

2st-1081/16 1004

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE 30/10/17

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa 2 St-1081/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) RIVIJERA d.d. u stečaju,
Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB: 04184053283

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.07.2017. DO 27.10.2017.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- *Stečajni upravitelj je izradio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajnog dužnika 27. srpnja 2017. godine koje je dostavljeno Sudu i objavljeno na e-oglasnoj ploči Suda.*

- *Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. je dostavilo svoj odgovor na zahtjev stečajnog upravitelja glede prestanka članstva, te u istom istaknulo da je SKDD s RIVIJERA d.d. sklopilo dvostranoobvezni ugovor o članstvu, te da su istim utanačena prava i obveze obje ugovorne strane, pri čemu bilo kakvo smanjenje tržišne vrijednosti dionica, odnosno pokretanje stečajnog postupka nije od utjecaja na opstojnost i valjanost članskog ugovora.*

Isto tako, u predmetnom ugovoru su pozvali društvo da i dalje podmiruje svoja dugovanja spram SKDD sve do trenutka brisanja društva iz sudskog registra o čemu ih treba obavijestiti.

Središnje klirinško depozitrano društvo d.d. je dana 07. rujna 2017. godine dužniku uputilo opomenu pred utuženje budući da stečajni dužnik nije ispunio dospjele obveze i to u iznosu od 3.249,10 kn.

- *Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem P-123/17 od dana 26. srpnja 2017. godine u pravnoj stvari tužitelja HP-HRVATSKA POŠTA d.d. i tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju, radi utvrđenja osporene tražbine zakazano je pripremno ročište za dan 07. rujna 2017. godine.*

Stečajni upravitelj je podneskom od dana 28. kolovoza 2017. godine na poslovni broj P-123/17 u cijelosti priznao tužbu i tužbenih zahtjev tužitelja HP-HRVATSKA POŠTA d.d. budući da osnovanost tražbine proizlazi temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika, broj Ovr-561/14, te naveo da tužitelj u svojoj prijavi potraživanja nije dostavio predmetno rješenje o ovrsi, a niti naveo da istim raspolaže.

1005

slijedom čega stečajni upravitelj o tome nije imao ranijih saznanja jer bi u protivnom priznao tražbinu već na ispitnom ročištu.

Trgovački sud u Zadru je dana 29. rujna 2017. godine donio Presudu na temelju priznanja u gore navedenom predmetu, a ista je pravomoćna sa danom 12. listopada 2017. godine.

- Dana 04. kolovoza 2017. godine stečajni upravitelj je zaprimio od HOTELA JADRAN ŠIBENIK d.d. odgovor na dopis stečajnog upravitelja od 19. srpnja 2017. godine, a o čemu je stečajni upravitelj podneskom od dana 17. kolovoza 2017. godine obavijestio Trgovački sud u Zadru da bivša zakonska zastupnica stečajnog dužnika nije dostavila svu traženu dokumentaciju te je predložio Sudu da istoj naloži da stečajnom upravitelju preda svu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika.*

- Trgovački sud u Zadru je zaključkom od dana 07. rujna 2017. godine pozvao bivšu zakonsku zastupnicu dužnika Natašu Ban da svu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika odmah dostavi stečajnom upravitelju, te da ukoliko ne postupi po zahtjevu za dostavom dokumentacije će se kazniti novačanom kaznom u iznosu do 10.000,00 kn sukladno odredbi čl. 178. St. 2. Stečajnog zakona.*

- Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru od dana 07. kolovoza 2017. godine sazvana je skupština vjerovnika za dan 18. kolovoza 2017. godine te je na istoj prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja od 28.07.2017.g.*

Isto, tako dana je suglasnost stečajnom upravitelju da pokrene postupak ovhe protiv Ivice Črtalića i Dražena Zakarije.

Nadalje, dana je suglasnost da preuzme prekinute postupke protiv Pave Čala, Željka Baranovića i Zorana Baranovića.

Nadalje, dana je suglasnost stečajnom upravitelju da raskine Ugovor o zakupu nekretnine za kat. čest. broj 2622 zk. ul. 7881 K.O. Šibenik, a koja je u zakupu od strane zakupca HOTELA JADRAN ŠIBENIK d.d.

- U predmetu pod poslovnim brojem Ovr-826/17 Općinskog suda u Šibeniku, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Jadranska banka d.d. Šibenik protiv ovršenika RIVIJERA d.d. u stečaju, sud je zaključkom od dana 10. kolovoza 2017. godine odredio prvo ročište javne dražbe radi prodaje nekretnine kat. čest. broj 1464/4, oznake zemljišta kuća i dvor, površine 1590 m² upisana u Z.U. 7762 K.O. Šibenik za dan 15. rujna 2017. godine, a koje je odgođeno te je odlučeno da će Sud donijeti posebno rješenje o ustupu potraživanja sa ovrhovoditelja Jadranska banka d.d. Šibenik na novog ovrhovoditelja SPV za sanaciju d.o.o. sukladno čl. 80. ZOO-a, te da će se spis ustupiti Trgovačkom sudu u Zadru radi provođenja daljnjeg postupka prodaje nekretnine u stečajnom postupku.*

- Stečajni upravitelj je dana 21. kolovoza 2017. godine uputio dopis zakupcu HOTELU JADRAN ŠIBENIK d.d. da sukladno odluci Skupštine vjerovnika održane 18. kolovoza 2017. godine raskida Ugovor o zakupu poslovnog prostora – nekretnine za kat. čest. broj 2622 Z.U.*

7881 K.O. Šibenik zaključen 15. listopada 2015. godine između stečajnog dužnika i HOTELA JADRAN ŠIBENIK d.d. kao zakupca.

Isto tako, ga je pozvao da u otkaznom roku od 30 dana preda u posjed stečajnom upravitelju nekretninu označenu kao kat. čest. broj 2622 Z.U. 7881 K.O. Šibenik.

- HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d. je dana 25. kolovoza 2017. godine dopisom se osvrnuo na dopis stečajnog upravitelja kojem isti raskida Ugovor o zakupu poslovnog prostora, te su naveli da smatraju da nije moguć jednostrani raskid Ugovora o zakupu poslovnog prostora, već da je riječ o ugovoru koji je sklopljen na određeno vrijeme pa bi se trebale primjenjivati odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, odnosno članak 22. kojim je određeno da zakup poslovnog prostora koji je sklopljen na određeno vrijeme prestaje istekom vremena na koje je sklopljen te da se jedino ugovor sklopljen na neodređeno vrijeme može jednostrano raskinuti.

Nadalje, istim dopisom navode da su sve dospjela dugovanja spram stečajnog dužnika podmirena, te da drže da je Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen dana 15. listopada 2015. godine i dalje na snazi.

