

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **1 St-796/16-15**

Dužnik: **D.I.N. d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlačića 20**

OIB: **51332837165**

1 ST-796/16-15 199

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
**27-11-2017** god. u **1** primjeraka sa **1** priloga

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana **24.11.2017** god.

Pismo taksirano sa \_\_\_\_\_ kuna u taksenim markama  
- nedostaje takse \_\_\_\_\_ kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksenim marke i sl.) \_\_\_\_\_

*[Signature]*

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.08.2017.g. DO 20.11.2017.g.**

**1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

1. Nakon ispitnog izvještajnog ročišta održanog dana 12.01.2017.g. održan je sastanak sa zakonskim zastupnikom dužnika D.I.N. d.o.o. do otvaranja stečajnog postupka gospodinom Jozo Nujić, iz Poreča, te su preuzeta financijska izvješća do otvaranja stečajnog postupka odnosno:

- Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2016.g. do 31.12.2016.g. te za razdoblje 01.01.2017.-12.01.2017.g.

- Bilanca na dan 31.12.2016.g. te na dan 12.01.2017.g..

- Prijava poreza na dobit za 2016.g. te za razdoblje od 01.01.2017.-12.01.2017.g.

2. Sačinjena je početna stečajna bilanca,

3. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika za procjenu nekretnina stečajnog dužnika angažiran je ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Lilić Jasminke, dipl.ing.građ.stalnog sudskog vještaka u građevinarstvu iz Rijeke.

Prema elaboratu o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina od 03.03.2017.g. izrađenog od ovlaštenog inženjera građevinarstva Lilić Jasminke, dipl.ing.građ.stalnog sudskog vještaka u građevinarstvu iz Rijeke, tržišna vrijednost 2 (dviju nekretnina) iznosi kako slijedi:

**3.1.** k.o. Diminići, z.k.ul.958, k.č.br. 1009/29, u naravi pašnjak, površine 1011m<sup>2</sup>, suvlasnički udio od 149/1011, procijenjene tržišna vrijednost iznosi 1.312,91 kuna (176,85 eura) i

**3.2.** k.o. Diminići, z.k.ul.48, k.č.br.1201/5, u naravi šuma, površine 33m<sup>2</sup>, vlasništvo 1/1, procijenjene tržišna vrijednost iznosi 4.157,26 kuna (560,00 eura).

Na Skupštini vjerovnika održanoj na Trgovačkom sudu u Pazinu dana 31.05.2017.g. stečajni vjerovnici prihvatili su procijenjenu vrijednost navedenih nekretnina pod 3.1. i 3.2., te je donesena odluka da se iste prodaju po pravilima ovršnog postupka o prodaji nekretnina opterećenih različitim pravom., odnosno elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Na temelju zaključka i zahtjeva za prodaju navedenih nekretnina Trgovačkog suda u Pazinu od dana 20.07.2017.g., FINA je 31.07.2017.g. objavila na mrežnim stranicama Agencije poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kuna, koji je i uplaćen.

Dana 14.08.2017.g. Agencija je na svojim mrežnim stranicama objavila poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi, te je prodaja navedenih nekretnina u tijeku. Završetak nadmetanja je 30.01.2018.g.

**3.3.** Za procjenu vrijednosti treće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u

k.o. Diminići, z.k.ul.1118 ,k.č.br.1009/38, u naravi livada, površine 632 m<sup>2</sup> i k.č.br.1009/46, u naravi pašnjak, površine 509 m<sup>2</sup>, vlasništvo 1/1 ,procjenitelj je angažiran od strane Općinskog suda u Labinu, te će se navedena nekretnina prodavati u ovršnom postupku pred navedenim sudom.

Naime na navedenoj nekretnini uknjiženo je pravo zaloge u korist EKO NOVUS TOURS d.o.o., Osijek, S.Radića 10., u iznosu od 90.000,00 Eur-a temeljem Ugovora o zajmu zaključenog 01.06.2011.g.

Dana 22.12.2016.g. zaprimljen je i dopis opunomoćenika ovrhovoditelja EKO NOVUS TOURS d.o.o. Osijek, odvjetnika Branko Nenadić, Osijek, S.Radića 10, da se po ovrši Ovr-1983/15 počela provoditi ovrha na način da je zaključkom suda određeno vještačenje po vještacima , te da je razlučni vjerovnik po tom rješenju podmirio troškove vještačenja u iznosu od 5.000,00 kuna.

U prilogu dopisa dostavljeno je i rješenje suda od 29.07.2016.g. o isplati troškova identifikacije nekretnine, vještaku geodetu Fable Branimiru u iznosu od 1.500,00 kuna, te uplatnica o predujmu troškova vještačenja na iznos od 5.000,00 kuna.

Dana 14.06.2017.g. zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Labinu ,kojim se izriče imenovanom vještaku Loredani Franković iz Lindara 135 opomena, s obzirom da narečeni vještak nije dostavio vještački nalaz u navedenom predmetu posl. broj Ovr-1983/15 u određenom roku, te mu se pod prijetnjom novčane kazne nalaže da vještački nalaz dostavi u roku od 8 dana.

Dana 19.06.2017.g. zaprimljena je obavijest Općinskog suda u Puli- Stalna služba u Labinu kojom me kao stečajnog upravitelja dužnika D.I.N. d.o.o. Poreč, obavještavaju da je u tijeku ovršni postupak Ovr-1983/15, koji se vodi po prijedlogu ovrhovoditelja Eko Novus Tours d.o.o. protiv ovršenika D.I.N. radi naplate duga od 90.000,00 Eur-a na nekretninama ovršenika k.o. Diminići, z.k.ul.1118 ,k.č.br.1009/38, u naravi livada, površine 632 m<sup>2</sup> i k.č.br.1009/46, u naravi pašnjak, površine 509 m<sup>2</sup>.

Nakon toga dana 05.09.2017.g. od Općinskog suda u Puli- Stalna služba u Labinu zaprimljeno je rješenje posl.broj; Ovr-1983/15 od 25.08.2017.g. kojim se prekida postupak u ovoj pravnoj stvari i navedeni sud se oglašava nenadležnim te će predmet po pravomoćnosti rješenja ustupiti Trgovačkom sudu u Pazinu.

S navedenim postupkom će se nastaviti nakon što se utvrdi koji je sud nadležan za provođenje predmetnog postupka.

Do izrade ovog izvješća nemam informaciju da li je izrađen odnosno dostavljen vještački nalaz Općinskom sudu u Puli, Stalna služba u Labinu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase stečajnog dužnika sukladno članku 223. Stečajnog zakona:

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine navedene pod točkom 3. ovog izvješća te potraživanje od društva Sanus Aqua d.o.o. Poreč u iznosu od 17.364,97 kuna koje je u cijelosti naplaćeno do izrade ovog izvješća.

## III OBVEZE STEČAJNE MASE

1. Dana 12.01.2017.g održano je ispitno ročište na kome su ispitane prijavljene tražbine koje su unesene u tablicu prijavljenih tražbina I to od rednog broja 1 do rednog broja 4., u ukupnom iznosu od 18.151.071,50 kuna od kojih su priznate dvije tražbine u ukupnom iznosu od 1.206.115,23 kune I to kao tražbine II višeg isplatnog reda.

Dva vjerovnika kojima su na ispitnom ročištu priznate tražbine u cijelosti ujedno su dostavili I obavijest o postojanju razlučnog prava na nekretninama navedenim pod točkom 3.1., 3.2. I 3.3...

## IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju sukladno odlukama donesenim na Skupštini vjerovnika nastaviti će se sa radnjama vezanim uz prodaju nekretnina

U Rijeci, 20.11.2017.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević

