



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-56675/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Mirni Veži, a na prijedlog sudskog savjetnika Hrvoja Čorića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Gulišija, Kralja Tomislava 126, Seget Vranjica, OIB: 22688205579, zastupan po punomoćnici Ani Karari Čović, odvjetnici u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9.rujna 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Seget;

a) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 5695, ORANICA VRANKUŠA, površine 583 m², upisanoj u ZU 1939 k.o. Seget na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 8/30 GULIŠIJA JOZO POK. ANTE 2. Suvlasnički dio: 8/30 GULIŠIJA MILAN POK. ANTE 3. Suvlasnički dio: 8/30 GULIŠIJA MIRKO POK. ANTE 5. Suvlasnički dio: 3/30 GULIŠIJA MIRKO POK. ANTE 6. Suvlasnički dio: 1/20 GORIČAN SLAVICA, OIB: 67890536416, ULICA PETRA KREŠIMIRA IV 30A, SEGET DONJI 21220 TROGIR 7. Suvlasnički dio: 1/20 GORIČAN SLAVICA, OIB: 67890536416, ULICA PETRA KREŠIMIRA IV 30A, SEGET DONJI 21220 TROGIR

uz otpis gore navedene nekretnine označene kao čest.zem. 5695, ORANICA VRANKUŠA, površine 583 m², upisanoj u ZU 1939 k.o. Seget, pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se formirati za k.o. Seget i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenim česticama na ime predlagatelja:

Ante Gulišija
OIB: 22688205579
Kralja Tomislava 126, Seget Vranjica
za cijelo (1/1)

b) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 5697, VRT „U VRANKUŠI“, površine 201 m², upisanoj u ZU 7021 k.o. Seget na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/3 GULIŠIJA JOZO POK. ANTE 2. Suvlasnički dio: 1/3 GULIŠIJA MILAN POK. ANTE 3. Suvlasnički dio: 1/3 GULIŠIJA MIRKO POK. ANTE

uz otpis nekretnine označene kao čest.zem. 5697, VRT „U VRANKUŠI“, površine 201 m², upisanoj u ZU 7021 k.o. Seget, pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se formirati za k.o. Seget uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Ante Gulišija
OIB: 22688205579
Kralja Tomislava 126, Seget Vranjica
za cijelo (1/1)

c) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 5876/11, ORANICA U KLAPAVICE, površine 805 m², upisanoj u ZU 1965 k.o. Seget na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 8/30 GULIŠIJA JOZO POK. ANTE 2. Suvlasnički dio: 8/30 GULIŠIJA MILAN POK. ANTE 3. Suvlasnički dio: 8/30 GULIŠIJA MIRKO POK. ANTE 5. Suvlasnički dio: 3/30 GULIŠIJA TONA POK. ANTE MLDB. 6. Suvlasnički dio: 1/20 GORIČAN SLAVICA, OIB: 67890536416, ULICA PETRA KREŠIMIRA IV 30A, SEGET DONJI 21220 TROGIR 7. Suvlasnički dio: 1/20 GORIČAN SLAVICA, OIB: 67890536416, ULICA PETRA KREŠIMIRA IV 30A, SEGET DONJI 21220 TROGIR

uz otpis gore navedene nekretnine označene kao čest.zem. 5876/11, ORANICA U KLAPAVICE, površine 805 m², upisanoj u ZU 1965 k.o. Seget i pripis u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se formirati za k.o. Seget i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Ante Gulišija
OIB: 22688205579
Kralja Tomislava 126, Seget Vranjica
za cijelo (1/1)

d) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 5876/1, PAŠNJAK U KLAPAVICA, upisanoj u ZU 101 k.o. Seget na način da se briše pravo vlasništva s imena:

