

OLYMPTOURS, turistička agencija d.o.o.
A. Hebranga 25, Zagreb
OIB: 88136346427

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Putine 4 Zagreb
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Posl.br: ST-7/2015

Razlučni vjerovnik: **RAID TRGOVINA I USLUGE d.o.o.**, Srebrnjak br. 128c, Zagreb, OIB: 09709395518, zastupan po odvjetniku Krpotić Pavao, Zagreb, Šubićeva, 34.

Stečajni dužnik: **OLYMPTOURS, turistička agencija d.o.o.**, A. Hebranga 25, Zagreb, OIB: 88136346427, zastupane po Almi Klepac, stečajnoj upraviteljici,

Predmet: obračun troškova - dokumentacija- dostavlja se

Poštovana,

Slijedom poziva od dana 10. kolovoza 2020. godine, zaprimljenog dana 19. kolovoza 2020. godine, dostavljam Vam cjelokupnu dokumentaciju o stvarno nastalim troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava sadržanim u obračunu troškova stečajne upraviteljice od dana 07. srpnja 2020. godine i to:

- Račun za procjenu vrijednosti nekretnine;
- Račune za vođenje knjigovodstva od dana otvaranja stečajnog postupka do 8 mjeseca 2019. godine;
- Račune za troškove odvjetnike;
- Račune za materijalne troškove;
- putni nalozi za putne troškove za pristup ročištima održanim pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu sve u ukupnom iznosu od neto 750,00 kn tj bruto ukupno 1.529,25 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji.

Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka.

- dana 19.06.2015. god.- ročište-otvaranje stečajnog postupka (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto.

- dana 09.09.2015. god.- ispitno i izvještajno ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano

za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto.

- dana 12.04.2016. god.-posebno ispitno ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto;

- Račun za sudsku pristojbu;
- Račune za javnu objavu pred Fina-om godišnjih financijskih izvješća od 2015.g. do 2018.g.;
- Kartice knjiženja bankovnih troškova.

Napominjem da su obračunati samo zajednički troškovi stečajnog postupka od otvaranja stečajnog postupka do dana završetka druge javne dražbe kada je razlučni vjerovnik/ovrhovoditelj izjavio da preuzima nekretninu. Bez obzira što je rješenje o dosudi nekretnine doneseno tek 10. ožujka 2020. godine, daljnji troškovi razlučnom vjerovniku nisu obračunati. Nadalje, za sve troškove napravljen je obračun u postotku u odnosu na unovčenu imovinu.

Stečajni postupak se vodi od dana 19. lipnja 2015. godine isključivo radi prodaje nekretnine koja je u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojoj je ovrhovoditelj RAID d.o.o. imao upisano razlučno pravo, a koje su se prodavale u ovršnom postupku.

S danom otvaranja stečajnog postupka imovinu stečajnog dužnika činile su:

- Nekretnina koja je prodana u ovršnom postupku i to 8. Etaža 0/0 katastarske čestice 3328 koja u naravi predstavlja stambenu zgradu popisni br. 1282/2525, dvorišna poslovna zgrada i dvorište u ul. Andrije Hebranga br. 25, ukupne površine 737 m², povezano s poslovnim prostorom u suterenu ulične zgrade koji se sastoji o tri prostorije ukupne površine sa 113,72 čm, s kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 9501, poduložak 8 K.o. Grad Zagreb.

Predmetna nekretnina je pravomoćno dosuđena ovrhovoditelju RAID TRGOVINA I USLUGE d.o.o., Srebrnjak br. 128c, Zagreb, OIB: 09709395518, za iznos od 1.164.944,00 kune, u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-9873/2017. Budući je kupac založni vjerovnik/ovrhovoditelj koji je preuzeo nekrenine, oslobođen je obveze polaganja kupovnine, osim u dijelu troškova u iznosu od 161.694,40 kn koje po pozivu Općinskog građanskog suda u Zagrebu morao uplatiti, odnosno koje su izdvojene iz uplaćene jamčevine, te su uplaćene na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, te iznosa od 4.022,62 kune koje su mu dosuđene za troškove u ovršnom postupku.

-Motorna vozila i to osobni automobil, marke HYUNDAI I30 1.4 DOHC GL, godina proizvodnje 2012, broj šasije: TMADB51CACJ262087, reg. oznake ZG2371EP te komb. automobil, marke RENAULT CLIO 1.2 COMMUNITY, godina proizvodnje 2005, broj šasije: VF1BB2DEF34805459, reg. oznake ZG5005OT, RENAULT CLIO. Predmetna vozila su sukladno odluci skupštine vjerovnika prodana nakon 3, odnosno 4 javnog prikupljanja ponuda za ukupnu cijenu u iznosu od 61.370,00 kuna i to u prosincu 2015. godine.

Pokretnine i to namještaj i kompjuterska oprema, koje su prodane sukladno odluci skupštine vjerovnika kao jedna jedinstvena cjelina javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno» za cijenu u iznosu od 4.375,00 kn i to u prosincu 2015. godine.

Ostali prihodi koji se odnose na naplaćena potraživanja do dana obračuna u ukupnom iznosu od 118.545,45 kuna.

Iako je razlučni vjerovnik mogao od otvaranja stečajnog postupka povući ovrhu, te u stečajnom postupku preuzeti nekretninu i samim tim skratiti dugotrajno vođenje postupka, pa tako i nastale troškove postupka, isto nije učinio, tako da se stečajni postupak vodi više od četiri godine samo radi predmetne nekretnine koja se prodavala u ovršnom postupku.

Napominjem da su tijekom cijelog stečajnog postupka razlučnom vjerovniku (ovrhovoditelju) bili poznati svi troškovi stečajnog postupka budući se svaka tri mjeseca javno objavljuju izvješća stečajne upraviteljice na e oglasnoj ploči suda, tako da je razlučni vjerovnik bio upoznat sa svim troškovima stečajnog postupka.

Za OLYMPTOURS, turistička agencija d.o.o. - u stečaju
stečajna upraviteljica Alma Klepac

U Zagrebu, 24.08.2020. god