

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-60/2011-303

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom KLAS d.d,u stečaju Nova Gradiška, Urije bb, odlučujući o zakazivanju prvog ročišta za javnu dražbu radi prodaje imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima, na temelju pravomoćnog rješenja o prodaji bt. St-60/2011-300 od 19.travnja 2016., dana 16.svibnja 2016.g

z a k l j u č i o j e

I – Određuje se prva javna dražba za prodaju imovine stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi vlasništva, KLAS d.d.,u stečaju Nova Gradiška, koju čine slijedeće nekretnine:

1) Građevinska zemljišta upisana u zk.ul. 32 k.o Cernička Šagovina, ukupne površine 11.347m², označena sa:

- kč.br. 886/6	ORANICA LUKOVAČA U LUKOVAČA	439	m ²	-
kč.br. 886/3	ORANICA LUKOVAČA U LUKOVAČA	4125	m ²	-
kč.br. 883/2	ORANICA LUKOVAČA U LUKOVAČA	705	m ²	
- kč.br. 882	ORANICA LUKOVAČA U LUKOVAČA	5848	m ²	-
kč.br. 888/4	PAŠNJAK LUKOVAČA U LUKOVAČA	230		
m ²				

Na nekretninama postoji založno pravo upisano u korist razlučnog vjerovnika Grad Nova Gradiška pod br. Z-1676/09 od 26.3.2009.

Vrijednost nekretnina utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti od 273.077,00 kn.

2) Poljoprivredna zemljišta upisana u zk.ul. 32 k.o Cernička Šagovina, ukupne površine 23.465m², označena sa:

- kč.br. 843	GRMLJE KRČEVINA U LUKOVAČA	579	m ²	
- kč.br. 842/1	ORANICA KRČEVINA U LUKOVAČA	17 987	m ²	-
kč.br. 842/3	ORANICA KRČEVINA U LUKOVAČA	4.899	m ²	

Na nekretninama postoji založno pravo upisano u korist razlučnog vjerovnika Grad Nova Gradiška pod br. Z-1676/09 od 26.3.2009.

Vrijednost nekretnina utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti od 43.025,42 kn.

3) kuća, dvorište i oranica upisane u zk.ul. 331 k.o. Cernička Šagovina, ukupne površine

3795m², označene sa:

- kč.br. 886/4 KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA 3532 m²
- kč.br. 886/7 ORANICA LUKOVAČA 263 m²

Legalitet: objekt je upisan u zemljišnim knjigama, a nije ucrtan u katastarskim kartama.

Na nekretninama postoji založno pravo upisano u korist razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija Porezne uprave pod br. Z-1061/99 od 28.4.1999.

Vrijednost nekretnina utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti 136.869,00 kn.

4) kuća za odmor i livada upisane u zk.ul. 331 k.o Cernička Šagovina, ukupne površine 1399m² (389 čhv), označene sa kč.br. 964/3.

Legalitet: objekt je upisan u zemljišnim knjigama, a nije ucrtan u katastarskim kartama.

Na nekretninama postoji založno pravo upisano u korist razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija Porezne uprave pod br. Z-1061/99 od 22.4.1999.

Vrijednost nekretnina utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti 143.402,00 kn.

5) Poljoprivredno zemljište (lisine šuma) upisano u zk.ul. 771 k.o Cernik, ukupne površine 538m², označene sa kč.br. 30.

Na nekretnini postoji založno pravo upisano u korist razlučnog vjerovnika Grad Nova Gradiška pod br. Z-1676/09 od 26.3.2009.

Vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti 1.068,68 kn.

6) Poljoprivredno zemljište (lisine livada) upisano u zk.ul. 2370 k.o Cernik, ukupne površine 10955m², označeno sa kč.br. 27 u suvlasničkom dijelu $\frac{1}{2}$.

Na nekretnini postoji založno pravo upisano u korist razlučnog vjerovnika Grad Nova Gradiška pod br. Z-1676/09 od 26.3.2009.

Vrijednost suvlasničkog udjela nekretnine utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti 10.043,54 kn.

7) Poljoprivredno zemljište (lisine livada) upisano u zk.ul. 2371 k.o Cernik, ukupne površine 7200m², označeno sa kč.br. 29.

Na nekretnini postoji založno pravo upisano u korist razlučnog vjerovnika Grad Nova Gradiška pod br. Z-1676/09 od 26.3.2009.

Vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti 13.202,00 kn.

8) Upravna zgrada, radiona, dva skladišta, nadstrešnica, kanal i ekonomsko dvorište, što u

naravi predstavlja farmu, upisano u zk.ul. 830 k.o Štivila, ukupne površine 13292m², označeno sa kč.br. 2244/3.

Na nekretnini postoji založno pravo upisano u korist razlučnog vjerovnika Slavonija slad d.o.o Nova Gradiška, Bedem bb, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnina od 19.9.2006., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 650.000,00 kn, pod br. Z-3175/06 od 22.9.2006.

Vrijednost nekretnina utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti 95.133,00 kn.

9) Oranica u Gredi (u naravi građevinsko zemljište), upisano u zk.ul. 4485 k.o Nova Gradiška, ukupne površine 9468m², označeno sa kč.br. 2736/2 i kč.br. 2736/4

Na nekretnini postoji založno pravo upisano u korist razlučnog vjerovnika Slavonija slad d.o.o Nova Gradiška, Bedem bb, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnina od 19.9.2006., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 650.000,00 kn, pod br. Z-3175/06 od 22.9.2006.

Vrijednost nekretnina utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti 503.056,00 kn.

10) Kuća i dvorište na Bedemu br. 10, sa 379m², označeno sa kč.br. 2749 i

Vrt na Bedemu sa 989m², označeno sa kč.br. 2750, sve upisane u zk.ul. 109 k.o Nova Gradiška.

Na nekretninama postoje založna prava upisana u korist razlučnih vjerovnika RH Ministarstvo financija Porezna uprava i RH Ravnateljstvo robnih zaliha stečeno temeljem zabilježbe ovrhe na nekretninama.

Vrijednost nekretnina utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti 113.785,00 kn.

II – Ročište za javnu dražbu određuje se na dan

10.lipnja 2016.u 11 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav.Brodu, Trg pobjede 13/III, sudnica 89/III.

III – PRODAJNA CIJENA

Navedena imovina na ročištu se ne može prodavati ispod utvrđene vrijednosti u iznosima navedenim u toč. I.

IV – Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom, snosi kupac.

V – Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji najkasnije u roku dva dana prije održavanja ročišta za dražbu, uplate jamčevinu u visini 10% utvrđene vrijednosti, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda Osijeku br. IBAN HR31 2390001-1300000200 poziv na broj HR05 221-60-2011 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine.

VI – Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 30 dana od dana zaključenja javne dražbe.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi

razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

VII – Imovina će se rješenjem o dosudi, dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

VIII – Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i drugih tereta koji prestaju prodajom, Sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IX – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine, te dokumentaciju vezanu za iste, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Predragom Filajdić, iz Slavonskog Broda, Luke Lukića 65, (mob. 091-277-5551)

X – Ovaj zaključak objavit će se na mrežnoj stanici e-Oglasna ploča sudova i Internet stranicama web-stečaj.

Obrazloženje

Temeljem čl. 164 st. 3 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), rješenjem stečajnog suca br. St-60/2011-300 od 19.travnja 2016. određena je prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, nekretnina označenih u izreci ovog zaključka.

Budući je rješenje postalo pravomoćno, valjalo je ovim zaključkom odrediti način i uvjete prodaje na prvoj javnoj dražbi zbog čega je riješeno kao u izreci na temelju čl. 164 st. 4 SZ-a, uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 92, 93 i 94 Ovršnog zakona (NN br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 67/08).

Vrijednost imovine utvrđena je na temelju elaborata o procjeni stalnih sudskih vještaka, a na koje procjene razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi.

U Slav.Brodu, 13.svibnja 2016.g.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba

(čl. 11 st. 9 Stečajnog zakona)

Dostaviti putem mrežne stanice e-Oglasna ploča

- steč.upravitelj

-razlučni vjerovnici:

GRAD NOVA GRADIŠKA

RH POREZNA UPRAVA PU i RAVNATELJSTVO ROBNIH ZALIHA Slav.Brod, putem ŽDO

SLAVONIJA SLAD d.o.o Nova Gradiška, Bedem bb