

## BDP

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Naš znak  
Predmet

21.03.2024.

**NA POSL.BR.: ST-4057/2016**

Zainteresirana

osoba: **TITANI d.o.o.**, Ulica domovinskog rata 62, Split, OIB: 54564714833, zastupan po svakom pojedinačno odvjetnicima iz BOGDANOVIĆ, DOLIČKI & PARTNERI, Zagreb, Miramarska 24

Stečajni dužnik: **FRAN-EURO d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Mitnička ulica 5, OIB: 98922501482

## PODNEŠAK ZAINTERESIRANE OSOBE

Društvo TITANI d.o.o. (Zainteresirana osoba) upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir kao vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 5631 i 5348, oba k.o. Okrug.

Dokaz: zemljišnoknjižni izvratci za zk.ul. 5631 i 5348 k.o. Okrug (**Prilog 1**);

U navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima pod posl.br.: Z-1691/2018 upisana je zabilježba otvaranja stečajnog postupka, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, br. ST-4057/2016 od 08.01.2018. nad dužnikom FRAN-EURO d.o.o., OIB: 98922501482.

Navedene nekretnine upisane u zk.ul. 5631 i 5348, oba k.o. Okrug nisu dio stečajne mase Stečajnog dužnika te bi zbog navedenog razloga Naslovni sud trebao naložiti brisanje naprijed opisane zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

Naime, u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom, Stečajni dužnik bio je upisan kao fiducijarni vlasnik na nekretninama upisanim u zk.ul. 5631 i 5348, oba k.o. Okrug, dok je u to vrijeme potonji vlasnik bio Marinko Kuzmanić.

Između Stečajnog dužnika kao fiducijarnog (prethodnog) vlasnika i potonjeg vlasnika (Marinka Kuzmanića) vodili su se pred sudom određeni sudski postupci koji su okončani sklapanjem nagodbe dana 08.02.2022. godine. Sukladno sklopljenoj nagodbi od 08.02.2022., Stečajni dužnik izdao je Brisovno očitovanje od 15.02.2022. na temelju kojeg je u zemljišnim knjigama u zk.ul.

---

### Odvjetnici:

Mirko Bogdanović Olga Bogdanović Jasna Kroló Jelena Sušilović Barić Tin Lovrić Mario Ivančev

5631 i 5348, oba k.o. Okrug pod posl.br.. Z-6987/2022 provedeno brisanje fiducijarnog vlasništva te je ponovno proveden upis prava vlasništva u korist Marinka Kuzmanića.

Dokaz: *povijesni zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul. 5631 i 5348, oba k.o. Okrug (Prilog 2);*

Činjenicu da je u konkretnom slučaju sklopljena i razriješeni svi sporni odnosi između Stečajnog dužnika i g. Marinka Kuzmanića potvrdila je stečajna upraviteljica u Izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 04.03.2024., kao i u svojim ranijim Izvješćima.

Dokaz: *uvid u Izvješće stečajne upraviteljice od 04.03.2024.*

Slijedom naprijed navedenog, s obzirom da nekretnine upisane u zk.ul. 5631 i 5348, oba k.o. Okrug nisu dio stečajne mase Stečajnog dužnika, a između Stečajnog dužnika i g. Mirka Kuzmanića razriješeni su svi sporni odnosi, ovim putem društvo TITANI d.o.o. kao vlasnik predmetnih nekretnina moli Naslovni sud da donese rješenje i naloži Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir brisanje zabilježbe upisane u zk.ul. 5631 i 5348 k.o. Okrug pod posl.br. Z-1691/2018 – zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, br. ST-4057/2016 od 08.01.2018. nad dužnikom FRAN-EURO d.o.o., OIB: 98922501482.

TITANI d.o.o.  
po punomoćniku