

Mladen Parčina
Odvjetnik

Hrvatskih iseljenika 8b, 21000Split
Tel: + 385 (0)21/785-071
Mob: + 385 (0)91/584-0277;
e-mail: ured@odvjetnik-parcina.hr

St-159/2014

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

I Z J A V A

Razlučnog vjerovnika: IVICA BRKIĆ, Put Firula 53, 21000 Split, OIB: 38213255744, zastupan po punomoćniku Mladenu Parčini, odvjetniku u Splitu

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom ATRIUM SPALATUM, d.o.o. u stečaju, OIB: 75237018400, Poljička cesta 20 B, 21000 Split

Kojom Izjavom temeljem čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, razlučni vjerovnik izjavljuje da kupuje nekretninu označenu kao:

- 35. Udio prava građenja: 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 35, u podrumu 4, ukupne površine 18,00 m², sveukupne površine 131,16 m² - stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, poduložak br. 4935, Z.U. 15817, K.O. Split,

i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visine utvrđene vrijednosti nekretnine

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-159/2014 od 08.06.2015. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ATRIUM SPALATUM, društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge, Split, Poljička cesta 20 B, MBS: 060084108, OIB: 75237018400.

II. Stečajni dužnik ATRIUM SPALATUM, d.o.o. u stečaju, vlasnik je nekretnine označene kao: **35. Udio prava građenja: 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 35, u podrumu 4, ukupne površine 18,00 m², sveukupne površine 131,16 m² - stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, poduložak br. 4935, Z.U. 15817, K.O. Split.**

Na istoj nekretnini je upisano založno pravo pod brojem: **Z-7508/07** u korist Adriatic Assets d.o.o., a koje razlučno pravo je na temelju Ugovora o djelomičnoj cesiji zaključenog između Adriatic Assets d.o.o. kao Cedenta i Ivica Brkića kao Cesionara, preneseno na novog vjerovnika - IVICU BRKIĆA, Put Firula 53, 21000 Split, OIB: 38213255744.

Dokaz: - Članak 1. Ugovora o djelomičnoj cesiji
 - Izvadak iz poslovnih knjiga prijašnjeg vjerovnika Adriatic Assets d.o.o.
 - Podnesak iz odjela Split kojim se traži promjena založnog vjerovnika
 - Podnesak Trgovačkom sudu u Splitu kojim se Sud obavještava o
 promjeni razlučnog vjerovnika

III. Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini.

Prema odredbi čl. 247. st. 4. Stečajnog zakona, prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. U odnosu na naprijed navedenu nekretninu u predmetu pod brojem: St-159/2014, pred Financijskom agencijom (dalje u tekstu: FINA), u tijeku je prva elektronička javna dražba (e-dražba), a predmet koje je prodaja nekretnina stečajnog dužnika ATRIUM SPALATUM, d.o.o. u stečaju, u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini.

V. Navedena elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom nadmetanja broj: 40089, u predmetu pred FINA-om, Klasa: O/110-10/19-01/1771 te ista završava 14.12.2022 09:59:59 sati.

Vrijednost naprijed navedene nekretnine utvrđena je stečajnom postupku u iznosu od 3.071.607,02 kn / 407.672,31 EUR, a sukladno zaključku o prodaji Naslovljenog suda od 29.08.2022., nekretnina se na prvoj dražbi ne može prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine.

VI. Prema odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

VII. Razlučni vjerovnik Ivica Brkić ima razlučno pravo na navedenoj nekretnini u ukupnom iznosu od 5.121.873,59 kn / 679.789,45 EUR, a navedena nekretnina je procijenjena na iznos od 3.071.607,02 kn / 407.672,31 EUR.

VIII. Prema ustaljenoj sudskoj praksi (rješenje Vrhovnog suda RH broj Rev-1481/19-2 od 09.04.2019.god.) razlučni vjerovnik svoju izjavu da vrši prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog vjerovnika po osnovi cijene mora dati u vrijeme kada ona još može imati pravni učinak.

Temeljem odredbe čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, kao i temeljem ustaljene sudske prakse razlučni vjerovnik IVICA BRKIĆ, daje Izjavu da vrši prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog vjerovnika po osnovi kupoprodajne cijene.

IX. Razlučni vjerovnik IVICA BRKIĆ temeljem odredbe čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, kao razlučni vjerovnik daje Izjavu da kupuje navedenu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika, po osnovu cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

X. Radi naprijed navedenog predlaže se sudu da donese rješenje o dosudi nekretnine, time da se kupcu - razlučnom vjerovniku IVICA BRKIĆ, Put Firula 53, 21000 Split, OIB: 38213255744, dosuđuje nekretnina označena kao:

- 35. Udio prava građenja: 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 35, u podrumu 4, ukupne površine 18,00 m², sveukupne površine 131,16 m² - stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, poduložak br. 4935, Z.U. 15817, K.O. Split,

za iznos u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, time da se kupac oslobađa polaganja kupovnine za navedenu nekretninu.

U Splitu, 13. prosinca 2022.

Razlučni vjerovnik,
po punomoćniku: