



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-96/2024-87

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza REN-TRANSPORT d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapucinska ulica 27, OIB: 35378674035, dana 21. srpnja 2025. godine donio je slijedeći

## Z A K L J U Č A K

Poziva se stečajni upravitelj Zorislav Novoselac da dostavi ovome sudu obračun troškova stečajnog postupka uključujući i nagradu stečajnog upravitelja, u svrhu pozivanja razlučnog vjerovnika Marlex Pro d.o.o. Varaždin radi namirenja tih troškova prije donošenja rješenja o dosudi nekretnina unovčenih na javnoj dražbi kod Fine prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 49426) od 31.10.2024., u roku od 15 dana.

## Obrazloženje

1. Razlučni vjerovnik, ujedno i kupac, na javnoj dražbi predložio je oslobađanje od plaćanja kupovnine i prijeboj kupovnine sa tražbinom koju ima prema stečajnog dužniku za nekretninu upisanu u zemljišne knjige zk.ul. 10421 k.o. Varaždin. U teretovnici C citiranog z.k. uložka pod Z-16016/24 od 7.10.2024. uknjiženo je ustupanje založnog prava, Ugovora o ustupanju potraživanja (cesije) 8.12.2011., Ugovora o ustupu tražbine od 31.10.2023. uz Ugovor o ustupanju potraživanja-cesiji od 2.1.2008., Ugovor o ustupu tražbine 26.9.2024., Ugovor o ustupu tražbine 7.10.2024., prijenos podzaložnog prava (nadhipoteke) uknjiženo u korist Štedno-kreditne zadruge Stanoing pod brojem RZ-110/1999 (RZ-1673/2000) temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja od 9.11.1998., rješenja broj RZ-110/1999, rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu od 21.4.1999. br. Tt-99/473-2 i rješenja broj RZ-1673/2000 u iznosu od 213.238,95 DEM, od 43.087,49 DEM, od 560,04 DEM i od 66.143,15 DEM za korist Marlex Pro d.o.o. Varaždin. Nadalje, pod Z-16016/24 zaprimljeno 7.10.2024. uknjiženo je ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupanju potraživanja (cesiji) 8.11.2011., Ugovor o ustupu tražbine od 31.10.2023. uz Ugovor o ustupanju potraživanja-cesiji od 2.1.2008., Ugovor o ustupu tražbine od 26.9.2024., Ugovor o ustupu tražbine od 7.10.2024., prijenos podzaložnog prava (nadhipoteke) uknjiženo u korist Stanoing d.o.o. broj RZ-110/1999 (RZ-1674/2000) temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja od 9.11.1998., rješenja broj RZ-110/1999, rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu od 26.11.1999. broj Tt-99/809. i rješenja broj RZ-1674/2000 u iznosu od 2.170.029,20 kn za korist Marlex Pro d.o.o. Varaždin.

2. Razlučni vjerovnik nadalje navodi da je potraživanje u iznosu od 319.212,69 kn utvrđeno rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-83/99 od 20.6.2001. te potraživanje od 1.223.618,72 kn rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-83/99 od 20.6.2001. Na iznos od 319.212,69 kn/42.366,80 eur teče zakonska zatezna kamata od 1. svibnja 1999. temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. lipnja 2001. broj St-83/99. Na iznos od 1.223.618,72 kn/162.402,11 eur teče zakonska zatezna kamata od 1. travnja 2001. do isplate temeljem zaključka Općinskog suda u Varaždinu od 27. listopada 2006. broj Ovr-1991/99 te rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 20.6.2001. broj St-83/99.

3. Uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-83/99 od 20. lipnja 2001. utvrđeno je da je priznata tražbina od 319.212,69 kn, te rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-83/99 od 20. lipnja 2001. tražbina od 1.223.618,72 kn. Zaključkom od 27. listopada 2006. broj Ovr-1991/99-26 utvrđena je tražbina u visini od 1.223.618,72 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 1. travnja 2001. do isplate. Iz Ugovora o ustupanju potraživanja (cesiji) od 2.1.2008. proizlazi da je Štedno-kreditna zadruga Stanoing prenijela svoje potraživanje na Stanoing d.o.o., a Stanoing d.o.o. je prenio svoje potraživanje za Marlex Pro d.o.o. Iz obračuna zateznih kamata na iznos glavnice od 42.366,80 eur od 1. svibnja 1999. do isplate proizlazi da zakonska zatezna kamata iznosi 144.892,22 eur, a od toga je zakonska zatezna kamata za posljednje tri godine odnosno od 30.10.2021. do 30.10.2024. 12.809,45 eur. Prema obračunu kamata na iznos glavnice od 162.402,11 eur zakonska zatezna kamata iznosi od 1. travnja 2001. do prodaje nekretnine 499.344,50 eur, te je od toga zakonska zatezna kamata za razdoblje od 30.10.2021. do 30.10.2024. odnosno zadnje tri godine do prodaje nekretnine u stečajnom postupku 49.101,70 eur. Dakle, proizlazi da tražbina ovrhovoditelja odnosno razlučnog vjerovnika, ujedno i kupca nekretnine koja se može staviti u prijeboj sa potraživanjem stečajnog dužnika s osnova kupoprodajne cijene nekretnine iznosi s osnova glavnice 162.402,11 eur, te kamata na navedenu glavnice za posljednje tri godine 49.101,70 eur odnosno 211.503,81 eur, te glavnica 42.366,80 eur te kamata na tu glavnice za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi 12.809,45 eur, odnosno ukupno 55.176,25 eur, a to sveukupno, glavnica plus kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi koje se kamate namiruju kao i glavnica, iznosi 266.680,06 eur. Kupoprodajna cijena iznosi 278.936,25 eur. Stoga je radi donošenja rješenja o dosudi i donošenja odluke o prijeboju potraživanja potrebno donijeti odluku o svim troškovima postupka budući da se radi o jedinoj imovini stečajnog dužnika, koje troškove je prije donošenja rješenja o dosudi dužan platiti ovrhovoditelj odnosno razlučni vjerovnik.

Varaždin, 21. srpnja 2025.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA: 1. Stečajni upravitelj Zorislav Novoselac iz Osijeka, Kapucinska 27/II  
2. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3087a-66114**

Kontrolni broj: **0245a-d255a-de3b8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.