



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-4961/2026
Z-2192/2026
Ozn. Z-5388/2025-17

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Elli Jukić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Glojnarić Ivančić Brankice iz Zagreba, Vrbik 33A, OIB: 39321857003 i Crnković Tomislava iz Zagreba, Bregalnička ulica 14, OIB: 04473352801, koje zastupa punomoćnik Mladen Smoljan, odvjetnik u Zagrebu, Klaićeva 48, radi pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 22. travnja 2026.

riješio je

I. Usvaja se prijava upisa predlagatelja Glojnarić Ivančić Brankice i Crnković Tomislava koja je zaprimljena pod posl.br. Z-5388/2025.

II. Utvrđuje se da je prijava predlagatelja Glojnarić Ivančić Brankice i Crnković Tomislava koja je zaprimljena pod posl.br. Z-4961/2026 povučena.

III. Na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 195/2024, k.o. Resnik, dopuštaju se slijedeći upisi:

1) U zk.ul.br. 982, k.o. Resnik u kojem je upisana nekretnina koja se sastoji, između ostalog, od kčbr. 2104/5 Bregalnička ulica dvorište sa 298 m², kčbr. 2104/14 Bregalnička ulica dvorište sa 130 m², upisane kao zk.tijelo AI (jedan) kao društveno vlasništvo sa pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskih zemljišta za korist različitih osoba dok je kao zk.tijelo AII (dva) upisana obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Bregalnička br. 12 sagrađena na 69/156 dijela čkbr. 2104/5 sa uknjiženim pravom vlasništva za korist Glojnarić Ivančić Brankice te pravom korištenja na temelju čl. 37. ZON-a, dok je kao zk.tijelo AIII (tri) upisana obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Bregalnička br. 14 sagrađena na 75/156 dijela čkbr. 2104/5 uknjižena za korist Glojnarić Ivančić Brankice i Crnković Tomislava, svakog u 1/2 dijela sa upisanim pravom korištenja na temelju čl. 37. ZON-a,

Promjena broja, oblika, površine i izgrađenosti kčbr. 2104/5 Zagreb, Bregalnička ulica dvorište sa 298 m² te upis:

- Kčbr. 2104/5 Zagreb, Bregalnička ulica sa 413 m² (kuća, Zagreb, Bregalnička ulica 12 sa 49 m², pomoćna zgrada sa 17 m², dvorište sa 347 m²)

- Brisanje zk.tijela AII (dva) obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Bregalnička br. 12 sagrađena na 69/156 dijela kčbr. 2104/5 i prelazak u kčbr. 2104/5
- Kčbr. 2104/16 Zagreb, Bregalnička ulica dvorište sa 69 m2

2) U zk.ul.br. 185, k.o. Resnik u kojem je upisana nekretnina koja se sastoji, između ostalog, od kčbr. 2106/24 Bregalnička ulica dvorište sa 216 m2 i kčbr. 2106/25 Bregalnička ulica dvorište sa 154 m2 uknjižene kao društveno vlasništvo sa upisanim pravom korištenja na temelju čl. 37., 38. i 39. ZON-a za korist različitih osoba,

Poništavanje kčbr. 2106/25 Zagreb, Bregalnička ulica dvorište sa 154 m2 uslijed spajanja sa kčbr. 2104/5

3) U zk.ul.br. 983, k.o. Resnik u kojem je upisana kčbr. 2104/6 oranica Čret u Gajištu sa 63 čhv ili 227 m2 za korist Crnković Slavka u 3/16 dijela i Glojnarčić Ivančić Brankice u 13/16 dijela,

Promjena oblika, površine i izgrađenosti kčbr. 2104/6 oranica Čret u Gajištu sa 63 čhv ili 227 m2 te upis:

Kčbr. 2104/6 Zagreb, Bregalnička ulica sa 576 m2 (kuća, Zagreb, Bregalnička ulica 14 sa 93 m2, pomoćna zgrada sa 27 m2, pomoćna zgrada sa 37 m2, dvorište sa 419 m2)

4) U zk.ul.br. 982, k.o. Resnik u kojem je upisana nekretnina opisana u točki III.1) ove izreke,

- Poništavanje kčbr. 2104/14 Bregalnička ulica dvorište sa 130 m2 uslijed spajanja sa kčbr. 2104/6

- Brisanje zk.tijela AIII (tri) obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Bregalnička br. 14 sagrađena na 75/156 dijela kčbr. 2104/5 i prelazak u kčbr. 2104/6