Međutim, kraj činjenice da je otvoren stečajni postupk, stečajni upravitelj smatra da su gore izneseni navodi zaupca neosonovani budući da se zakup može otkazati sukladno odredbama Stečajnog zakona, neovisno o ugovorenom trajanju zakupa i ispunjenjima obveza zakupca.

- Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od dana 18. kolovoza 2017. godine stečajni upravitelj je podneskom od dana 23. kolovoza 2017. godine preuzeo postupak u predmetu pod poslovnim brojem P-952/2014 (sada Gž-2521/2017) u pravnoj stvari tužitelja RIVIJERA d.d u stečaju i tuženika Pave Čala.

- Isto tako, sukladno odluci Skupštine vjerovnika od dana 18. kolovoza 2017. godine stečajni upravitelj je podneskom od dana 23. kolovoza 2017. godine preuzeo postupak u predmetu pod poslovnim brojem P-1627/2011 (sada Gž-1050/2015) u pravnoj stvari tužitelja RIVIJERA d.d. u stečaju i tuženika Željka Baranović i Zorana Baranović.

- Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od dana 18. kolovoza 2017. godine stečajni upravitelj je uputio dopis Ivici Črtalić dana 12. rujna 2017. godine glede pravomoćne presude Općinskog suda u Šibeniku, posl. broj K-231/08 te istog pozvao da u roku 8 dana dobrovoljno uplati cjelokupan iznos koji duguje zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na poslovni račun RIVIJERE d.d. u stečaju, ali se pismeno vratilo sa naznakom: „obaviješten, nije podigao pošiljku”.

Slijedom toga, dana 24. listopada 2017. godine stečajni upravitelj je protiv imenovanog dužnika podnio zahtjev za izravnom naplatom Financijskoj agenciji.

- Stečajni upravitelj je dana 28. kolovoza 2017. godine zaprimo od strane HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d. račun za dva parkirna mjesta ispred ex. Hotela Krka za period od 06.02.-06.08.2017.g. i to u iznosu od 13.200,00 kn.

Stečajni upravitelj je dana 14. rujna 2017. godine dopisom upućenom HOTELU JADRAN ŠIBENIK d.d. se očitovao na račun za dva parkirna mjesta ispred ex. Hotela Krka u periodu od 06.02.-06.08.2017., te naveo da je prijedlog HOTELA JADRAN ŠIBENIK d.d. za definiranjem pitanja dvaju parkirnih mjesta na kojima se nalaze vozila stečajnog dužnika obavijestio usmeno na skupštini vjerovnika dana 18. kolovoza 2017. godine te da nitko od nazočnih vjerovnika nije bio sklon prihvatiti prijedlog za plaćanjem parkirnih mjesta jer da za to nema pravnog uporišta.

Stečajni upravitelj je istaknuo da ne postoji pravni temelj, niti obveza RIVIJERE d.d. u stečaju kao vlasnika i zakupodavca navedenog parkinga da plaća dva parkirna mjesta ispred ex. Hotela Krka, te je uz dopis vratio i račun kojeg je zaprimio od HOTELA JADRAN ŠIBENIK d.d. dana 28. kolovoza 2017. godine.

Nadalje, stečajni upravitelj je u predmetnom dopisu se osvrnuo na dopis HOTELA JADRAN ŠIBENIK d.d. u svezi raskida Ugovora o zakupu poslovnog prostora, te naveo da upravo Stečajni zakon dozvoljava stečajnom upravitelju da jednostrano otkáže predmetni ugovor o zakupu poslovnog prostora bez obzira na ugovoreno trajanje, te da se u ovim slučajevima Stečajni zakon primjenjuje ka *lex specialis*, te je još jednom pozvao zakupca da mu poslovni prostor preda u posjed po isteku otkaznog roka, a to je 21. rujna 2017. godine.

- Stečajni upravitelj je podneskom od 14. rujna 2017. godine obavijestio Trgovački sud u Zadru da je sukladno odluci na Skupštini vjerovnika održanoj 18. kolovoza 2017. godine jednostrano raskinuo Ugovor o zakupu poslovnog prostora – nekretnine dopisom od 21. kolovoza 2017. godine te da otkazni rok ističe 21. rujna 2017. godine.

Isto tako, u podnesku je obavijestio Naslovni sud o očitovanju zakupca na raskid ugovora, te da iz istog proizlazi da zakupac HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d. ne namjerava dobrovoljno napustiti poslovni prostor po isteku otkaznog roka, te je stečajni upravitelj predložio da Sud naloži zakonskom zastupniku zakupca Nataši Ban da po isteku otkaznog roka stečajnom upravitelju preda u posjed nekretninu kat. čest. broj 2622 Z.U. 7881 K.O. Šibenik jer da ista predstavlja stečajnu masu.

- NLB INTERFINANZ AG in Liquidation zastupana po Odvjetničkom društvu Ilić, Orehovec & Partneri su dopisom od dana 25. kolovoza 2017. godine obavijestili da isti imaju namjeru sklopiti ugovor o cesiji tražbine kojime bi tražbina utvrđena u stečajnom postupku, kao i razlučno pravo kojime je ista osigurana te druga sredstva osiguranja plaćanja prešli na novog vjerovnika, a taj bi slijedom toga stupio u položaj NLB INTERFINANZ AG in Liquidation.

- Dana 29. kolovoza 2017. godine održano je pred Trgovačkim sudom u Zadru ročište mirenja u predmetu pod poslovnim brojem Mir-2/2017 između stečajnog dužnika i stečajnog vjerovnika HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d.

Dana 11. rujna 2017. godine Trgovački sud u Zadru je rješenjem pod poslovnim brojem Mir-2/2017-6 obustavio postupak mirenja između stečajnog dužnika i stečajnog vjerovnika HOTELA JADRAN ŠIBENIK d.d. budući da stranke nisu postigle sporazum.

- Dana 29. kolovoza 2017. godine održano je pred Trgovačkim sudom u Zadru ročište mirenja u predmetu pod poslovnim brojem Mir-4/2017 između stečajnog dužnika i stečajnog vjerovnika HOTEL IMPERIAL VODICE d.d.

Dana 11. rujna 2017. godine Trgovački sud u Zadru je rješenjem pod poslovnim brojem Mir-4/2017-5 obustavio postupak mirenja između stečajnog dužnika i stečajnog vjerovnika HOTELA IMPERIAL VODICE d.d. budući da stranke nisu postigle sporazum.

- Stečajni upravitelj je dopisom od 30. kolovoza 2017. godine upućen Turističkoj zajednici Šibensko-kninske županije predložio da s obzirom da je nad RIVIJERA d.d. otvoren stečajni postupak te da ista ne posluje, da se stečajnog dužnika oslobodi od plaćanja članarine.

- Stečajni upravitelj je uputio dopis dužniku Bilić Ivanu dana 12. rujna 2017. godine glede pravomoćne presude Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem P-1652/11 te istog pozvao da u roku od 8 dana od primitka dopisa uplati cjelokupan iznos zajedno s zakonskim zateznim kamatama, a koja pošiljka je uručena primatelju dana 14. rujna 2017. godine.

- Nadalje stečajni upravitelj je uputio dopis dužniku Erceg Sonji dana 12. rujna 2017. godine glede pravomoćne presude Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem P-1214/12 te istu pozvao da u roku od 8 dana od primitka dopisa uplati cjelokupan iznos zajedno s zakonskim zateznim kamatama, a koja pošiljka je uručena primatelju dana 14. rujna 2017. godine.

Slijedom toga, gospođa Sonja Erceg je kontaktirala stečajnog upravitelja te navela da je lošeg imovnog stanja te da je spremna dobrovoljno platiti glavno potraživanje i troškove postupka umanjeno za pripadajuće zakonske zatezne kamate, slijedom čega je dana 02. listopada 2017. godine uplatila iznos od 12.979,00 kn, što bi predstavljalo navedeni iznos koji je ista po pravomoćnoj presudi bila dužna isplatiti stečajnom dužniku.

- Isto tako, stečajni upravitelj je uputio dopis dužniku Nediljki Burazer dana 12. rujna 2017. godine glede pravomoćne presude Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem P-1628/11 te istu pozvao da u roku od 8 dana od primitka dopisa uplati cjelokupan iznos zajedno s zakonskim zateznim kamatama, a pošiljka uručena primatelju dana 13. rujna 2017. godine.

- Dana 19. rujna 2017. godine stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave Javnog bilježnika Vojislava Vuletin pod poslovnim brojem OVRV-1774/2017 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja GRADSKA ČISTOĆA d.o.o. Šibenik i ovršenika RIVIJERA d.d. u stečaju radi naplate novačne tražbine u iznosu od 3.312,60 kn.

Stečajni upravitelj je dana 26. rujna 2017. godine izjavio prigovor na gore navedeno rješenje o ovrsi, te istog u cijelosti pobio budući da ovrhovoditelj nema osnovanih potraživanja prema ovršeniku RIVIJERA d.d. u stečaju.

U svom prigovoru stečajni upravitelj se pozvao na svoj dopis od dana 19. srpnja 2017. godine kojim je obavijestio ovrhovoditelja da RIVIJERA d.d. u stečaju više ne posluje te da se ne koristi uslugama ovrhovoditelja.

Nadalje, istaknuo je da se ovršenik RIVIJERA d.d. u stečaju pojedinim objektima koje je naveo ovrhovoditelj te za koje je isti izdavao račune uopće nisu u vlasništvu ovršenika, a ti prostori su Kavana „Medulić” na adresi Kralja Tomislava 9, Šibenik i prostor restoran „Alpa” na adresi Kralja Tomislava 17, Šibenik.

Isto tako, stečajni upravitelj je naveo da što se tiče objekta ex. Hotela Krka da je isti u zakupu temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog između ovršenika i HOTELA JADRAN ŠIBENIK d.d. te da prema predmetnom ugovoru za vrijeme trajanja zakupa zakupac je dužan plaćati potrošnju električne energije, vode, čišćenja zgrade, te među ostalim i gradsku čistoću.

S obzirom na sve gore navedeno, stečajni upravitelj je predložio Sudu da pobijano rješenje stavi van snage, ukine sve provedene radnje te postupak nastavi kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

- Isto tako, dana 19. rujna 2017. godine stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Javnog bilježnika Vojislava Vuletin pod poslovnim brojem OVRV-1775/2017 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja GRADSKA ČISTOĆA d.o.o. Šibenik i ovršenika RIVIJERA d.d. u stečaju radi naplate novačne tražbine u iznosu od 10.193,78 kn.

Stečajni upravitelj je također dana 26. rujna 2017. godine izjavio prigovor na gore navedeno rješenje o ovrsi, u kojem je naveo sve kao i u prigovoru u predmetu pod posl. brojem OvrV-1774/2017, budući da je riječ o istovrsnoj pravnoj stvari.

- Stečajni upravitelj je zaprimio obavijest od HOTELA JADRAN ŠIBENIK d.d. da su prilikom izvođenja radova za investitora RIVA SUNCE d.o.o. zazidani bočni prozori ex. Hotela Krka te da su se cijelom bočnom dužinom naslonili na zgradu, te su pozvali stečajnog upravitelja s obzirom da je zgrada kulturno dobro da poduzme potrebne mjere.

Ovim putem stečajni upravitelj ističe da je temeljem Kupoprodajnog ugovora koji je sklopljen između stečajnog dužnika i RAN d.o.o. za graditeljstvo, inženjering i usluge od dana 06. kolovoza 2002. Godine kao prednika investitora, prodavatelj RIVIJERA d.d. prodala svoj suvlasnički dio od 6/7 dijela nekretnine kat. čest. broj 2623 Z.U. 6076 K.O. Šibenik, te je u članku 7. točka d) predmetnog ugovora navedeno da svakom vlasniku zgrade izgrađene na kat. čest. broj 2622 i kat. čest. broj 2623 K.O. Šibenik pripada pravo graditi i podizati zid uz zid zgrade u bilo kojoj visini i cijeloj dužini dodira zidova tih zgrada.

Dopisom od 19. rujna 2017. godine Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Klasa: 612-08/17-01-2692, Urbroj: 532-04-02-14/2-17-2 su obavijestili stečajnog upravitelja da su obišli gradilište – lokaciju gradnje te da je projekt za izgradnju nogov hotela izrađen u skladu s rezultatima povijesnih istraživanja

lokacije hotela Krka i zgrade ex Makale, te da je stanje izvedenih radova u skladu s odobrenim Glavnim projektom.

- Stečajni upravitelj je zaprimio dana 11. rujna 2017. godine tužbu radi utvrđivanja osporene tražbine s prilogima tužiteljice Luidе Dean, te rješenje Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem P-141/17 kojim je tuženiku dan rok od 30 dana od dana dostave da podnese pisani odgovor na tužbu, te je istim rješenjem zakazano pripremno ročište za dan 14. studenog 2017. godine u 09,00 sati pred Trgovačkim sudom u Zadru.

Stečajni upravitelj je u svom odgovoru na tužbu od dana 11. listopada 2017. godine istaknuo da za sada u cijelosti osporava tužbu i tužbeni zahtjev, istaknuvši da je tužiteljica u svojoj prijavi potraživanja koju je dostavila stečajnom upravitelju dana 10. travnja 2017. godine nije navela dokaz postojanja iste već je samo naznačila traženi iznos.

U odgovoru na tužbu stečajni upravitelj je naveo da do danas nije zaprimio svu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika te stoga nije u mogućnosti ocijeniti vjerodostojnost dokumentacije koju je tužiteljica priložila uz tužbu, te je stoga stečajni upravitelj predložio Sudu da odbije tužbu i tužbeni zahtjev tužiteljice kao neosnovan.