3. Suvlasnički dio: 1/6 GULIŠIJA JURE POK.SVETINA 5. Suvlasnički dio: 1/12 ĆUK DAVORKA POK. MARINA, TROGIR, ŠUBIĆEVA 9 6. Suvlasnički dio: 1/12 TRAJKOVIĆ IVANKA POK. MARINA, TROGIR, PUT DEMUNTA 16 7. Suvlasnički dio: 3/216 ĆUK DAVORKA POK. MARINA, OIB: 01846973842, ŠUBIĆEVA 9, TROGIR 8. Suvlasnički dio: 3/216 TRAJKOVIĆ IVANKA POK. MARINA, OIB: 95920946867, DR. F. TUĐMANA 18, TROGIR 9. Suvlasnički dio: 6/216 GULIŠIJA JURE POK. SVETINA, OIB: 91841044808, TOMIĆA STINE 7, SPLIT 11.

Suvlasnički dio: 2/216 GULIŠIJA MARIN POK. JOZE, OIB: 00088498230, GULIŠIJE 6, SEGET GORNJI 12. Suvlasnički dio: 2/216 GULIŠIJA DARIO POK. JOZE, OIB: 74546141296, GULIŠIJE 6, SEGET GORNJI 13. Suvlasnički dio: 2/216 GULIŠIJA SVETIN POK. JOZE, OIB: 82647330921, GULIŠIJE 6, SEGET GORNJI 15. Suvlasnički dio: 6/216 GRKOV MARIJA POK. SVETINA, OIB: 01504358146, PUT UKINJSKOG 51, POLJICA 16. Suvlasnički dio: 7/36 GATE ADA, OIB: 12108417589, SPLIT, OMIŠKA 14 17. Suvlasnički dio: 13/108 GULIŠIJA ANTONIO, OIB: 01748261682, ULICA KRALJICE JELENE 1, MASTRINKA 21220 TROGIR 18. Suvlasnički dio: 13/108 ŠPIKA SILVANA, OIB: 68567790623, ULICA HRVATSKIH ŽRTAVA 131, SEGET DONJI 21220 TROGIR 19. Suvlasnički dio: 13/108 GULIŠIJA MARIO, OIB: 68430369408, ULICA ANDRIJE ŽAJE 23, 10000 ZAGREB

uz otpis gore navedene nekretnine označene kao čest.zem. 5876/1, PAŠNJAK U KLAPAVICA, upisanoj u ZU 101 k.o. Seget i pripis u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se formirati za k.o. Seget i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Ante Gulišija
OIB: 22688205579
Kralja Tomislava 126, Seget Vranjica
za cijelo (1/1)

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-56675/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-56675/2025 od 8.travnja 2026. godine, zapisnik s rasprave za ispravak od 12.lipnja 2026. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-56675/2025 od 9.rujna 2026. godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je nekretnine, a koje su predmet ovog postupka, stekao temeljem Ugovora o darovanju, OV-10515/2025, a koji isti da je sklopljen sa Mirkom Gulišijom, ranijim vlasnikom, ujedno i otac predlagatelja. Predlagatelj ističe kako se nalazi u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina, osobno i preko svojih pravnih prednika u periodu dužem od 20 godina, slijedom čega predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, isti je predložio kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.
3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA:936-02/21-05/207 URBROJ:541-28-02-07/1-21-2 od 24.svibnja 2021., Ugovor o darovanju od 24.studenog 2025., OV-10515/2025, zk izvaci Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, posjedovni list Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA:930-04/25-05/441 URBROJ:541-28-02-05/2-26-2 od 16.siječnja 2026., Rješenje o nasljeđivanju vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vesna Ogorevc, posl.br. O-5233/19-8 UPP/OS-2/20-8, od 3. veljače 2020., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nevenke Kekez, posl.br. O-931/20 UPP/OS-38/20-14 od 15.lipnja 2020., Rješenje o naknadno pronađenoj imovini javnog bilježnika Nevenke Kekez, posl.br. O-931-20 UPP/OS-38-20-28, od 13.srpnja 2021., Zapisnik sastavljen dana 28.lipnja 1981., u Segetu Gornjem između Gulišija Jozo, Gulišija Milan i Gulišija Mirko pok. Ante, Dopis Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, od 1.lipnja 2026.,
4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-56675/2025 od 8.travnja 2026. godine otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.
5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.
6. Podneskom od 28.travnja 2026., Republika Hrvatska, zastupana po zastupniku po zakonu istaknula je kako s obzirom da je na teret nekretnine označene kao čest.zem. 5876/1, ZU 101 k. o. Seget, 13.suvlasnički dio:2/216, vlasništvo Svetina Gulišije pok. Joze, u korist Republike Hrvatske upisano založno pravo u iznosu od 38.477,00 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamata i troškovima postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn. S obzirom na istaknuto ista je navela kako ističe da ustraje u naplati tražbine čije je namirenje osigurano založnim pravom, odnosno da ukoliko se i prihvati prijedlog za upisom prava vlasništva u korist predlagatelja, to predlažu na teret navedene nekretnine prenijeti upis založnog prava.
7. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.
8. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 12.lipnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonka Babića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, da nekretnine označene kao čest.zem. 5695 i čest.zem. 5697 k.o. Seget u naravi je jedinstvena prostorna

cjelina na kojoj su sagrađene dvije kuće, a ista da je položena južno uz cestu kroz zaselak Gulišije i u cijelosti je omeđena suhozidima sa svih strana. Vještak ističe kako je prostor uz objekte uređeno dvorište, a južniji preostali prostor dijelom je uređen i zasađen povrtnjak, dok je preostali dio maslinik. U odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 5876/11 k.o. Seget vještak navodi kako je ista u naravi uređen i održavan maslinik omeđen suhozidima sa svih strana, a istočno uz nekretninu se pruža makadamski put koji je omeđen suhozidima sa obje strane. U odnosu na nekretninu pučkog naziva Kaštelinka vještak navodi kako je ista identična čest.zem. 5876/1 k.o. Seget i u naravi da je uređen i održavan maslinik. Zaključno, vještak ističe kako su sve čestice postupka zadovoljavajuće prikazane na katastarskom planu.

9. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Davor Gulišija i Vinko Tomaš. Svjedok Davor Gulišija u svom iskazu navodi kako je predlagatelj predmetne nekretnine stekao darovanjem od svog oca Mirka, a potomji nasljeđivanjem od Stane Gulišija, bake predlagatelja. Svjedok navodi kako je pok. Stane pored sina Mirka imala i sinove Jozu i pok. Milana, te dvije kćerke Mariju i Tonu za koje svjedok navodi da su se iste svog suvlasničkog dijela odrekle u korist svoje braće, te da mu je ujedno i poznato da su baš upravo nasljednici pok. Stane i to sinovi Milan, Jozo i Mirko izvršili međusobnu diobu nekretnine, tako da su nekretnine koje su predmet postupka pripale baš upravo Mirku. Svjedok Vinko Tomaš u svom iskazu navodi kako je predlagatelj predmetne nekretnine stekao darovanjem od svog oca Mirka, a potomji da je iste stekao nasljeđivanjem od svoje majke Stane, a koja pak da je stekla nasljeđivanjem od svog pok. supruga Ante. Svjedok navodi kako je pok. Stane od nasljednika pored sina Mirka imala i sinove Jozu i Milana, te dvije kćerke za koje navodi da su se svog suvlasničkog dijela odrekle u korist svoje braće. U tom smislu svjedok i ističe kako su nasljednici pok. Stane izvršili diobu predmetnih nekretnina tako da su nekretnine koje su predmet ovog postupka pripale baš upravo predlagateljevom ocu. Cijeneći sami sadržaj isprava, a koje iste su dostavljene u dokazne svrhe, te iz samih iskaza svjedoka nesporno proizlazi da su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagateljima niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao.

10. U odnosu na točku V. rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 8.travnja 2026., a kojom istom je od predlagatelja u dokazne svrhe zatraženo dostaviti rješenje o nasljeđivanju iza smrti Stane Gulišije ud. Ante, pravne prednice predlagatelja, a s obzirom na činjenicu da je dopisima Općinskog suda u Splitu, i Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru predlagatelj izviješten da se u arhivima istog ne nalazi rješenje o nasljeđivanju, za istaknuti je kako je ovaj sud prilikom donošenja odluke u ovoj pravnoj stvari izvršio uvid u povijesni izvadak zemljišne knjige za k.o. Seget, u odnosu na nekretnine koje su predmet ovog postupka. Daljnjim uvidom utvrđeno je kako su između ostalog pravni prednik predlagatelja i njegovi srodnici kao suvlasnici upisani temeljem Rješenja Kotarskog suda u Trogiru, posl.br. O-71/49-5 od 13.travnja 1949.godine, iz čega proizlazi da su isti vlasništvo navedenih nekretnina stekli temeljem nasljeđivanja iza smrti Ante Gulišije pok. Grge.

10.1. Nadalje, daljnjim pregledom citirane isprave utvrđeno je da među nasljednicima koji su navedenim rješenjem proglašeni, Stana Gulišija, baka predlagatelja, majka pravnog prednika, nije utvrđena kao jedna od nasljednica, već je ista na predmetnim nekretninama stekla, a kako to proizlazi iz navedenog rješenja, pravo doživotnog plodouživanja, a radi se upravo o

nekretninama, koje su predmet ovog postupka. Iz toga, s obzirom da je pravo plodouživanja, stvarno pravo, a koje isto je u prvom redu vezano za osobu plodouživatelja, dakle osobna služnost, osnovano se zaključuje da navedeno pravo prestaje upravo smrću plodouživatelja.

10.2. S obzirom na tako istaknute okolnosti, ovaj sud drži, a budući da u ovom predmetu nije niti dostavljeno rješenje o nasljeđivanju iza smrti Stane Gulišije, da isto kao takvo nije, niti može biti osnova stjecanja prava vlasništva predlagatelja, budući da spomenuta nije utvrđena kao nasljednika, pa u tom smislu, ista činjenica, s obzirom na druge u ovom predmetu utvrđene činjenice, ne predstavlja zapreku upisa prava vlasništva predlagatelja, slijedom čega je valjalo usvojiti prijedlog i odlučiti kao u izreci rješenja.

11. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 9.rujna 2026. godine

S U D A C
Mirna Veža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Ana Karara Čović, Šubićeva 22, Trogir
2. Slavica Goričan, Ulica Petra Krešimira IV 30A, Seget Donji
3. Davorka Ćuk, Šubićeva 9, Trogir
4. Ivanka Trajković, Put Demunta 16, Trogir
5. Jure Gulišija, Tomića stine 7, Split
6. Marin Gulišija, Gulišije 6, Seget Gornji
7. Dario Gulišija Gulišije 6, Seget Gornji
8. Svetin Gulišija, Gulišije 6, Seget Gornji

9. Marija Grkov, Put Ukinjskog 51, Poljica
10. Ada Gate, Omiška 14, Split
11. Antonio Gulišija, Ulica Kraljice Jelene 1, Mastrinka, Trogir
12. Silvana Špika, Ulica Hrvatskih žrtava 131, Seget Donji
13. Mario Gulišija, Ulica Andrije Žaje 23, Zagreb
14. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29A, Split
15. Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije Republike Hrvatske, Ulica grada Vukovara 49, Zagreb
16. Željko Muštra, Put Mulina 26, Trogir
17. Damir Muštra, Papandopulova 11, Split
18. Jozo Gulišija, Put Ribole 34, Trogir
19. Mirko Tomaš, Kneza Domagoja 31, Trogir
20. Valentina Špika, Mažuranićevo šetalište 3, Split
21. Stanka Perić, Ulica Stjepana Radića 12, Solin
22. Mara Gulišija, Reićeve 38, Split
23. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88A, Zagreb

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Seget

Na znanje:

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.09.2026 13:
21

**Serijski broj
certifikata**

139344488473144473457746882434591226673184350241

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1897532008365c76

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-