5) U zk.ul.br. 185, k.o. Resnik u kojem je upisana nekretnina opisana u točki III.2) ove izreke,

Poništavanje kčbr. 2106/24 Bregalnička ulica dvorište sa 216 m2 uslijed spajanja sa kčbr. 2104/6

IV. Uslijed dopuštenog pod III.1), na temelju kupoprodajnog ugovora od 23. srpnja 1955., rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-1695/19, UPP-OS-28/19 od 9. svibnja 2019., povijesti promjena na katastarskim česticama Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 930-04/25-05/1172, ur.broj: 251-12-02-5-25-3 od 24. prosinca 2025., povijesti promjena na katastarskim česticama Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 930-04/25-05/1172, ur.broj: 251-12-02-5-25-4 od 24. prosinca 2025., dopuštaju se slijedeći upisi:

1) Otpis kčbr. 2104/5 Zagreb, Bregalnička ulica sa 413 m2 (kuća, Zagreb, Bregalnička ulica 12 sa 49 m2, pomoćna zgrada sa 17 m2, dvorište sa 347 m2), u novi zk.ul.br. 111196, iste k.o. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Glojnarčić Ivančić Brankice (nom. Brankica), OIB: 39321857003, Vrbik 33A, Zagreb.

2) Upis zabilježbe da je za kuću, Zagreb, Bregalnička ulica 12 sa 49 m² i pomoćnu zgradu sa 17 m², izgrađene na kčbr. 763/1, k.o. Resnik, zk. oznake 2104/5 k.o. Resnik u katastarskom operatu priložena uporabna dozvola Grada Zagreba, Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjela za graditeljstvo, Petog područnog ureda za graditeljstvo, klasa: UP/I-361-05/23-30/001108, ur.broj: 251-10-22-6/019-23-0005 od 8. prosinca 2025.g.

3) S otpisom kčbr. 2104/5 u novi zk.ul.br. 111196, k.o. Resnik prenose se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka s rokom za podnošenje prijava i prigovora te zabilježba prijave pod posl.br. Z-5388/25, koje ostaju upisane i u zk.ul.br. 185, 982 i 983, svi k.o. Resnik.

V. Uslijed dopuštenog pod III. 3), na temelju kupoprodajnog ugovora od 23. srpnja 1955., rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-2917/19 od 24. lipnja 1980., povijesti promjena na katastarskim česticama Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 930-04/25-05/1172, ur.broj: 251-12-02-5-25-2 od 24. prosinca 2025., dopuštaju se slijedeći upisi:

1) Na novoformiranoj kčbr. 2104/6 Zagreb, Bregalnička ulica sa 576 m² (kuća, Zagreb, Bregalnička ulica 14 sa 93 m², pomoćna zgrada sa 27 m², pomoćna zgrada sa 37 m², dvorište sa 419 m²), uknjižba prava vlasništva za korist:

Glojnarčić Ivančić Brankice (nom. Brankica), OIB: 39321857003, Vrbik 33A, Zagreb – u ½ dijela

Crnković Tomislava (nom. Tomislav), OIB: 04473352801, Bregalnička ulica 14, Zagreb – u ½ dijela

2) Upis zabilježbe da je za kuću, Zagreb, Bregalnička ulica 14 sa 93 m² izgrađenu na kčbr. 762, k.o. Resnik, zk oznake kčbr. 2104/6, k.o. Resnik u katastarskom operatu priložena uporabna dozvola Grada Zagreba, Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjela za graditeljstvo, Petog područnog ureda za graditeljstvo, klasa: UP/I-361-05/23-30/001106, ur.broj: 251-10-22-6/019-23-0005 od 11. prosinca 2025.g.

3) Upis zabilježbe da za pomoćnu zgradu sa 27 m² i pomoćnu zgradu sa 37 m² izgrađene na kčbr. 762, k.o. Resnik, zk oznake kčbr. 2104/6, k.o. Resnik u katastarskom operatu nije priložena uporabna dozvola.

VI. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 2. prosinca 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 982, 983 i 185, svi k.o. Resnik povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja, a s kojim se prijedlogom postupalo u daljnjem tijeku ovog postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak u smislu odredbe čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. 127/24.; dalje: ZZK). Zabilježba otvaranja pojedinačnog

ispravnog postupka i zabilježba prijave upisa predlagatelja Glojnarić Ivančić Brankice i Crnković Tomislava upisane su u zk.ul.br.982, 983 i 185, svi k.o. Resnik, u skladu s čl. 210. st. 1. i čl. 196. st. 2. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a.

2. U svojem prijedlogu, koji se smatra prijavom za upis, predlagatelji u bitnom navode da kčbr. 2104/5 i 2104/14 upisane u zk.ul.br. 982, k.o. Resnik, kčbr. 2106/24 i 2106/25 upisane u zk.ul.br. 185, k.o. Resnik te kčbr. 2104/6 upisana u zk.ul.br. 983, k.o. Resnik prema obliku i površini stanja upisa u zemljišnim knjigama nisu usklađene sa stvarnim vlasničkim stanjem upisa u katastarskom operatu te da su dali izraditi geodetski elaborat oznake RN 195/2024 k.o. Resnik, međutim provedba je odbijena u zemljišnoknjižnom predmetu Z-749/2025 obzirom na stanje upisa u zemljišnim knjigama. Navode da bi se upravo provedbom navedenog elaborata u zemljišnim knjigama formirale čestice koje su stvarno vlasništvo predlagatelja te koje su u njihovom posjedu i kao takve upisane u katastarskom operatu. Također, iznose navode o stanju u zemljišnoj knjizi iz koje je vidljivo da su upisani kao suvlasnici u zk.ul.br. 982, k.o. Resnik te da je predlagateljica nositeljica prava korištenja upisana u zk.ul.br. 185, k.o. Resnik u kojem je upisan i Crnković Slavko, koji je preminuo, a naslijedila ga je upravo predlagateljica, a on je upisan i kao suvlasnik u zk.ul.br. 983, k.o. Resnik. Osim toga, pozivaju se i na stanje u katastarskom operatu gdje su kao korisnici odnosno posjednici kčbr. 763/1 te kčbr. 763/2 (posjedovni list 644, k.o. Resnik) evidentirana Crnković Ljubica koju je predlagateljica naslijedila rješenjem o nasljeđivanju posl.br. O-1695/19, UPP/OS-28/19 od 9. svibnja 2019., dok su u posjednovnom listu 377, k.o. Resnik kao posjednici kčbr. 762 evidentirani predlagatelj Tomislav Crnković i pok. Ljubica Crnković koju je, dakle, naslijedila predlagateljica. Predlažu sudu, nakon provedenog postupka, provesti prijavni list za zemljišnu knjigu RN 195/2024, k.o. Resnik te kao vlasnika kčbr. 2104/5 Bregalnička, ukupne površine 413 m², i to kuća, Zagreb, Bregalnička ulica 12, površine 49 m² pomoćna zgrada, površine 17 m² i dvorište površine 347 m² te kčbr. 2104/6 Bregalnička, ukupne površine 576 m², i to kuća, Zagreb, Bregalnička ulica 14, površine 93 m² pomoćna zgrada, površine 27 m², pomoćna zgrada površine 37m² i dvorište površine 419 m² sve k.o. Resnik, upisati kao suvlasništvo predlagateljice Glojnarić Ivančić Brankice u ½ dijela te predlagatelja Tomislava Crnkovića u ½ djela uz istodobni upis zabilježbe da je za građevine izgrađene na kčbr. 762 i 763 k.o. Resnik priložen akt za uporabu.

3. U roku za ispravak, koji je tekao od 19. prosinca 2025. do 18. siječnja 2026., pod posl.br. Z-4961/2026 zaprimljena je prijava predlagateljice radi upisa uknjižbe prava vlasništva za njezinu korist i na novoformiranoj kčbr. 2104/6 dvorište sa 69 m², koja se također formira prethodno navedenim prijavim listom. Nadalje, pod posl.br. Z-2192/2026 zaprimljen je prigovor Kovačec Petre i Hlapčić Mirka kojim se isti protive upisu uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 2104/15 upisanoj u zk.ul.br. 982, k.o. Resnik te novoformiranoj kčbr. 2104/6 dvorište sa 69 m², a u bitnom navode da se radi o nekretnini na koju oni polažu pravo vlasništva odnosno koju su stekli od svoje bake, Hlapčić Đurđe.

4. Sud je 25. ožujka 2026. održao raspravu za ispravak na koju su pristupili punomoćnik predlagatelja te podnositelji prigovora osobno uz punomoćnicu. Punomoćnik predlagatelja naveo je da ostaje kod prijave za upis u ovom postupku, a u odnosu na kčbr. 2106/24 i kčbr. 2106/25 koje su upisane u zk.ul.br. 185 k.o. Resnik, navodi da su njihove površine manje od one koju predlagatelji predlažu

upisati za svoju korist te da raspolaže ugovorom o kupoprodaji od 23. srpnja 1955., koji je sklopila Golik Štefanija kao kupac sa Rožić Katicom i Rožić Janicom, iz kojeg je vidljivo da je Golik Štefanija kupila površinu od 297 m². Presliku navedenog ugovora predaje u spis te navodi da se izvornik nalazi u zbirci isprava Z-2676/55. Punomoćnica podnositelja prigovora navela je da ostaje kod prigovora zaprimljenog pod Z-2192/2026 no isti uređuje na način da povlači protivljenje u odnosu na kčbr. 2014/15, budući ista nije predmet ovog postupka. Navodi da se ne protivi prijedlogu predlagatelja kojim isti predlažu uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj kčbr. 2104/5 i 2104/6, a koje se formiraju prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 195/2024 k.o. Resnik. Prisutni Hlapčić Mirko naveo je da se kčbr. 2104/16 nalazi unutar čestice koja pripada njemu i Petri Kovačec, a čini jednu cjelinu sa kućom, garažom, spremište i dvorište, te je čestica ograđena. Dodaje da se radi o obiteljskom dogovoru i to na način da ta čestica pripadne u vlasništvo njihovoj baki, nakon čije smrti su on i Kovačec Petra proglašeni nasljednicima. Drugim riječima, naveo je da navedena kčbr. 2104/16 pripada upravo njemu i Kovačec Petri.

5. Predlagatelji su, podneskom od 18. travnja 2026. naveli da podnositeljima prigovora Petri Kovačec i Hlapčić Mirku ne osporavaju prava na novoformiranoj zk.čest.br. 2104/16 dvorište, površine 69 m², k.o. Resnik te uređuju prijedlog na način da ostaju kod prijave za upis u odnosu na novoformiranim kčbr. 2104/5 i kčbr. 2104/6 k.o. Resnik, no u odnosu na kčbr. 2104/16 dvorište, površine 69 m² zapravo povlače prijedlog za upis. Navode da će na taj način podnositelji prigovora biti u mogućnosti u ispravnom postupku koji je pokrenut po njihovom prijedlogu broj Z-6889/2026 provesti svoj geodetski elaborat i izvršiti upis prava vlasništva na prethodno navedenoj kčbr. 2104/16 k.o. Resnik.

6. Iz stanja zemljišne knjige vidljivo je da je u zk.ul.br. 982, k.o. Resnik upisana nekretnina koja se sastoji, između ostalog, od kčbr. 2104/5 Bregalnička ulica dvorište sa 298 m², kčbr. 2104/14 Bregalnička ulica dvorište sa 130 m², upisane kao zk.tijelo AI (jedan) kao društveno vlasništvo sa pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskih zemljišta za korist različitih osoba dok je kao zk.tijelo AII (dva) upisana obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Bregalnička br. 12 sagrađena na 69/156 dijela čkbr. 2104/5 sa uknjiženim pravom vlasništva za korist predlagateljice te pravom korištenja na temelju čl. 37. ZON-a te je kao zk.tijelo AIII (tri) upisana obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Bregalnička br. 14 sagrađena na 75/156 dijela čkbr. 2104/5 kao vlasništvo predlagateljice i predlagatelja, svakog u 1/2 dijela sa upisanim pravom korištenja na temelju čl. 37. ZON-a. Nadalje, u zk.ul.br. 983, k.o. Resnik upisana je kčbr. 2104/6 oranica Čret u gajištu sa 63 čhv sa upisanim pravom vlasništva za korist Crnković Slavka u 1/2 dijela i predlagateljice u 1/2 dijela. Konačno, u zk.ul.br. 185, k.o. Resnik upisana je nekretnina koja se sastoji, između ostalog, od kčbr. 2106/24 Bregalnička ulica dvorište sa 216 m² i kčbr. 2106/25 Bregalnička ulica dvorište sa 154 m² uknjižene kao društveno vlasništvo sa upisanim pravom korištenja na temelju čl. 37., 38. i 39. ZON-a za korist različitih osoba, između ostalog i predlagateljice.

7. Prijavnim listom za zemljišnu knjigu formiraju se nove kčbr. 2104/5 Zagreb, Bregalnička ulica sa 413 m² (kuća, Zagreb, Bregalnička ulica 12 sa 49 m², pomoćna zgrada sa 17 m², dvorište sa 347 m²) te 2104/6 Zagreb, Bregalnička ulica sa 576 m² (kuća, Zagreb, Bregalnička ulica 14 sa 93 m², pomoćna zgrada sa 27 m², pomoćna zgrada sa 37 m², dvorište sa 419 m²). Navedena kčbr. 2104/5 formira se od cijele

kčbr. 2106/25, od zk.tijela All (dva) upisanog u zk.ul.br. 982, k.o. Resnik, dok se tom prilikom kčbr. 2104/5 mijenja broj, oblik, površina i izgrađenost te osim nje, nastaje i kčbr. 2104/16 Zagreb, Bregalnička ulica dvorište sa 69 m². Nadalje, kčbr. 2104/6 formira se od cijele kčbr. 2104/14 i kčbr. 2106/24 te od zk.tijela All (tri) upisanog u zk.ul.br. 982, k.o. Resnik, dok kčbr. 2104/6 tom prilikom mijenja oblik, površinu i izgrađenost na način da nastaje upravo navedena kčbr. 2104/6 Zagreb, Bregalnička ulica sa 576 m² (kuća, Zagreb, Bregalnička ulica 14 sa 93 m², pomoćna zgrada sa 27 m², pomoćna zgrada sa 37 m², dvorište sa 419 m²).

8. Osim u stanje zemljišne knjige i prijavni list za zemljišnu knjigu RN 195/2024, k.o. Resnik, radi utvrđivanja osnovanosti prijave upisa predlagatelja, pročitani su prijepisi posjedovnih listova 644 i 337, oba k.o. Resnik, identifikacija čestica Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 930-04/25-04/2241, ur.broj: 251-12-03-1-25-2 od 17. prosinca 2025., rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-1695/19, UPP-OS-28/19 od 9. svibnja 2019., povijest promjena na katastarskim česticama Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 930-04/25-05/1172, ur.broj: 251-12-02-5-25-2 od 24. prosinca 2025., povijest promjena na katastarskim česticama Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 930-04/25-05/1172, ur.broj: 251-12-02-5-25-3 od 24. prosinca 2025., povijest promjena na katastarskim česticama Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 930-04/25-05/1172, ur.broj: 251-12-02-5-25-4 od 24. prosinca 2025., rješenje o nasljeđivanju broj: O-2917/79 od 24. lipnja 1980. te kupoprodajni ugovor od 23. srpnja 1955.

9. Iz navedenih isprava te činjenica utvrđenih u tijeku postupka proizlazi da kčbr. 2104/6, k.o. Resnik odgovara dijelu kčbr. 762, k.o. Resnik Bregalnička ulica 576 m² (pomoćna zgrada sa 27 m², pomoćna zgrada sa 37 m², kuća, Zagreb, Bregalnička u ulica 14 sa 93 m², dvorište sa 419 m²) upisanoj u posjedovni list 337, k.o. Resnik čiji evidentirani posjednici su predlagatelj Crnković Tomislav u ½ dijela i Crnković Ljubica u ½ dijela. Kčbr. 2104/5, k.o. Resnik odgovara dijelu kčbr. 763/1 Bregalnička ulica sa 413 m² (pomoćna zgrada sa 17 m², kuća, Zagreb, Bregalnička ulica 12 sa 49 m², dvorište sa 347 m²) čija evidentirana posjednica je Crnković Ljubica. Kčbr. 2104/14 i kčbr. 2106/24 obje k.o. Resnik također odgovaraju dijelu prethodno opisane kčbr. 762, k.o. Resnik, dok kčbr. 2106/25 k.o. Resnik odgovara dijelu prethodno opisane kčbr. 763/1 k.o. Resnik.

10. Nadalje, proizlazi da je pravna prednica predlagatelja, Golik Štefanija kupila od Rožić Katice i Rožić Janice dio kčbr. 2106 oranica sa 631 čhv ili 1 ral što bi predstavljalo razliku površine kčbr. 2106/24 i kčbr. 2106/25 (nastale od kčbr. 2106) koja je za korist predlagateljice i Crnković Slavka upisana u zk.ul.br. 185, k.o. Resnik. Golik Štefanija bila je majka Crnković Ljubice odnosno baka predlagatelja.

11. Rješenjem o nasljeđivanju posl.br. O-2917/79 od 24. lipnja 1980. raspoređena ostavinska imovina pok. Crnković Slavka koja se sastojala, između ostalog, od nekretnine upisne u zk.ul.br. 983, k.o. Resnik, i to njegovom sinu Crnković Tomislavu, dok je pok. Crnković Ljubicu naslijedila predlagateljica Brankica Glojnarić Ivančić. Na temelju navedenih isprava predlagatelji su ishodili upis uknjižbe svog prava vlasništva na kčbr. 2104/5 i 2104/14 upisanih u zk.ul.br. 982, k.o. Resnik.

12. Predlagatelji, dakle, u ovom postupku žele provedbom prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 195/2024, k.o. Resnik formirati nekretnine koje bi u potpunosti odgovarale kčbr. 762 upisanoj u posjedovni list 337, k.o. Resnik i kčbr. 763/1 upisanoj u kčbr. 763/1, a koje su stekli njihovi pravni prednici, odnosno roditelji Crnković Ljubica i Crnović Slavko te koje su, potom naslijedili sami predlagatelji. Predlagatelji su ispravama dokazali da im pripada pravo vlasništva nekretnine na kojima su i predložili uknjižbu prava vlasništva za svoju korist, a upravo te isprave predstavljaju valjani pravni temelj za usvajanje prijave upisa u ovom postupku.

13. Valja reći da se usvajanjem prijave za upis ostvaruje svrha zemljišnoknjižnog ispravnog pojedinačnog postupka, koja se sastoji u usklađenju tako da stanje u zemljišnoj knjizi nakon provedenog ispravnog postupka bude usklađeno prije svega sa stanjem u katastarskom operatu na način da u zemljišnoj knjizi budu upisane čestice koje će svojim oblikom, površinom i izgrađenošću biti usklađene sa odgovarajućim katastarskim česticama, dok će kao vlasnici novih čestica, biti upisane upravo one osobe koja su upisane kao njeni posjednici.

14. Uzimajući u obzir činjenicu da su predlagatelji podneskom od 18. travnja 2026. povukli prijavu za upis u odnosu na novoformiranu kčbr. 2104/16, čijem upisu su se podnositelji prigovora i protivili, sud je, ne cijeneći sadržaj prigovora samo utvrdio da je prijava za upis predlagatelja na toj čestici zaprimljena pod posl.br. Z-4961/2026 povučena.

15. Slijedom svega navedenog, sud je usvojio prijavu upisa predlagatelja zaprimljenu pod posl.br. Z-5388/2025 te je utvrdio da je, kako je prethodno i navedeno, prijava upisa predlagatelja zaprimljena pod posl.br. Z-4961/2026 povučena. Stoga je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 23. travnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ella Jukić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprečava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Predlagateljima putem punomoćnika Mladena Smoljana, Klaićeva 48, Zagreb – uz rješenje o sudskoj pristojbi za odluku
2. Kovačec Petra i Hlapčić Mirko, putem punomoćnice Jasminke Glogović, Baštijanova 32, Zagreb
3. Republika Hrvatska putem Općinskog građanskog državnog odvjetništva u Zagrebu, Slavonska avenija 6 – na broj X-lp-DO-2445/2025

4. Rožić Katica, Resnička Trnava 65, Zagreb
5. Rožić Janica, Resnička Trnava 65, Zagreb
6. Podvalej Dragutin, Bregalnička 16, Zagreb – putem oglasne ploče suda
7. Podvalej Jagica, Bregalnička br. 16, Zagreb – putem oglasne ploče suda
8. Kozarić Milka, Bregalnička ul. Br. 28, Zagreb
9. Obad Snježana, Sesvete, Podravska 19
10. Sruk Nevenka, II. Trnava 12, Zagreb
11. Capan Zvonimir Thomas, Australija, Mornington vic 3931, 12 George St. – putem oglasne ploče suda, uz rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka
12. Capan Dijana, 101 Elm Park Reading, Berkshire, RG30 2ht, Velika Britanija
13. Capan Elizabeth, Australija, 32 Constantine Court, Thornlie WA 6108 Western Australia
14. Capan Susan, Australija, 113 Roberts Street, Norseman, WA 6443, Western Australia
15. Capan Johnny, Australija, 15. Warner Drive, Padbury WA 6025, Western Australia
16. Capan Zlatko, Mary CT 8/6, Mornington, Australija - putem oglasne ploče suda, uz rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka
17. Bokulić Željko, Paškala Buconjića 19, Zagreb
18. Bokulić Milivoj, Paškala Buconjića 19, Zagreb
19. Obad Snježana, Podravska 12, Kobiljak, Sesvete

O tome obavijest:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Dubrava
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.04.2026 13:
01

**Serijski broj
certifikata**

715105543547822321676935900433456465754997601232

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18546295276c7457

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-