



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Benkovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Benkovcu

Posl.br. Z-12375/2019(Rz-55/2018)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji tog suda Ivani Klišmanić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Tine Magaš Karuza, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marka Tadića iz Zadra, Bonifacija Perovića 13A, OIB: 73071344907, zastupan po punomoćnicima iz OD Kotlar & Vidov, odvjetnicima u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon očevida održanog dana 06. svibnja 2019., dana 14. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu čest. zem. 128/8 oranica površine 668 m² (nastala cijepanjem matične čest. broj 128/2 oranica) iz zk. uložka broj 337 k.o. Vukšić,

sve prema predparcelacijskom prijavnom listu DGU-a, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac pod posl. brojem klasa: 932-06/17-02/228, Ur. broj: 541-22-05/3-17-3 od 28. prosinca 2017, na način da se:

- a) briše pravo vlasništva s imena svih upisanih zk. suvlasnika za njihove suvlasničke udjele;
- b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenoj čestici uz otpis iste u novi zk. uložak koji će se naknadno formirati u korist predlagatelja:

Marko Tadić
Zadra, Bonifacija Perovića 13A
OIB: 73071344907
za cijelo

II. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na čestici poblize označenoj u točki I. izreke ovog rješenja navodeći da je stvarni vlasnik predmetne nekretnine, a pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva da je stekao diobom između

djece pok. Šimuna Tadića koji je otac predlagatelja. Šimun Tadić da je predmetno stekao nasljeđivanjem svog oca Ante i diobom sa sunasljednicima Kako redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlaže provesti pojedinačni ispravan postupak, brisati postojeći upis vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja, za cijelo.

Sud je rješenjem poslovni broj Z-16321/18 od 28. studenog 2018. godine otvorio pojedinačni ispravan postupak, a o čemu je objavljen na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči u Vukšiću, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Benkovac te na mrežnim stranicama Ministarstva pravosuđa.

U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao zemljišnoknjižnog referenta Ivanku Buterin, vještaka geometra Tomislava Ćurka i svjedoke Gordanu Šegota, Vinku Tadić te je nadalje pročitao i izvršio uvid u zk. izvadak za predmetnu nekretninu, zk. ul. 337 k.o. Vukšić, parcelacijski elaborat izrađen od „Geodetska mjerenja“ d.o.o., i prijepis posjedovnog lista br. 337 k.o. Vukšić, diobeni ugovor sklopljen 19. kolovoza 1985. između Tadić Miće, Tadić Ante i Tadić Marka.

Iz izlaganja zemljišnoknjižnog referenta Ivanke Buterin slijedi da je matična čest. zem. 128/2 (od kojem parcelacijom nastaje čest. zem. 128/8) upisana u zk. uložak broj 337 k.o. Vukšić, kao privatno vlasništvo i to u korist Jose Nimac pok. Marka za ½ dijela i Stane Nimac pok. Marka za ½ dijela. Nema upisanih tereta.

Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Tomislav Ćurko naveo je da pokazana nekretnina u naravi predstavlja zapuštenu oranicu te sukladno priloženom elaboratu predparcelacije ista čini čest. zem. 128/8 za cijelo k.o. Vukšić nastala cijepanjem od matične čest. zem. 128/2.

Iz izvatka iz zemljišne knjige za k.o. Vukšić, zk. ul. broj 337, je razvidno da je predmetna nekretnina uknjižena kao suvlasništvo Nimac Jose i Nimac Stane, svakog za ½ dijela. Međutim, iz prijepisa posjedovnog lista broj 256 proizlazi da je predmetna čestica 128/2 k.o. Vukšić evidentirana posjedom Sarić Zdenke za 10/36 dijela, Tadić Ivica za 13/72 dijela, Tadić Šime za 13/72 dijela i Tadić Marka za 13/36 dijela.

Svjedokinja Gordana Šegota iskazala je da živi u susjedstvu predlagatelja i također je njezin suprug Vinko međaš predmetne nekretnine. Poznato joj je da je Marko predmetnu nekretninu stekao od svog oca Šime koji je umro prije rata. Marko da je imao braću pok. Antu, pok. Miću i sestre čijih se imena ne može sjetiti. Čula je da su se Marko i njegova braća podijelili, ali ne zna kako. Osobe imena Nimac Joso i Nimac Stana da joj nisu poznate. Upisani posjednici u PL 256 k.o. Vukšić Tadić Ivica i Šime su djeca od pok. Ante Tadića, brata predlagatelja. Sarić Zdenka pok. Mile je kćer od drugog Markovog brata kojeg su zvali Mićo. Zna da nikad nije bilo spora oko predmetne nekretnine niti je itko predlagatelja smetao u posjedu ili mu osporavao vlasništvo.

Svjedokinja Vinka Tadić iskazala je da joj je poznato da je Marko stekao predmetnu nekretninu stekao od svog oca Šime, koji je preminuo 1994 g. Šimu su naslijedila tri sina predlagatelj Marko, Ante njezin suprug i Mile, koji su se podijelili još za života oca, te se točno zna kome što pripada. Pok. svekar Šime da je imao kćeri Rajku, Anicu i Milku koje su se odrekle svog nasljednog dijela. Osobe imena Nimac Joso i Nimac Stana joj nisu poznate. Upisani posjednici Tadić Ivica i Šime pok. Ante da su njezini sinovi, a Sarić Zdenka je kćer od pok. Mile. Nije joj poznato da je bilo sporova oko nekretnine. Na upit punomoćnika predlagatelja kako se zvao otac pok. Šimuna, ista je odgovorila da se zvao Ante i da je od

njega i stekao predmetnu nekretninu. Zna da nikad nije bilo spora oko predmetne nekretnine niti je itko predlagatelju smetao u posjedu ili mu osporavao vlasništvo

Temeljem svega prethodno navedenog nedvojbeno slijedi da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine te da je istu stekao nasljeđivanjem svog pok. oca Šimuna Tadića te diobom sa sunasljednicima, kao i mirnim i nesmetanim posjedovanjem dugi niz godina osobno te putem svojih pravnih prednika, što proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza svjedoka.

Slijedom svega iznesenog, utvrdivši da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine te da stoga postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju, sud je temeljem odredbe čl.200. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17) prihvatio prijedlog predlagatelja.

U Zadru, 14. svibnja 2019.

Sudska savjetnica

S u d a c

Tina Magaš Karuza, v.r.

Ivana Klišmanić, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. ZZK u svezi čl. 200. ZZK i čl. 109. st. 7. PZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćnicima iz OD Kotlar & Vidov, odvjetnicima u Zadru,
2. Na oglasnu ploču MO Vukšić
3. Na oglasnu ploču Grada Benkovca
4. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Benkovac
5. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Benkovac
6. Na e-oglasnu ploču ovog suda.