



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-5388/2025-3

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Elli Jukić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Glojnarić Ivančić Brankice iz Zagreba, Vrbik 33A, OIB: 39321857003 i Crnković Tomislava iz Zagreba, Bregalnička ulica 14, OIB: 04473352801, koje zastupa punomoćnik Mladen Smoljan, odvjetnik u Zagrebu, Klaićeva 48, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 2. prosinca 2025.

#### riješio je

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 982, 983 i 185, svi k.o. Resnik.

II. U zk.ul.br. 982, 983 i 185, svi k.o. Resnik određuje se zabilježba otvaranja zemljišnoknjižnog pojedinačnog ispravnog postupka te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijave i prigovora počinje teći 19. prosinca 2025.g. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 18. siječnja 2026.g.

III. U zk.ul.br. 982, 983 i 185, svi k.o. Resnik određuje se zabilježba prijave Glojnarić Ivančić Brankice i Crnković Tomislava radi provedbe prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 195/2024, k.o. Resnik i uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj kčbr. 2104/5 za korist Glojnarić Ivančić Brankice i kčbr. 2104/6 za korist Glojnarić Ivančić Brankice u ½ dijela i Crnković Tomislava u ½ dijela.

IV. Nalaže se provedba upisa.

V. Ovo rješenje sadrži i

#### OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Glojnarić Ivančić Brankice i Crnković Tomislava otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 982, 983 i 185, svi k.o. Resnik.

2. U zk.ul.br. 982, k.o. Resnik upisana je nekretnina koja se sastoji, između ostalog, od kčbr. 2104/5 Bregalnička ulica dvorište sa 298 m<sup>2</sup>, kčbr. 2104/14 Bregalnička ulica dvorište sa 130 m<sup>2</sup>, upisane kao zk.tijelo AI (jedan) kao društveno vlasništvo sa pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i

građevinskih zemljišta za korist različitih osoba dok je kao zk.tijelo AII (dva) upisana obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Bregalnička br. 12 sagrađena na 69/156 dijela čkbr. 2104/5 sa uknjiženim pravom vlasništva za korist predlagateljice te pravom korištenja na temelju čl. 37. ZON-a te je kao zk.tijelo AIII (tri) upisana obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Bregalnička br. 14 sagrađena na 75/156 dijela čkbr. 2104/5 kao vlasništvo predlagateljice i predlagatelja, svakog u ½ dijela sa upisanim pravom korištenja na temelju čl. 37. ZON-a. Nadalje, u zk.ul.br. 983, k.o. Resnik upisana je kčbr. 2104/6 oranica Čret u gajištu sa 63 čhv sa upisanim pravom vlasništva za korist Crnković Slavka u ½ dijela i predlagateljice u ½ dijela. Konačno, u zk.ul.br. 185, k.o. Resnik upisana je nekretnina koja se sastoji, između ostalog, od kčbr. 2106/24 Bregalnička ulica dvorište sa 216 m<sup>2</sup> i kčbr. 2106/25 Bregalnička ulica dvorište sa 154 m<sup>2</sup> uknjižene kao društveno vlasništvo sa upisanim pravom korištenja na temelju čl. 37., 38. i 39. ZON-a za korist različitih osoba, između ostalog i predlagateljice.

3. Predlagatelji u svom prijedlogu, u bitnom, navode da nekretnine opisane u prethodnoj točki prema obliku i površini stanja upisa u zemljišnim knjigama nisu usklađene sa stvarnim vlasničkim stanjem upisa u katastarskom operatu te su dali izraditi geodetski elaborat oznake RN 195/2024 k.o. Resnik, međutim provedba je odbijena u zemljišnoknjižnom predmetu Z-749/2025 obzirom na stanje upisa u zemljišnim knjigama. Navode da bi se upravo provedbom navedenog elaborata u zemljišnim knjigama formirale čestice koje su stvarno vlasništvo predlagatelja koje su u njihovom posjedu i kao takve upisane u katastarskom operatu. Također, iznose navode o stanju u zemljišnoj knjizi iz koje je vidljivo da su upisani kao suvlasnici u zk.ul.br. 982, k.o. Resnik te da je predlagateljica nositeljica prava korištenja upisana u zk.ul.br. 185, k.o. Resnik u kojem je upisan i Crković Slavko, koji je preminuo, a naslijedila ga je upravo predlagateljica, a isti je upisan kao suvlasnik i u zk.ul.br. 983, k.o. Resnik. Osim toga, pozivaju se i na stanje u katastarskom operatu gdje su kao korisnici odnosno posjednici kčbr. 763/1 te kčbr. 763/2 (posjedovni list 644, k.o. Resnik) evidentirana Crnković Ljubica koju je predlagateljica naslijedila rješenjem o nasljeđivanju posl.br. O-1695/19, UPP/OS-28/19 od 9. svibnja 2019., dok su u posjednovnom listu 377, k.o. Resnik kao posjednici kčbr. 762 evidentirani predlagatelj Tomislav Crnković i pok. Ljubica Crnković koju je naslijedila predlagateljica. Predlažu sudu, nakon provedenog postupka, provesti prijavni list za zemljišnu knjigu RN 195/2024, k.o. Resnik te kao vlasnika kčbr. 2104/5 Bregalnička, ukupne površine 413 m<sup>2</sup>, i to kuća, Zagreb, Bregalnička ulica 12, površine 49 m<sup>2</sup> pomoćna zgrada, površine 17 m<sup>2</sup> i dvorište površine 347 m<sup>2</sup>, te kčbr. 2104/16 dvorište, površine 69 m<sup>2</sup>, sve k.o. Resnik, upisati predlagateljicu Glojnarić Ivančić Brankicu u 1/1, a kčbr. 2104/6 Bregalnička, ukupne površine 576 m<sup>2</sup>, i to kuća, Zagreb, Bregalnička ulica 14, površine 93 m<sup>2</sup> pomoćna zgrada, površine 27 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 37m<sup>2</sup> i dvorište površine 419 m<sup>2</sup> sve k.o. Resnik, upisati kao suvlasništvo predlagateljice Glojnarić Ivančić Brankice u ½ dijela te predlagatelja Tomislava Crnkovića u ½ djela uz istodobni upis zabilježbe da je za građevine izgrađene na k.č.br. 762 i 763 k.o. Resnik priložen akt za uporabu građevine.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upisi u zk.ul.br. 982, 983 i 185, svi k.o. Resnik isprave na predloženi način, kao i sve osobe, koje smatraju da bi u navedene uloške trebalo upisati nešto što nije upisano ili koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave i prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-5388/2025 u roku za podnošenje prijave ili prigovora koji traje 30 dana i

