

Zagreb, 02.12.2021. godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1
52 000 Pazin

Poslovni broj: St-919/2016

Razlučni vjerovnik: **TISSA d.o.o.** sa sjedištem u Poreču – Parenzo, Rade Končara 1a, OIB: 67943139669, zastupano po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Babić, Brborović & partneri j.t.d., Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 66;

Stečajni dužnik: **TIM 90 d.d. u stečaju** sa sjedištem u Puli, Koparska 37, OIB: 63062784520.

PODNEŠAK

razlučnog vjerovnika
putem e-komunikacije

I Zaključkom Naslovljenog suda od 21.09.2021. godine donesenog u postupku poslovni broj gornji određena je prodaja 5/100 suvlasničkog dijela nekretnine kč. br. 4027/1, poslovna zgrada površine 2064 m², upisane u zk. ul. 1900, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 17. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)), koji čini samostalnu uporabnu cjelinu – kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m², u planu posebnih dijelova označen sa „A2-4“, u dijelu od 48/115 dijelova, u iznosu od 340.025,38 kn.

Na predmetnoj je nekretnini zabilježen prijenos vlasništva u korist razlučnog vjerovnika obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 752.265,70 kn.

Razlučni vjerovnik je 24.10.2020. godine stečajnu upraviteljicu obavijestio o razlučnom pravu na navedenoj nekretnini.

II Financijska agencija je 18.10.2021. godine objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa: O/110-10/21-01/1327, Urbroj: 07-01-21-13, prema kojemu prva elektronička javna dražba traje od 18.10.2021. godine u 15:00:00 sati do 12.01.2022. godine do 12:59:59 sati.

Prilog: Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa: O/110-10/21-01/1327, Urbroj: 07-01-21-13.

III Sukladno odredbi članka 247. stavak 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ) prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine,

Na 30. sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske koja je održana 09.11.2017. godine, raspravljalo se o pitanju prava prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu na davanje izjave u smislu odredbe članka 247. stavak 7. SZ-a te je u tom smisli zauzeto sljedeće pravno shvaćanje:

„Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne mora biti ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine imala pravni učinak, a izjavu mora dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.“

Prilog: Izvod iz zapisnika sa 30. sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane 9. studenog 2017.

IV Slijedom svega navedenog, TISSA d.o.o. ovim putem daje, u skladu s odredbom članka 247. stavak 7. SZ-a izjavu o kupnji predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to 5/100 suvlasničkog dijela nekretnine kč. br. 4027/1, poslovna zgrada površine 2064 m², upisane u zk. ul. 1900, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 17. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)), koji čini samostalnu uporabnu cjelinu – kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m², u planu posebnih dijelova označen sa „A2-4“, u dijelu od 48/115 dijelova te stavlja u prijeboj svoju tražbinu u ukupnom iznosu od 752.265,70 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 340.025,38 kn.

TISSA d.o.o., po punomoćniku: