

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primljeno na posredničko pošte (obično - javno tuženo)
 03-03-2019. 2. prijava na 1. prijava
 rubrika:
 Podnesak stigao poštom otvoren - s ostalim otvorenim
 Prešao na pošt. i predat u pošt. 12.03.2019. god.
 Uključena pristojba kuna u drž. m. i. jezima - n. n. n.
 plaćeno kuna - prihodov. p. n. n. bez pristojbe.
 Dužnik : Imovina dužnika pojedinca Aleksandar Gašparić
 vl. FARME GAŠPARIĆ p.t.o. u stečaju
 Tovarnik, Bana Josipa Jelačića 30
 OIB: 67175123633
 Popis otkrivača: 6

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Stečajni sudac

Na br : 6 St-62/13

PODNEŠAK
 stečajne upraviteljice

Predlaže se stečajnom sucu da donese rješenje o prodaji nekretnine dužnika na kojoj su upisana razlučna prava u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl. 164 st.1 SZ (NN br.44/96,29/99;129/00;123/03;82/06;116/10;25/12;133/12 u svezi s člankom 441 SZ 71/15) za sljedeću nekretninu :

- **upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru Zemljišnoknjižni odjel Ilok zk.ul.br. 223 k.o. 334286 Tovarnik kč.br. 2545 Oranica Gecija površine 27949 m²**

U zemljišnoknjižnom izvratku navedene nekretnine upisani su razlučni vjerovnici :

- Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB : 26702280390 , Zagreb, Strossmayerov trg 9
- Žito d.o.o. , OIB : 03834418154 , Osijek, Đakovština 3
- Cezareja d.o.o. OIB : 44343542645 , Nijemci, Kolodvorska 2
- PP Orahovica d.d. OIB : 67175123633 , Orahovica, Stjepana Mlakara 5
- TRG BETON d.o.o. Zagreb, OIB : 13818779193 Ivana Lučića 2a

Obrazloženje :

Navedena nekretnina do sada nije unovčena iz razloga što je ovrhovoditelj ZRNO d.o.o. Varaždin od Općinskog suda u Vukovaru zatražio prekid ovršnog postupka broj Ovr-1579/14 u odnosu na navedenu nekretninu do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem P-560/14 (kasnije P-62/15.)

Dana 25.03.2019. god. obavješten je Općinski sud u Vukovaru kako je parnični postupak P-560/14 kasnije P-62/15 pravomoćno okončan presudom Visokog trgovačkog suda br : 77PŽ-816/2017-5 od 13.03. 2019., te je slijedom toga predloženo da sud donese rješenje o nastavku ovršnog postupka sukladno odredbi čl. 215 st.3 Zakona o parničnom postupku. Budući da je ovršenik u stečaju,

te da predmetna nekretnina predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika pojedinca Aleksandar Gašparić vl. p.t.o. Farma Gašparić primjenom odredbi čl. 169 st.6 i 7 u svezi s odredbom čl.441 SZ (NN br. 71/2015 , 104/2017) predloženo je Općinskom sudu u Vukovaru da nakon što ovaj ovršni postupak bude pravomoćno nastavljen donese Rješenje o prekidu postupka , a potom se oglasi stvarno nenadležan i predmet ustupi nadležnom Trgovačkom sudu u Osijeku.

Rješenjem Općinskog suda u Vukovaru od 2. travnja 2019. god. nastavljen je ovršni postupak pos. broj Ž12 Ovr-1579/2014 koji je prekinut rješenjem br. Ovr-1579/14 od 4. veljače 2015.

Općinski sud u Vukovaru se Rješenjem od 10. lipnja 2019. god. ogласio nenadležnim te je po pravomoćnosti ovog rješenja predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Osijeku kao nadležnom sudu , na stečajni spis St-62/13.

Osijek, 06.09. 2019. god.

Stečajna upraviteljica
Boja Stanković

Privitak : Izvadak iz zemljišne knjige

BOJA

STANKOVIĆ

Digitalno potpisao:

BOJA STANKOVIĆ

Datum: 2019.09.08

12:22:13 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ILOK
Stanje na dan: 07.09.2019. 22:45

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 223

Katastarska općina: 334286, TOVARNIK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1426/2014