počinje teći 19. prosinca 2025. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 18. siječnja 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka ovog rješenja u spis gornjeg poslovnog broja dostave ovom sudu:

- podatke o identifikaciji kčbr. 2104/6 upisane u zk.ul.br. 983, k.o. Resnik, kčbr. 2104/5 i 2104/14 upisane u zk.ul.br. 982 te kčbr. 2106/24 i 2106/25 upisanih u zk.ul.br. 185, k.o. Resnik

- podatke o povijesti promjena na katastarskim česticama koje identifikacijski odgovaraju zemljišnoknjižnim, a koje su predmet ovog postupka, od nadležnog gradskog ureda za katastar i geodetske poslove

- rješenje o nasljeđivanju iza pok. Crnković Slavka koji je upisan kao suvlasnik u 3/16 dijela u zk.ul.br. 983, k.o. Resnik.

Zagreb, 2. prosinca 2025.

Sudska savjetnica:  
Ella Jukić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. Predlagateljima putem punomoćnika
2. Republika Hrvatska, putem Općinskog građanskog odvjetništva u Zagrebu – uz presliku prijedloga i priloga
3. Crnković Slavko, Bregalnička 8, Zagreb
4. Hlapčić Mirko, Bregalnička 10, Zagreb
5. Kovačec Petar, VIII. Bukovački ogranak 14, Zagreb
6. Golik Štefanija, Bregalnička 12, Zagreb
7. Hlapčić Mirko, Soc. Revolucije 55, Zagreb
8. Rožić Katica, Resnička Trnava 65, Zagreb
9. Rožić Janica, Resnička Trnava 65, Zagreb
10. Podvalej Dragutin, Bregalnička 16, Zagreb
11. Podvalej Jagica, Bregalnička br. 16, Zagreb
12. Hlapčić Mirko, Bregalnička ulica 10, Zagreb
13. Hlapčić Đurđa, Bregalnička ul.10, Zagreb
14. Kozarić Milka, Bregalnička ul. Br. 28, Zagreb
15. Obad Snježana, Sesvete, Podravska 19

16. Sruk Nevenka, II. Trnava 12, Zagreb
17. Capan Zvonimir Thomas, Australija, Mornington vic 3931, 12 George St.
18. Capan Dijana, 101 Elm Park Reading, Berkshire, RG30 2ht, Velika Britanija
19. Capan Elizabeth, Australija, 32 Constantine Court, Thornlie WA 6108  
Western Australia
20. Capan Susan, Australija, 113 Roberts Street, Norseman, WA 6443, Western  
Australia
21. Capan Johnny, Australija, 15. Warner Drive, Padbury WA 6025, Western  
Australia
22. Capan Zlatko, Mary CT 8/6, Mornington, Australija
23. Bokulić Željko, Paškala Buconjića 19, Zagreb
24. Bokulić Milivoj, Paškala Buconjića 19, Zagreb
25. Obad Snježana, Podravska 12, Kobiljak, Sesvete, svima od točke 3. do točke  
25. uz presliku prijedloga

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK – radi objave  
oglasa na oglasnoj ploči)
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3.  
ZZK – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

02.12.2025 09:  
55

**Serijski broj  
certifikata**

715105543547822321676935900433456465754997601232

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1804319796600694

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-