- Isto tako, stečajni upravitelj je zaprimio 13. rujna 2017. godine tužbu radi utvrđivanja osporene tražbine s prilogima tužitelja Marka Dean, te rješenje Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem P-138/17 kojim je tuženiku dan rok od 30 dana od dana primitka da podnese pisani odgovor na tužbu, te je zakazano pripremno ročište za dan 14. studenog 2017. godine u 09,30 sati pred Trgovačkim sudom u Zadru.

Stečajni upravitelj je odgovor na tužbu dostavio Sudu te je u istom osporio tužbu i tužbeni zahtjev, istaknuo je da tužitelj u svojoj prijavi potraživanja nije dostavio nikakav dokaz o postojanju potraživanja već samo istaknuo traženi iznos, te je također naveo da još uvijek ne posjeduje svu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika te nije u mogućnosti ocijeniti vjerodostojnost priležeće dokumentacije uz tužbu.

Stoga je stečajni upravitelj predložio Sudu da odbije tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja kao neosnovan.

- Nadalje, stečajni upravitelj je dana 11. rujna 2017. godine tužbu radi utvrđivanja osporene tražbine s prilogima tužitelja Ive Dean, te rješenje Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem P-142/17 kojim je tuženiku dan rok od 30 dana od dana dostave da podnese pisani odgovor na tužbu, te je istim rješenjem zakazano pripremno ročište za dan 14. studenog 2017. godine u 10,00 sati pred Trgovačkim sudom u Zadru.

Stečajni upravitelj je odgovor na tužbu dostavio Sudu te je u istom osporio tužbu i tužbeni zahtjev, naveo da još uvijek ne posjeduje svu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika te nije u mogućnosti ocijeniti vjerodostojnost priležeće dokumentacije uz tužbu, te isto tako opraza radi je izjavio prigovor zastare spornog potraživanja tužitelja.

Stoga je stečajni upravitelj predložio Sudu da odbije tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja kao neosnovan.

- Stečajni upravitelj je isto tako dana 11. rujna 2017. godine tužbu radi utvrđivanja osporene tražbine s prilogima tužitelja Josipa Huljev, te rješenje Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem P-134/17 kojim je tuženiku dan rok od 30 dana od dana dostave da

podnese pisani odgovor na tužbu, te je istim rješenjem zakazano pripremno ročište za dan 14. studenog 2017. godine u 10,30 sati pred Trgovačkim sudom u Zadru.

Stečajni upravitelj je u svom odgovoru na tužbu od dana 11. listopada 2017. godine istaknuo da za sada u cijelosti osporava tužbu i tužbeni zahtjev, istaknuvši da je tužitelj u svojoj prijavi potraživanja koju je dostavio stečajnom upravitelju nije naveo dokaz postojanja iste već je samo naznačio traženi iznos, te da s obzirom da stečajni upravitelj još uvijek nije u posjedu cjelokupne poslovne dokumentacije stečajnog dužnika nije u mogućnosti ispitati vjerodostojnost priležeće dokumentacije uz tužbu, stoga je stečajni upravitelj predložio da Sud odbije tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja kao neosnovan.

- Zaprimljena je dana 11. rujna 2017. godine tužbu radi utvrđivanja osporene tražbine s prilogima tužiteljice Nikoline Čoga, te rješenje Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem P-135/17 kojim je tuženiku dan rok od 30 dana od dana dostave da podnese pisani odgovor na tužbu, te je istim rješenjem zakazano pripremno ročište za dan 14. studenog 2017. godine u 11,00 sati pred Trgovačkim sudom u Zadru.

U odgovoru na tužbu od dana 11. listopada 2017. godine stečajni upravitelj je istaknuo da za sada u cijelosti osporava tužbu i tužbeni zahtjev, istaknuvši da je tužiteljica u svojoj prijavi potraživanja koju je dostavila stečajnom upravitelju nije navela dokaz postojanja iste već je samo naznačio traženi iznos, te da s obzirom da stečajni upravitelj još uvijek nije u posjedu cjelokupne poslovne dokumentacije stečajnog dužnika nije u mogućnosti ispitati vjerodostojnost priležeće dokumentacije uz tužbu, stoga je stečajni upravitelj predložio da Sud odbije tužbu i tužbeni zahtjev tužiteljice kao neosnovan.

- Trgovački sud u Zadru je stečajnom upravitelju dostavio primjerak tužbe s prilogima tužitelja AUTO BASTIĆ d.o.o. u predmetu pod poslovnim brojem P-140/17 radi utvrđenja osporene tražbine, te je Trgovački sud u Zadru rješenjem pod posl. brojem P-140/17-5 odredio rok od 30 dana od dostave tužbe za podnošenje odgovora na tužbu, istim je rješenjem zakazano pripremno ročište za dan 14. studenog 2017. godine u 11,30 sati pred Trgovačkim sudom u Zadru.

Stečajni upravitelj u odgovoru na tužbu je u cijelosti osporio tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja, te istaknuo prigovor zastare u odnosu na tražbine koje su predmetom tužbe jer da su iste zastarjele, a s obzirom na to stečajni upravitelj je predložio Sudu da odbije tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja kao neosnovan.

- Stečajni upravitelj je zaprimio od MOBILIA d.o.o. za trgovinu pismo namjere/ponudu za zakup ex. Hotela Krka, u kojem su istaknuli da prostor namjeravaju koristiti u razdoblju od odobrenja zakupa pa do okončanja stečajnog postupka, radi obavljanja svojih djelatnosti, te su ponudili iznos od 10.000,00 kn + PDV mjesečno.

Stečajni upravitelj je dana 17. listopada 2017. godine odgovorio na gore navedeno pismo namjere/ponudu istaknuvši da zakupnik HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d. osporava raskid ugovora o zakupu te da ne želi dobrovoljno iseliti i predati poslovni prostor u posjed stečajnom upravitelju, te premda što smatra da je ponuda prihvatljiva te da je spreman uputiti prijedlog Skupštini vjerovnika da se s MOBILIA d.o.o. zaključi ugovor o zakupu, to da za sada nije moguće budući da prijašnji zakupnik HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d. nije predao prostor u posjed stečajnom upravitelju.

MOBILIA d.o.o. za trgovinu je dana 17. listopada 2017. godine uputio stečajnom upravitelju protuprijednog na pismo namjere/ponude za zakup ex hotel Krka te predložili da im se odobri ponuda od 10.000,00 kn + PDV mjesečno za zakup ex hotel Krka na čest. broj 2622 Z.U. 7881 K.O. Šibenik te da se sklopi ugovor o zakupu s klauzulom da bi oni sami bili spremni poduzeti sve potrebne legalne aktivnosti ulaska u prostor.

- Stečajni upravitelj je podneskom od dana 28. rujna 2017. godine upućenom

Trgovačkom sudu u Zadru obavjestio Naslovni sud da je zaprimio Zaključak Suda od 18. rujna 2017. godine uz podnesak zastupnice dužnika po zakonu do otvaranja stečajnog postupka Nataše Ban, te u istom naveo da nije sporno da je zaprimio određenu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika no da cjelokupna poslovna dokumenatacija mu još nije dostavljena premda je to stečajni upravitelj u više navrata zatražio od Nataše Ban.

Nadalje, u podnesku se stečajni upravitelj osvrnuo i na dopis HOTELA JADRAN ŠIBENIK d.d. u kojem isti ne priznaju raskid ugovora, te da je dopisom od 14. rujna 2017. godine upućenom zakupoprincipu još jednom uputio zahtjev da predaju u posjed poslovni prostor po isteku posljednjeg dana roka, a to je 21. rujna 2017. godine.

- Stečajni upravitelj je zaprimio obavijest založnog vjerovnika Jadranske banke d.d.

Šibenik od dana 03. listopada 2017. godine kojim isti obavještavaju stečajnog dužnika o prijenosu tražbine na društvo SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge i o promjeni imena vjerovnika.

Isto tako, u obavijesti dalje navode da su zaključili Ugovor o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenosu instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama od 17. srpnja 2017. godine koji da je zaključen između Jadranske banke d.d. Šibenik kao ustupitelj i SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge kao stjecatelja, a istim ugovorom se utvrdilo da je preneseno na društvo SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge potraživanje Jadranske banke d.d. Šibenik koje je nastalo temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6/09, Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6/09, Dodatka II Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6/09, Dodatka III Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6/09 te Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11, Dodatku I. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 58/11, Dodatku II Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 58/11.

- Stečajni upravitelj je zaprimio dana 05. listopada 2017. godine tužbu radi utvrđivanja osporene tražbine tužitelja Bauzon Demetria i tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju, te poziv za pripremno ročište koje će se održati pred Trgovačkim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-136/17 dana 28. studenog 2017. godine, isto tako tuženiku je dan rok od 30 dana na davanje odgovora na tužbu.

- Isto tako, Stečajni upravitelj je zaprimio dana 05. listopada 2017. godine tužbu radi utvrđivanja osporene tražbine tužitelja REGINA d.o.o. i tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju, te poziv za pripremno ročište koje će se održati pred Trgovačkim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-136/17 dana 28. studenog 2017. godine, isto tako tuženiku je dan rok od 30 dana na davanje odgovora na tužbu.

- Stečajni upravitelj je zaprimio od Općinskog suda u Šibeniku dana 10. listopada 2017.

godine poziv za podnošenje odgovora na tužbu i poziv za pripremno ročište u predmetu pod poslovnim brojem P-550/2017 koje je zakazano za dan 26. listopada 2017. godine, uz tužbu tužitelja RIVA SUNCA d.o.o. radi utvrđenja postojanja stvarne služnosti puta hodanjem i provozom vozila i upisa tog prava u zemljišne knjige suda u korist nekretnine kat. čest. broj 2623 Z.U. 6076 K.O. Šibenik, a na teret dijela nekretnine kat. čest. broj 2622 Z.U. 7881 K.O. Šibenik, i to i to na način označen u priloženom geodetskom snimku od dana 14. ožujka 2016. godine izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije iz Šibenika Slavenu Lambaša, dipl. ing. geod.

Stečajni upravitelj smatra da osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz kupoprodajnog ugovora od dana 06. kolovoza 2002. godine zaključenog između prednika stečajnog dužnika RIVIJERA d.d. kao prodavatelja i RAN d.o.o. kao kupca ovjerenog u potpisu 07. kolovoza 2002. godine kod Javnog bilježnika Igora Lučev iz Šibenika, broj OV-6042/02 i ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 21. veljače 2008. godine između RAN d.o.o. kao prodavatelja i tužitelja RIVA SUNCA d.o.o. kao kupca ovjerenog u potpisu dana 21. veljače 2008. godine kod Javnog bilježnika Stjepana Šaskor iz Zagreba, broj OV-3375/08 i geodetskog snimka od dana 14. ožujka 2016. godine izrađenog po ovlaštenom inženjeru geodezije iz Šibenika Slavenu Lambaša, dipl. ing. geod.

Na održanom pripremnom ročištu dana 26. listopada 2017. godine pred Općinskim sudom u Šibeniku zaključen je prethodni postupak te je sud raspravnim rješenjem izveo sve predložene dokaze i zakazao ročište za objavu i dostavu presude i to za dan 11. prosinca 2017. godine.

- SPV ZA SANACIJU d.o.o. je podneskom od 12. listopada 2017. godine obavjestio stečajnog upravitelja da otkazuje punomoć za zastupanje koju je dao ZOU Silov – Milin iz Šibenika te da ubuduće sva pismena i pozive dostavlja odvjetnici Lani Andreis Nikolić iz odvjetničkog društva Andreis & Partneri iz Zagreba.

- Trgovački sud u Zadru je zaključkom od dana 20. listopada 2017. godine pozvao Natašu Ban iz Šibenika kao zakonskog zastupnika HOTELA JADRAN ŠIBENIK d.d. da pristupi kod Trgovačkog suda u Zadru, dana 06. studenog 2017. godine radi saslušanja na okolnosti predaje u posjed imovine tj. predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

- Direktorica HOTELA JADRAN ŠIBENIK d.d. je dana 24. listopada 2017. godine Obavjestila stečajnog upravitelja o urušavanju dijela stropne žbuke u prostorijama ex Hotel Krka, odnosno u uredu kojeg koristi LUČKA UPRAVA, te je dostavila izvještak Mladena Racetin, dipl. ing. građ. koji je naveo da se oštećenje može vrlo brzo sanirati, ali da je prije toga potrebno izvršiti popis radova i prethodne radnje.

- Stečajni upravitelj je dana 26. listopada 2017. godine zaprimio od Ministarstva financija – Porezne uprave, Područnog ureda Dalmacija, Službe za prekršajni postupak rješenje o prekršaju, Klasa: UP/I 740-04/12-02/254, Urbroj: 513-07-29-01/16-21 kojim je poreznom obvezniku RIVIJERA d.d. u stečaju izrečena novčana kazna u iznosu od 3.000,00 kn i tropak prekršajnog postupka u paušalnom iznosu od 300,00 kn radi počinjenja prekršaja iz čl. 207. st. 1. t. 6. i st. 2. Općeg poreznog zakona, čl. 249. st. 1. t. 1. i st. 2. Zakona o doprinosima i čl. 29. st. 1. t. 6. i st. 2. Zakona o prezu na dodanu vrijednost.

Na gore navedeno rješenje porezni obveznik ima pravo žalbe i to u roku 8 dana od dana zaprimanja istog te će stečajnu upravitelj uložiti prigovor budući da je prekršaj za kojeg se etčajni dužnik tereti počinjen u rujnu i listopadu 2012.g., dakle prije punih pet godina pa obzirom da je to razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka, isto ne bi smjelo teretiti stečajnu masu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama i pokretninama.

I. Nekretnina dužnika :

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 2622, oznake zemljišta hotel i dvorište, površine 1702 m², upisana u Z.U. 7881 K.O. Šibenik; u listu C Teretovnica upisano je:

2.1 Pred. 22. svibnja 2007. Z-3585/07 – na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 21. svibnja 2007. br. OU-8627/07 javnog bilježnika Igora Lučev, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu za ukupan iznos tražbine od 5.273.986,75 CHF, sastojeći se od glavnice u iznosu od 4.100.000,00 CHF, ugovorene kamate u orijentacionom iznosu od 873.938,92 CHF, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 250.047,83 CHF i predviđenih troškova u iznosu od 50.000,00 CHF, što na dan 08.05.2007. god. iznosi ukupno protuvrijednost od 23.529.343,39 kn, kao prva prioritetna hipoteka, na korist: **NLB INTERFINANZ AG ZURICH, BETHOVENSTRASSE 48, CH-8002 ZURICH.**

3.1 Zaprimiteljeno 02.04.2014., broj Z-2068/14 (Z-1124/14) – na temelju čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se prigovora protustranke: RIVIJERA d.d. Šibenik, Vladimira Nazora 53, protiv rješenja donesenog pod posl. br. Z-1124/14 od 12. ožujka 2014.g., kojim je izvršen ispravka pogrešnog upisa pod posl. br. Z-3585/07 u C teretnom listu Z.U. 7884 K.O. Šibenik

4.1 Zaprimiteljeno 27.10.2014, broj Z-7146/14 – na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave od 14. studenog 2014.g. broj OVR-1309/2014 ovog suda zabilježuje se ovrha vrhu čest. br. 2622.

Prema Nalazu i mišljenju graditeljskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine Vlade Vukelja, dipl. ing. građ. od 25. travnja 2017. godine koji je dostavljeno Stečajnom sudu tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 20.650.000,00 kn ili 2.753.000,00 EUR-a

- **Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 1469/4, oznake zemljišta kuća i dvor, površine 1590 m², upisana u Z.U. 7762 K.O. Šibenik;** u listu C Teretovnica upisano je:

2.1 Zaprimiteljeno 24.02.2009., broj Z-1104/09 – na temelju Ugovora o založnom pravu od 20. veljače 2009. god. broj OV-1808/09 javnog bilježnika Igora Lučev, radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna) uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi 6,80% godišnje koja je promjenjiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz manipulativne troškove u skladu s Odlukom Banke, uz zatezne kamate na dospjelu glavicu kredita po stopi utvrđenoj Odlukom Banke, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i eventualne troškove prisilne naplate, sve po uvjetima i rokovima utvrđenim temeljem Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 64/07 od 28.12.2007., Dodatka I Ugovoru br. 64/07 od 24.12.2008., Dodatka II Ugovoru br. 64/07 od 17.02.2009. i temeljem svih

dodataka Ugovoru br. 64/07 od 28.12.2007. god, do utvrđenog iznosa od 2.000.000,00 kn uvećanog za pripadajuće kamate i sve ostale sporedne tražbine kao i troškove prisilne naplate koje će založni vjerovnik i založni dužnik zaključiti do 31. prosinca 2013., na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, A. STARČEVIĆA 4.**

3.1. Zaprimitljeno 31.05.2010., broj Z-4141/10 – na temelju Ugovora o založnom pravu solemniziranom dana 28. svibnja 2010.g., pod posl. brojem OV-5228/10 po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu založno pravo, radi osiguranja tražbine, u iznosu od 728.076,00 kn (slovima: sedamsto dvadeset osam tisuća sedamdesetšest kuna), što je protuvrijednost od 100.000,00 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 28. rujna 2009.g. i iznos u EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, kamatnu stopu od 7,5% (sedam cijelih pet posto) godišnje, promjenjiva, uz interkalarnu kamatu, manipulativne troškove, zatezne kamate, sve u skladu s Odlukom Banke, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6/09 od 16.02.2009. i Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6/09 od 28. rujna 2009.g. na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4**

4.1 Zaprimitljeno 31.05.2010. broj Z-4142/10 – Na temelju Dodatka br. I Ugovora o založnom pravu ovjerenog 28. svibnja 2010. god. pod posl. brojem OV-5229/10 kod javnog bilježnika Igor Lučev, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu u iznosu od 2.760.000,00 kn, uvećano za kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 6,80% godišnje, koja je promjenjiva, a utvrđuje se aktima Banke, te sve ostale sporedne tražbine kao i troškove prisilne naplate, na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784.**

5.1 Zaprimitljeno 22.02.2012., broj Z-1384/12 – Na temelju Ugovora o založnom pravu, koji je sklopljen dana 13. siječnja 2012.g., a solemniziran dana 18. veljače 2012., pod poslovnim brojem OV-933/12, po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (dva milijuna osamsto tisuća kuna), što je protuvrijednost od 372.814,87 EUR (tristosedamdesetdvijetisuće osamstočetnaest i 87/100 eura), i iznos EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, na rok otplate od 8 godina, uz kamatnu stopu 8,6% godišnje, promjenjiva, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine i eventualne troškove prisilne naplate, sve temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 28.12.2011., na teret nekretnine u A listu, na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4.**

6.1. Zaprimitljeno 13.11.2013., broj Z-8772/13 – temeljem Dodatka br. 1 Ugovora o založnom pravu (potvrđenom dana 18. veljače 2012. godine kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika pod posl. br. OV-933/12) od 29. listopada 2013.g. ovjerenog i potvrđenog (solemniziranog) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinka Bukića iz Šibenika (br. OV-6808/13 od 05. studenog 2013.) uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (slovima: dva milijuna osamsto tisuća kuna) što je protuvrijednost od 372.814,87 EUR, pod uvjetima i rokovima temeljem zaključenog Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29.10.2013., kojim se mijenja Osnovni Ugovor i utvrđuje se da se dospjele obveze po kreditu sa stanjem 31.10.2013. godine pripisuje nedospjeloj glavnici kredita, kamatna stopa po kreditu od 01.11.2013. godine do 31.10.2015. godine je fiksna i iznosi 5,6% (pet cijelih šest posto) godišnje, a kamatna stopa za vrijeme otplate kredita je promjenjiva i

iznosi 7,6% (sedam, cijelih šest posto), uz manipulativne troškove, te uz redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po stopi do 12% (dvanaest posto) godišnje u slučaju neispunjavanja odredbi predviđenih Dodatkom br. I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29.10.2013.g., te navedenom Dodatku br. I Ugovora, za korist: **JADRANSKA BANKA d.d., OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4.**

7.1 Zaprimito 16.10.2014., broj Z-6884/14 – na temelju Rješenja od 21. listopada 2014. god. pod posl. brojem Ovr-1277/14 Općinskog suda u Šibeniku, zabilježuje se ovrha na kat. čest. 1469/4, vlasništvo RIVJERA d.d. Šibenik, Vladimira Nazora 53.

