



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-63/2015-255

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BOŽEN – CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39, 7. veljače 2020.

r i j e š i o j e

Određuje se brisanje zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 11.St-63/2015 od 14. siječnja 2016. o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom BOŽEN – CO d.o.o., OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39, na nekretnini označenoj kao 75/4022 dijela čest. zem. 9113/1, Z.U. 16090 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja stambeni prostor na IV. katu, označen br. IV /1, a sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje, dva kupatila i WC-a, tri sobe, hodnika, balkona i lođe, površine 74,95 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, za cijelo, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva s imena Božen-CO d.o.o. Podstrana izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 98.480,20 DEM, u protuvrijednosti kuna s nuzgredicama (upis pod Z-1307/16).

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015 od 14. siječnja 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOŽEN – CO d.o.o. Split, Put Supavla 39, OIB: 30689118861. Točkom XI. predmetnog rješenja određena je zabilježba otvaranja stečajnog postupka, između ostalog, i na nekretnini opisanoj u izreci ovog rješenja, a budući je iz ZK izvadaka proizlazilo da i ta nekretnina čini stečajnu masu.

U svom podnesku, zaprimljenom kod ovog suda 4. veljače 2020. (broj stranice spisa 1347), stečajna upraviteljica navela je da je zaprimila prijavu izlučnog vjerovnika Antonia Alujevića iz Čaporica, OIB: 22101963103, za nekretninu sagrađenu na k.č.br 9113/1, zkul. 16090, k.o. Split, 12. suvlasnički dio 75/4022 etažno vlasništvo (E-12) dijela, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja stambeni prostor na IV katu, označen kao IV/1, a sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje, dva kupatila i WC-a, tri sobe, hodnika, balkona i lođe površine 74,95 m<sup>2</sup>. Pri kupnji nekretnine, kupac Antonio Alujević da je sklopio Ugovor o kreditu s Privrednom bankom Zagreb temeljem kojeg je upisano fiducijarno vlasništvo u korist Banke. Kupac da je podmirio kredit pa je Privredna Banka d.d. Zagreb izdala izjavu o povratu vlasništva ovjerenu kod javnog bilježnika OV – 330/2020. od 24.01.2020. Navedena nekretnina da ne čini stečajnu masu ovog stečajnog dužnika jer je prodana prije otvaranja stečaja, a budući je kupac u cijelosti izmirio kupoprodajnu cijenu, kupcu će se izdati tabularna izjava kako bi se mogao knjižiti u

zemljišnim knjigama nakon brisanja zabilježbe o otvaranju stečaja i prijenosa vlasništva Privredne banke Zagreb. Budući da je u trenutku otvaranja stečaja za navedenu nekretninu kao vlasnik bio upisan Božen - Co d.o.o., to je 21.siječnja 2016. provedena zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod Z-1307/16. U odnosu na navedeno predložila je da sud donese rješenje kojim se određuje brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka na predmetnoj nekretnini.

Pregledom spisu priloženih isprava i izvataka iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu te posebno uzimajući u obzir navode stečajne upraviteljice iz podneska od 4. veljače 2020. da predmetna nekretnina ne čini stečajnu masu, ovaj sud takav prijedlog nalazi osnovanim, radi čega je, analognom primjenom odredbe članka 54. stavka 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13) u vezi sa člankom 441. stavkom 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15), odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 7. veljače 2020.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Anči Bašić
- Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split - po pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **17893-b8408**

Kontrolni broj: **07e66-4c198-14457**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.