



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

St-195/2021-146

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabar, u stečajnom postupku nad dužnikom MEDULIN INVEST d.o.o. u stečaju, OIB 20230132175, Osipovica 17, Medulin, 6. studenog 2024.

riješio je

I. Naređuje se 1. Igoru Flahu, OIB 09704186749, Ciscuttijeva 6, Pula, 2. Mladenu Stankoviću, Gornjogradska 91A, Osijek, 3. Nadi Jovanov, Radnoti Mikloša 36, Subotica, R. Srbija, 4. Bojanu Godina, Ulica bratov Lešnikov 005, Maribor, R. Slovenija, 5. Loredani Franković, Lindar 135, Pazin, 6. Branku Frankoviću, Lindar 135, Pazin, 7. Katji Schafer, OIB 09474298796, Brehmrstr. 49, Duesseldorf 40239, SR Njemačka, 8. Bernd Peter Schafer, OIB 76829379979, Brehmrstr. 49, Duesseldorf 40239, SR Njemačka, 9. Grozdani Petrič, OIB 87362996586, Koštialova ulica 44, 8000 Novo Mesto, R. Slovenija, 10. Marku Potočniku, OIB 09079717172, Vorančeva ulica 24, 8000 Novo Mesto, R. Slovenija, 11. Tatjani Malinović, OIB 01993555725, Blage Zadre 183/12, Vukovar, 12. Sylvain Bichler Marc, OIB 55690155085, Wilhelm – Meister – Strasse 14, Munchen, SR Njemačka, 13. Romitan – Bichler geb Romitan Mirela – Nicoleta, OIB 18950222232, Wilhelm – Meister – Strasse 14, Munchen, SR Njemačka, 15. Sandi Sandalj, Šestinski vrh 14, Zagreb i 15. Emi Jakus, OIB 16767043989, Voltićeva 3, Pula, kao i drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnina označenih kao:

- etažno vlasništvo na pravu građenja s određenim dijelovima upisano u zk.ul. 1431 k.o. Štinjan i to 5. udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu - "E"- u podrumu-spremište, obojano tamno ljubičastom bojom, površine 4,26 m², a koji čini 426/78050 dijela kolektivne stambene zgrade sagrađene na pravu građenja na k.č.br. 46/68 upisane u zk.ul. 1375 k.o. Štinjan i

- etažno vlasništvo na pravu građenja s određenim dijelovima upisano u zk.ul. 1431 k.o. Štinjan i to 4. udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu - "D" - u podrumu - spremište, obojano zelenom bojom, površine 4,40 m², a koji čini 440/78050 dijela kolektivne stambene zgrade sagrađene na pravu građenja na k.č.br. 46/68 upisane u zk.ul. 1375 k.o. Štinjan,

da nekretnine bez odgode predaju kupcu nekretnina Ivici Lonjaku, OIB 58686509640, Štaglinec 30, Štaglinec.

II. Na osnovi pravomoćnih i ovršnih rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 1 St-195/2021-54 od 22. rujna 2022. i 1 St-195/2021-55 od 22. rujna 2022., i zaključaka o predaji u posjed posl. br. 1 St-195/2021-67 od 13. listopada 2022. i 1 St-195/2021-68 od 13. listopada 2022.,

određuje se ovrha

ispražnjenjem od osoba i stvari i predajom nekretnina navedenih pod toč. I ovog rješenja kupcu Ivici Lonjaku, OIB 58686509640, Štaglinec 30, Štaglinec.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda 1 St-195/2021-7 od 12. travnja 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. U stečajnom postupku, utvrđeno je da u stečajnu masu, između ostalih, ulaze i nekretnine označene kao etažno vlasništvo na pravu građenja s određenim dijelovima upisano u zk.ul. 1431 k.o. Štinjan i to 5. udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu - "E" - u podrumu-spremište, obojano tamno ljubičastom bojom, površine 4,26 m², a koji čini 426/78050 dijela kolektivne stambene zgrade sagrađene na pravu građenja na k.č.br. 46/68 upisane u zk.ul. 1375 k.o. Štinjan i etažno vlasništvo na pravu građenja s određenim dijelovima upisano u zk.ul. 1431 k.o. Štinjan i to 4. udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu - "D" - u podrumu - spremište, obojano zelenom bojom, površine 4,40 m², a koji čini 440/78050 dijela kolektivne stambene zgrade sagrađene na pravu građenja na k.č.br. 46/68 upisane u zk.ul. 1375 k.o. Štinjan.

2. Nakon što je FINA provela postupak javne dražbe i kupac Ivica Lonjak, OIB 58686509640, Štaglinec 30, Štaglinec, postupio po rješenjima ovog suda 1 St-195/2021-54 od 22. rujna 2022. i 1 St-195/2021-55 od 22. rujna 2022., te u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu imovinu u iznosu od 1.061,78 eura za svaku nekretninu, te nakon što su predmetna rješenja postala pravomoćna, ovaj sud je temeljem na temelju čl. 108. Ovršnog zakona, koji se u ovom postupku temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/2017, 36/2022 dalje u tekstu: SZ), na odgovarajući način primjenjuje, odlučio o predaji nekretnina kupcu zaključcima 1 St-195/2021-67 od 13. listopada 2022. i 1 St-195/2021-68 od 13. listopada 2022.

3. Dana 18. listopada 2022. zaprimljena su rješenja Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula Z-20232/2022 od 13. listopada 2022. i Z-20234/2022 od 13. listopada 2022. kojima je kupac Ivica Lonjak uknjižen kao vlasnik predmetnih nekretnina.

4. Zaključci o predaji nekretnine kupcu doneseni su 13. listopada 2022., a kupac je 30. studenog 2022. podnio prijedlog za predaju nekretnina u posjed. O prijedlogu kupca valjalo je postupiti u skladu s odredbom članka 131. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje u tekstu: OZ) i omogućiti mu posjedovanje predmetnih nekretnina, pa je naslovni sud postupio po navedenoj odredbi vodeći računa kako se u posjedu nekretnina koje su prodane kupcu, nalaze treće osobe.

5. Podneskom od 20. lipnja 2024. Loredana Franković je izvijestila naslovni sud kako je s kupcem Ivicom Lonjakom u postupku mirnog rješenja spora sklapanjem sudske nagodbe.

6. Podneskom od 11. kolovoza 2024. kupac Ivica Lonjak je izvijestio sud da još uvijek nije sklopljena nagodba u vezi predmetnih nekretnina, te predlaže sudu da ako se do 15. rujna 2024. ne postigne nagodba oko ugovora kupnje ili ugovora o najmu i korištenju, da se pokrene ovršni postupak.

7. Odredbama čl. 131. Ovršnog Zakona (NN 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022.) propisano je da nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud će, na prijedlog kupca, narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predadu kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine. Provedbi ovrhe ovršni sud će pristupiti odmah po donošenju rješenja iz toga stavka. Žalba ne odgađa ovrhu. Ovrha se provodi po pravilima ovoga Zakona o ovrši ispražnjenjem i predajom nekretnine.

8. Obzirom da je zaprimljen prijedlog kupca Ivice Lonjka da sud odredi ovrhu radi ispražnjenja i predaje kupcu jer kupac nije uspio ući u posjed predmetnih nekretnina, sud je primijenio čl. 131. Ovršnog zakona i odlučio kao u izreci.

U Pazinu, 6. studenog 2024.

Sudac
Damir Rabar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu putem ovog suda u roku od 8 dana od primitka u pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- mrežna stranica e-oglasna ploča,
- stečajni upravitelj,
- Ivica Lonjak, Štaglinec 30, Štaglinec,
- Igor Flah, Ciscuttijeva 6, Pula,
- Mladen Stanković, Gornjogradska 91A, Osijek,
- Nada Jovanov, Radnoti Mikloša 36, Subotica, R. Srbija,ž
- Bojan Godina, Ulica bratov Lešnikov 005, Maribor, R. Slovenija,
- Loredana Franković, Lindar 135, Pazin,
- Branko Franković, Lindar 135, Pazin,
- Katja Schafer, Brehmrstr. 49, Duesseldorf 40239, SR Njemačka,
- Bernd Peter Schafer, Brehmrstr. 49, Duesseldorf 40239, SR Njemačka,
- Grozdana Petrič, Koštialova ulica 44, 8000 Novo Mesto, R. Slovenija,
- Marko Potočnik, Vorančeva ulica 24, 8000 Novo Mesto, R. Slovenija,
- Tatjana Malinović, Blage Zadre 183/12, Vukovar,
- Sylvain Bichler Marc, Wilhelm – Meister – Strasse 14, Munchen, SR Njemačka,
- Romitan – Bichler geb Romitan Mirela – Nicoleta, Wilhelm – Meister – Strasse 14, Munchen, SR Njemačka,
- Sanda Sandalj, Šestinski vrh 14, Zagreb,
- Ema Jakus, Voltićeva 3, Pula,

- na provedbu Općinskom sudu u Puli – Pola

Broj zapisa: **9-3086e-c16ac**

Kontrolni broj: **0b71c-a7ac1-05bb5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.