	13.100,00	08.06.2021.	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	Uplatitelj jamčevine	-
4	13.100,00	07.06.2021.	PROCELLA NEKRETNINE d.o.o. Hrvoja Vukčića Hrvatinića 89, 32100 Vinkovci, HRVATSKA OIB: 71896563296	Uplatitelj jamčevine	-
5	13.100,00	07.06.2021.	IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912	Uplatitelj jamčevine	-
6	13.100,00	26.05.2021.	SANJA ROŠIĆ MENDEŠ MIROSLAVA KRLEŽE 10, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA	Uplatitelj jamčevine	-



			OIB: 07803921599		
7	13.100,00	24.05.2021.	JURICA GORUP JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 110, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 53298396208	Uplatitelj jamčevine	-
8	13.100,00	19.04.2021.	EUROPAGIPS j.d.o.o. Vladimira Nazora 43, 32242 Orolik, HRVATSKA OIB: 87352506824	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	EUROPAGIPS j.d.o.o. Vladimira Nazora 43, 32242 Orolik, HRVATSKA OIB: 87352506824	HR1223600001102775597	-	BOJAN BALINOVIĆ OIB: 40122617277	
2	JADRANKA ČULJAK TAVANKUTSKA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42266421815	HR1824840083235231907	-	JADRANKA ČULJAK OIB: 42266421815	
3	TOMISLAV FILIĆ FABIJANA ŠOVAGOVIĆA 17, 32000 VUKOVAR, HRVATSKA OIB: 78243128202	HR8623400093202949545	-	TOMISLAV FILIĆ OIB: 78243128202	
4	IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	HR7123400093230157539	-	IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912	



	OIB: 09045360912				
5	PROCELLA NEKRETNINE d.o.o. Hrvoja Vukčića Hrvatinića 89, 32100 Vinkovci, HRVATSKA OIB: 71896563296	HR4323600001101915328	CENTAR ZA POSAO D.O.O. H.V.HRVATINIĆA 89, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 51793717659	IVO BIKIĆ OIB: 25781201574	
6	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	HR3824840081135088136	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	
7	SANJA ROŠIĆ MENDEŠ MIROSLAVA KRLEŽE 10, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 07803921599	HR3424020063208516916	-	SANJA ROŠIĆ MENDEŠ OIB: 07803921599	
8	JURICA GORUP JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 110, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 53298396208	HR5324020063207835246	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	24133	241334	12.001,00	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	Valjana ponuda
2	23861	238619	22.001,00	SANJA ROŠIĆ MENDEŠ MIROSLAVA KRLEŽE 10, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 07803921599	-	SANJA ROŠIĆ MENDEŠ OIB: 07803921599	Valjana ponuda
3	24099	240990	34.001,00	PROCELLA NEKRETNINE d.o.o. Hrvoja Vukčića Hrvatinića 89, 32100 Vinkovci, HRVATSKA OIB: 71896563296	CENTAR ZA POSAO D.O.O. H.V.HRVATINIĆA 89, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 51793717659	IVO BIKIĆ OIB: 25781201574	Valjana ponuda



4	24137	241377	38.001,00	TOMISLAV FILIĆ FABIJANA ŠOVAGOVIĆA 17, 32000 VUKOVAR, HRVATSKA OIB: 78243128202	-	TOMISLAV FILIĆ OIB: 78243128202	Valjana ponuda
5	23840	238406	40.001,00	JURICA GORUP JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 110, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 53298396208	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	24065	IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912	-	IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912
2	24143	JADRANKA ČULJAK TAVANKUTSKA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42266421815	-	JADRANKA ČULJAK OIB: 42266421815
3	23251	EUROPAGIPS j.d.o.o. Vladimira Nazora 43, 32242 Orolik, HRVATSKA OIB: 87352506824	-	BOJAN BALINOVIĆ OIB: 40122617277



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 19.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 2.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	02.07.2021. 00:08:08	23840	JURICA GORUP JOSIPA JURJA STROSSMAYER A 110, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 53298396208	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	40.001,00	Važeća	Valjana ponuda
2	02.07.2021. 00:07:59	24137	TOMISLAV FILIĆ FABIJANA ŠOVAGOVIĆA 17, 32000 VUKOVAR, HRVATSKA OIB: 78243128202	-	TOMISLAV FILIĆ OIB: 78243128202	38.001,00	Važeća	Valjana ponuda



3	02.07.2021. 00:01:15	23840	JURICA GORUP JOSIPA JURJA STROSSMAYER A 110, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 53298396208	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	36.001,00	Važeća	Valjana ponuda
4	02.07.2021. 00:00:48	24099	PROCELLA NEKRETNINE d.o.o. Hrvoja Vukčića Hrvatinića 89, 32100 Vinkovci, HRVATSKA OIB: 71896563296	CENTAR ZA POSLO D.O.O. H.V.HRVATINIĆA 89, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 51793717659	IVO BIKIĆ OIB: 25781201574	34.001,00	Važeća	Valjana ponuda
5	01.07.2021. 23:53:22	24137	TOMISLAV FILIĆ FABIJANA ŠOVAGOVIĆA 17, 32000 VUKOVAR, HRVATSKA OIB: 78243128202	-	TOMISLAV FILIĆ OIB: 78243128202	32.001,00	Važeća	Valjana ponuda
6	01.07.2021. 23:52:03	23840	JURICA GORUP JOSIPA JURJA STROSSMAYER	-	JURICA GORUP OIB:	30.001,00	Važeća	Valjana ponuda



			A 110, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 53298396208		53298396208			
7	01.07.2021. 23:51:56	24137	TOMISLAV FILIĆ FABIJANA ŠOVAGOVICA 17, 32000 VUKOVAR, HRVATSKA OIB: 78243128202	-	TOMISLAV FILIĆ OIB: 78243128202	24.001,00	Važeća	Valjana ponuda
8	01.07.2021. 23:51:50	23861	SANJA ROŠIĆ MENDEŠ MIROSLAVA KRLEŽE 10, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 07803921599	-	SANJA ROŠIĆ MENDEŠ OIB: 07803921599	22.001,00	Važeća	Valjana ponuda
9	01.07.2021. 23:51:41	23861	SANJA ROŠIĆ MENDEŠ MIROSLAVA KRLEŽE 10, 32100 VINKOVCI,	-	SANJA ROŠIĆ MENDEŠ OIB: 07803921599	20.001,00	Nevažeća	Nevaljana ponuda budući je valjana ponuda istog iznosa već



			HRVATSKA OIB: 07803921599					evidentirana u sustavu.
10	01.07.2021. 23:51:39	24137	TOMISLAV FILIĆ FABIJANA ŠOVAGOVIĆA 17, 32000 VUKOVAR, HRVATSKA OIB: 78243128202	-	TOMISLAV FILIĆ OIB: 78243128202	20.001,00	Važeća	Valjana ponuda
11	01.07.2021. 23:51:32	23840	JURICA GORUP JOSIPA JURJA STROSSMAYER A 110, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 53298396208	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	18.001,00	Važeća	Valjana ponuda
12	01.07.2021. 23:51:17	24137	TOMISLAV FILIĆ FABIJANA ŠOVAGOVIĆA 17, 32000 VUKOVAR, HRVATSKA OIB: 78243128202	-	TOMISLAV FILIĆ OIB: 78243128202	16.001,00	Važeća	Valjana ponuda



13	01.07.2021. 23:50:56	23861	SANJA ROŠIĆ MENDEŠ MIROSLAVA KRLEŽE 10, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 07803921599	-	SANJA ROŠIĆ MENDEŠ OIB: 07803921599	14.001,00	Važeća	Valjana ponuda
14	01.07.2021. 23:50:48	24133	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	12.001,00	Važeća	Valjana ponuda
15	01.07.2021. 23:50:44	24133	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	10.001,00	Nevažeća	Nevaljana ponuda budući je valjana ponuda istog iznosa već evidentirana u sustavu.
16	01.07.2021. 23:50:43	23861	SANJA ROŠIĆ MENDEŠ MIROSLAVA	-	SANJA ROŠIĆ MENDEŠ	10.001,00	Važeća	Valjana ponuda



			KRLEŽE 10, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 07803921599		OIB: 07803921599			
17	01.07.2021. 23:50:37	23840	JURICA GORUP JOSIPA JURJA STROSSMAYER A 110, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 53298396208	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	8.001,00	Važeća	Valjana ponuda
18	01.07.2021. 23:50:08	23861	SANJA ROŠIĆ MENDEŠ MIROSLAVA KRLEŽE 10, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 07803921599	-	SANJA ROŠIĆ MENDEŠ OIB: 07803921599	6.001,00	Važeća	Valjana ponuda
19	01.07.2021. 23:48:25	24133	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb,	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	4.001,00	Važeća	Valjana ponuda



			HRVATSKA OIB: 35067013886					
20	01.07.2021. 22:56:14	24137	TOMISLAV FILIĆ FABIJANA ŠOVAGOVIĆA 17, 32000 VUKOVAR, HRVATSKA OIB: 78243128202	-	TOMISLAV FILIĆ OIB: 78243128202	2.001,00	Važeća	Valjana ponuda
21	18.06.2021. 11:26:55	24099	PROCELLA NEKRETNINE d.o.o. Hrvoja Vukčića Hrvatinića 89, 32100 Vinkovci, HRVATSKA OIB: 71896563296	CENTAR ZA POSLO D.O.O. H.V.HRVATINIĆA 89, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 51793717659	IVO BIKIĆ OIB: 25781201574	1,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija