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2545	ORANICA GECIJA			27949	
		UKUPNO:			27949	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 GAŠPARIĆ (LAJČIN) ALEKSANDAR R. 10.01.1975.G., OIB: 67175123633, TOVARNIK, BANA J. JELAČIĆA 30	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 04.05.2012. broj Z-513/12 Na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Osijeku od 27. travnja 2012. godine, br. Ovr-619/12-3, zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 16.09.2009. broj Z-1041/09. Temeljem ugovora od 12. lipnja 2009.g. uknjižuje se pravo služnosti pristupa, postavljanja i održavanja SBTS 10 (20)/0,4 kV "Gecija" Tovarnik i priključni KB 10 (20) kV za SBTS 10 (20)/0,4 kV "Gecija" Tovarnik, preko kč.br. 2545, za korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		
3.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 24.11.2009. broj Z-1306/09	7.500.000,00 KN	
	<p>Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 04. studenoga 2009. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Marijanu Mendeš iz Vinkovaca, pod brojem OV-8763/2009, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj SVIN - 10/2009 za kredit u iznosu od 7.500.000,00 (slovima: sedam milijunapetstotisuća) kuna, što je na dan 10.09.2009. (slovima: desetogrujnadvijetisućidevete) godine predstavljalo protuvrijednost od 1.023.411,14 EUR (slovima: milijundvadesettisućčetiristojedanaesteuraičetnaestcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 (četnaest) % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj SVIN-10/2009 i predmetnom Sporazumu, za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p>		
4.			
4.1	Zaprimljeno 01.03.2010. broj Z-173/10.	3.516.694,22 KN	
	<p>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23. veljače 2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, pod br. OV-3933/10, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu kredita od 3.516.694,22 kn (slovima: trimilijunapetstošesnaestisućšestodevedesetčetirikune i dvadesetdvijelipe) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 9,90 % godišnje, te ostalih uvjeta iz ugovora, za korist:</p> <p>ŽITO D.O.O., OIB: 03834418154, OSLJEK, ĐAKOVŠTINA 3</p>		
8.			
8.1	Zaprimljeno 13.10.2011. broj Z-1113/11	2.883.067,48 KN	
	<p>Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na pokretninama i radi zasnivanja založnog prava na nekretninama zaključenog dana 11. listopada 2011. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirodaru Kovač iz Vinkovaca, pod brojem OV-12599/2011, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, u iznosu od 2.883.067,48 Kn (slovima: dvamilijunaosamstodesettisućšezdesetsedamkuna četrdesetosamlipa) uvećano za kamate te sve troškove postupka osiguranja i prisilne naplate, uz ostale uvjete iz sporazuma, za korist:</p> <p>CEZAREJA D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 44343542645, NIJEMCI, KOLODVORSKA 2</p>		
8.2	Zaprimljeno 13.10.2011. broj Z-1113/11		
	<p>Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 2481 k.o. Tovarnik, a sporedne hipoteke se nalaze u zk.ul.br. 1359, 1360 i 223 k.o. Tovarnik.</p>		
9.			
9.1	Zaprimljeno 22.03.2012. broj Z-348/12.	5.106.934,06 KN	
	<p>Temeljem Dodatka 2 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine upisom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja od 20. ožujka 2012.g. solemniziranog po javnom bilježniku Antunu Novačić iz Orahovice, pod brojem OV-951/12, dana 21. ožujka 2012. g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.106.934,06 kn (petmilijunastošestisućadevetstotridesetčetirikuneišestlipa) uvećano za kamatu u visini 10 % godišnje, te sve troškove postupka osiguranja i prisilne naplate, za korist:</p>		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	PP ORAHOVICA D.D., OIB: 67175123633, ORAHOVICA, STJEPANA MLAKARA 5		
10.		244.638,98 KN	
10.1	Zaprimljeno 27.07.2012. broj Z-808/12. Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. R1-129/12-2 od 25. srpnja 2012.g. predbilježuje se pravo zalogu na nekretnine u A, u iznosu od 244.638,98 kn (slovima: dvjestočetiridesetčetiristisuće šestotridesetosam kuna i devedesetosam lipa) sa zateznom kamatom, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za osam postotnih poena, te troška ovršnog postupka u iznosu od 8.570,48 kn sa zateznom kamatom tekućom od 25. svibnja 2012.g. do isplate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodištva koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena tekućom od 30.07.2002.g. do isplate, te ostalih troškova ovršnog postupka, za korist: TBG BETON D.O.O. ZAGREB, OIB: 13818779193, ZAGREB, IVANA LUČIĆA 2 A		
11.		9.864,50 KN	
11.1	Zaprimljeno 12.12.2014. broj Z-1426/14 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranja od 09. prosinca 2014. godine broj: Ovr-2007/14-2 i odredbe čl. 16. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A I (jedan) radi osiguranja novčane tražbine pravomoćnog i ovršnog rješenja broj: Ovr-38353/11 od 29. prosinca 2011. godine u ukupnom iznosu od 9.864,50 kuna (slovima: devettisućaoamstošezdesetčetiristisuće kuna i pedeset lipa) zatim troškova ovrhe u iznosu od 1.377,80 kuna (slovima: tritisućetristosedamdesetsedam kuna i osamdeset lipa) sa zateznom kamatom po stopi koja je određena za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist: ERSTE CARD CLUB D.O.O., OIB: 85941596441, ZAGREB, PRAŠKA 5		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.09.2019.

