

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, stalna služba u Karlovcima
Poslovni broj spisa St-204/2017
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iz stečajnog dužnika
Brslin d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gredička 23, OIB: 37727452564

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.02.2017. DO 06.09.2017.

Stečajna upraviteljica je u navedenom razdoblju je obavijestila Trgovački sud u Zagrebu kako preuzima postupak u predmetu koji je pokrenut na prijedlog ovrhovoditelja Tim Kabel d.o.o. iz Sesveta protiv stečajnog dužnika, a radi ovrhe koja se provodi na nekretnini stečajnog dužnika i to: 43/10000 dijela zk.č.br. 5098 upisana u zk.ul. 768 k.o. Vrapče novo, u naravi Parkiralište i spremište oznake PM36 u podrumu -2 (minus dva) ukupne površine 28,22 m² (etaže 36).

Stečajna upraviteljica je sklopila i aneks ugovora o kupoprodaji nekretnine sa izlučnim vjerovnikom Grozdana Slivonja budući je zbog proteka vremena potrebno izvršiti usklađenje ugovorenog opisa Nekretnine s trenutnim zemljišnoknjižnim opisom Nekretnine u svrhu omogućavanja upisa prijenosa prava vlasništva na izlučnog vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- Stečajnu masu čini nekretnina i to: 43/10000 dijela zk.č.br. 5098 upisana u zk.ul. 768 k.o. Vrapče novo, u naravi Parkiralište i spremište oznake PM36 u podrumu -2 (minus dva) ukupne površine 28,22 m² (etaže 36).

Iz iznosa ostvarenog unovčenjem, procijenjujem da će se podmiriti obveze stečajne mase sukladno čl. 248. Stečajnog zakona

- dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
- Nema unovčene stečajne mase
- dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
- Nije unovčena nekretnina budući da se čeka zakazivanje ročišta za javnu dražbu.
- dati podatak o tome kako je ostvareno različno pravo, ako ono postoji

Različno pravo je ostvareno na temelju rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-2647/13. od 04. 10. 2013. i zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2647/13-4 od 04. 10. 2013. kojim je zabilježena ovrha, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Tim Kabel d.o.o. Sesvete, Sesvetska cesta br. 103. oib 69927324836.

Također na navedenoj nekretnini je temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2331/13-2 od 05. rujna 2013. uknjiženo i pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 108.151,02 kn sa zakonskom kamatom tekućom od 28. prosinca 2012. po stopi propisanoj čl. 29. stavkom 2. ZOO-a koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postonih poena za korist Republike Hrvatske.

• dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
izlučno pravo je ostvareno na temelju Ugovora o kupoprodaji br. 210604 od 4.12.2007.g. kojim je nekretnina (55/1000), zk.tijelo XXIV, zk.ul.288, k.o. 315915 Krk, u naravi kuća i dvor, uključujući i zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezano s vlasništvom posebnog dijela i to apartman u potkrovlju objekta oznake Krk Dražice 4, neto površine 35,41 m2 prodana kupcu Grozdani Slivonja koja se nije upisala kao vlasnik budući su u međuvremenu pokrenute ovrhe na toj nekretnini, a za obveze društva Alfa-adria d.o.o. od kojeg je stečajni dužnik kupio nekretninu. Ugovor o kupoprodaji sadrži i tabularnu ispravu, a stečajna upraviteljica je sklopila Dodatak ugovoru kojim se mjenja opis nekretnine zbog toga što je u međuvremenu došlo do promjene opisa u zemljišnim knjigama.

• dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
- očekuje se da će se samo djelomično namiriti razlučni vjerovnik. Nije izgledno da će itko od ostalih vjerovnika biti namiren niti djelomično.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pristupit će se procijeni vrijednosti nekretnine koja se nalazi u Donjoj Stubici, u naravi nedovršena obiteljska kuća br.171C i dvorište Pustodol koja je upisana u zk.ul.201 k.o. Pustodol i sklapanju sporazuma sa Željkom Lisak, a sve sukladno odlukama skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta.

Mjesto i datum
Zagreb, 06.09.2017.g.

Stečajni upravitelj
Irena Kelava

Stečajna masa iz
BRSLIN d.o.o. u stečaju
Antuna Soljana 11, Zagreb