Prema Nalazu i mišljenju graditeljskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine od dana 09. studenog 2016. godine u predmetu Općinskog suda u Šibeniku, broj Ovr-1277/14, izrađeno po Ninu Vrcić, dipl. ing. promet./ing. građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, tržišna vrijednost nekretnine koju čini zgrada kat. čest. broj 1469/4 K.O. Šibenik Z.U. 7762 iznosi: **2.197.428,43 kn ili 289.135,32 EUR** (1 EUR = 7,6 kn).

- **Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 1469/6, oznake zemljišta kuća, površine 102 m², upisana u Z.U. 7286 K.O. Šibenik.**

Sukladno istovjetnim podacima koje je koristio vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina za kat. čest. broj 1469/4 K.O. Šibenik, procijenjena tržišna vrijednost kat. čest. broj 1469/6 K.O. Šibenik, površine 102 m², iznosi: **221.195,16 kn ili 29.104,63 EUR-a** (vrijednost građevine: 102,00 m² x 1.163,48 kn/m² = 118.674,96 kn i vrijednost zemljišta: 102,00 m² x 1.005,10 kn/m² = 102.520,20 kn, što ukupno iznosi 221.195,16 kn).

Stečajni upravitelj smatra da se za kat. čest. broj 1469/6 K.O. Šibenik mogu uzeti kao relevantni podaci iz Nalaza i mišljenja sudskog vještaka jer se u naravi radi o građevinskom objektu gotovo istih karakteristika koji je sastavni dio kat. čest. broj 1469/4 K.O. Šibenik te zajedno s njom predstavlja jedinstvenu cjelinu.

Popis nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu

- **Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku u Z.U. 3248 Zk. tijelo III Poslovna prostorija u prizemlju zgrade, kuća 2427 u površini od oko 136 m² K.O. Šibenik** : kao vlasnik u zemljišnim knjigama je upisano DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, nosilac prava korištenja: UGOSTITELJSKO PODUZEĆE „NARODNI RESTAURANT“ ŠIBENIK.

Gore navedena nekretnina je izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika, te je predmet Ugovora o zakupu poslovnog prostora, te je stečajni dužnik RIVJERA d.d. Šibenik zakupodavac a NOVO GAMNIG d.o.o. Zagreb zakupoprimac i to za iznos zakupnine od 1.500,00 EUR-a mjesečno te je dužan snositi troškove komunalija prema kvadraturi zakupljenog prostora. Međutim, Republika Hrvatska se smatra vlasnikom predmetne nekretnine te su predali zahtjev za uknjižbu zk odjelu Općinskog suda u Šibeniku pod brojem Z-4671/17 koji je još neriješen.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 2489/3, oznake zemljišta vinograd, površine 2369 m², upisana u Z.U. 2750 K.O. Zaton – ista je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo Skroza Joso Matin za 3/8 dijela, Skroza Eduard Matin za 3/8 dijela te Skroza Kata ud. Mate za 2/8 dijela. Gore navedena nekretnina je izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika, te je stečajni dužnik upisan kao posjednik iste u posjedovnom listu broj 1322 za K.O. Martinska. Iz povijesnog izvotka je razvidno da je kat. čest. broj 2489/3 K.O. Martinska temeljem kupoprodajnog ugovora vlasništvo RIVIJERA d.d. Šibenik.

Međutim, kako su u zemljišnim knjigama upisane nepoznate treće osobe to bi trebalo pokrenuti pojedinačni ispravn postupak radi upisa prava vlasništva stečajnog dužnika, ali kako su u tom postupku nužni i svjedoci koje bi trebalo saslušati na okolnosti vlasništva i posjeda stečajnog dužnika, do izrade ovog Izvješća stečajni upravitelj još uvijek nije pronašao svjedoke koji bi imali takva saznanja, te će svoj prijedlog u svezi ove nekretnine dati u narednom Izvješću.

II. Pokretnine dužnika:

M1 – osobni automobil, marke RENAULT, tip vozila TRAFIC, model vozila 1,9 DCI 100, broj šasije: VF1JLBCA65Y113480, reg. oznake ŠI 403 CT – 26.333,00 kn (odjavljeno dana 03.03.2017.)

N1 – teretni automobil, marke RENAULT, tip vozila TRAFIC, model vozila D, broj šasije: VF1TBXG0514880140, reg. oznake ŠI 564 AG – 11.286,00 kn (odjavljeno dana 29.06.2017.)

M1, marke ŠKODA, reg. oznake ŠI 620 CZ, broj šasije TMBDC41UX68867563 – 22.257,00 kn

Na predmetnim vozilima prijavljeno je razlučno pravo MINISTARSTVA FINANCIJA – POREZNE UPRAVE, Područni ured Dalmacija, OIB: 18683136487, Obala Hrvatske Mornarice 3, Šibenik u iznosu od 61.764,00 kn.

Na vozilu marke ŠKODA prijavljeno je izlučno pravo vjerovnika Hotel Miran Pirovac d.d. jer je omaškom kod podjele društva reg oznaka napisana ŠI-629-CZ, umjesto ŠI-620-CZ što je razvidno iz plana podjele stečajnog dužnika.

Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su slijedeće:

Dana 28. srpnja 2017. godine HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d. je uplatio iznos od 11.250,00 kn za zakup poslovnog prostora (dospj. 03.05.2017.)

Dana 10. kolovoza 2017. godine novčana sredstva su terećena za iznos od 24,20 kn (naplata naknade).

Dana 21. kolovoza 2017. godine HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d je uplatio na račun stečajnog dužnika iznos od 11.250,00 kn (dosp. 05.06.2017.) te iznos od 11.250,00 kn (dosp. 03.07.2017.) za zakup poslovnog prostora.

Dana 22. kolovoza 2017. godine na račun stečajnog dužnika EFT-USLUGE d.o.o. je uplatio iznos od 3.250,00 kn (plaćanje računa).

Dana 23. kolovoza 2017. godine HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d. je uplatio iznos od 11.250,00 kn (račun 16/1/1) te NOVO GAMING d.o.o. iznos od 15.815,70 kn (zakup poslovnog prostora 08/2017).

Dana 30. kolovoza 2017. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 5.690,90 u korist Državnog proračuna (pl rn 07/17) te za iznos od 9.800,00 kn u korist Državnog proračuna (PDV).

Dana 11. rujna 2017. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 33,86 kn (naplata naknate) te je EFT-USLUGE d.o.o. uplatio iznos od 3.250,00 kn (plaćanje računa).

Dana 14. rujna 2017. godine NOVO GAMING d.o.o. je uplatio na račun stečajnog dužnika iznos od 15.829,33 kn (zakup pp 09/2017 Šibenik).

Dana 21. rujna 2017. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 1.875,00 kn u korist LAKOL ŠIBENIK d.o.o., za iznos od 7.500,00 kn u korist LAKOL ŠIBENIK d.o.o., zatim za iznos od 1.875,00 kn u korist LAKOL ŠIBENIK d.o.o. i za iznos od 1.875,00 kn u korist LAKOL ŠIBENIK d.o.o. (plaćanje po računu).

Dana 02. listopada 2017. godine od strane Erceg Sonje uplaćen je iznos od 12.979,00 kn (plaćanje po presudi P-1214/12).

Dana 06. listopada 2017. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 5.688,14 kn u korist Državnog proračuna (rn. 8/17).

Dana 10. listopada 2017. godine novčana sredstva su terećena za iznos od 43,32 kn (naplata naknade).

Dana 12. listopada 2017. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 3.250,00 kn od strane EFT-USLUGE d.o.o. (plaćanje računa).

Dana 17. listopada 2017. godine na račun stečajnog dužnika je uplaćen iznos od 16.016,03 kn od strane NOVO GAMING d.o.o. (zakup pp 10/2017 Šibenik).

Novčana sredstva na žiroračunu na dan 17. listopada 2017. godine i do podnošenja ovog izvješća iznosi 204.226,50 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnine nisu unovčene jer još nije donesena odluka hoće li se iste unovčiti u ranije pokrenutim ovršnim postupcima ili u ovom stečajnom postupku, dok pokretne – automobili više nisu u voznom stanju i odjavljena im je registracija te procjene njihove vrijednosti po podacima Porezne uprave ne odgovaraju stvarnim tržišnim vrijednostima te bi se trebala donijeti odluka o minimalnoj početnoj cijeni unovčenja.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

- **Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 2622, oznake zemljišta hotel i dvorište, površine 1702 m², upisana u Z.U. 7881 K.O. Šibenik;** u listu C Teretovnica upisano je:

2.1 Pred. 22. svibnja 2007. Z-3585/07 – na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 21. svibnja 2007. br. OU-8627/07 javnog bilježnika Igora Lučev, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu za ukupan iznos tražbine od 5.273.986,75 CHF, sastojeći se od glavnice u iznosu od 4.100.000,00 CHF, ugovorene kamate u orijentacionom iznosu od 873.938,92 CHF, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 250.047,83 CHF i predviđenih troškova u iznosu od 50.000,00 CHF, što na dan 08.05.2007. god. iznosi ukupno protuvrijednost od 23.529.343,39 kn, kao prva prioritarna hipoteka, na korist: **NLB INTERFINANZ AG ZURICH, BETHOVENSTRASSE 48, CH-8002 ZURICH.**

- **Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 1469/4, oznake zemljišta kuća i dvor, površine 1590 m², upisana u Z.U. 7762 K.O. Šibenik;** u listu C Teretovnica upisano je:

2.1 Zaprimljeno 24.02.2009., broj Z-1104/09 – na temelju Ugovora o založnom pravu od 20. veljače 2009. god. broj OV-1808/09 javnog bilježnika Igora Lučev, radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna) uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi 6,80% godišnje koja je promjenjiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz manipulativne troškove u skladu s Odlukom Banke, uz zatezne kamate na dospjelu glavicu kredita po stopi utvrđenoj Odlukom Banke, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i eventualne troškove prisilne naplate, sve po uvjetima i rokovima utvrđenim temeljem Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 64/07 od 28.12.2007., Dodatka I Ugovoru br. 64/07 od 24.12.2008., Dodatka II Ugovoru br. 64/07 od 17.02.2009. i temeljem svih dodataka Ugovoru br. 64/07 od 28.12.2007. god, do utvrđenog iznosa od 2.000.000,00 kn uvećanog za pripadajuće kamate i sve ostale sporedne tražbine kao i troškove prisilne naplate koje će založni vjerovnik i založni dužnik zaključiti do 31. prosinca

2013., na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, A. STARČEVIĆA 4.**

3.1. Zaprimitljeno 31.05.2010., broj Z-4141/10 – na temelju Ugovora o založnom pravu solemniziranom dana 28. svibnja 2010.g., pod posl. brojem OV-5228/10 po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu založno pravo, radi osiguranja tražbine, u iznosu od 728.076,00 kn (slovima: sedamsto dvadeset osam tisuća sedamdesetšest kuna), što je protuvrijednost od 100.000,00 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 28. rujna 2009.g. i iznos u EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, kamatnu stopu od 7,5% (sedam cijelih pet posto) godišnje, promjenjiva, uz interkalarnu kamatu, manipulativne troškove, zatezne kamate, sve u skladu s Odlukom Banke, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6/09 od 16.02.2009. i Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6/09 od 28. rujna 2009.g. na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4**

4.1 Zaprimitljeno 31.05.2010. broj Z-4142/10 – Na temelju Dodatka br. I Ugovora o založnom pravu ovjerenog 28. svibnja 2010. god. pod posl. brojem OV-5229/10 kod javnog bilježnika Igor Lučev, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 2.760.000,00 kn, uvećano za kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 6,80% godišnje, koja je promjenjiva, a utvrđuje se aktima Banke, te sve ostale sporedne tražbine kao i troškove prisilne naplate, na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784.**

5.1 Zaprimitljeno 22.02.2012., broj Z-1384/12 – Na temelju Ugovora o založnom pravu, koji je sklopljen dana 13. siječnja 2012.g., a solemniziran dana 18. veljače 2012., pod poslovnim brojem OV-933/12, po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (dva milijuna osamsto tisuća kuna), što je protuvrijednost od 372.814,87 EUR (tristosedamdesetdvijetisuće osamstočetnaest i 87/100 eura), i iznos EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, na rok otplate od 8 godina, uz kamatnu stopu 8,6% godišnje, promjenjiva, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine i eventualne troškove prisilne naplate, sve temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 28.12.2011., na teret nekretnine u A listu, na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4.**

6.1. Zaprimitljeno 13.11.2013., broj Z-8772/13 – temeljem Dodatka br. 1 Ugovora o založnom pravu (potvrđenom dana 18. veljače 2012. godine kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika pod posl. br. OV-933/12) od 29. listopada 2013.g. ovjerenog i potvrđenog (solemniziranog) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinka Bukića iz Šibenika (br. OV-6808/13 od 05. studenog 2013.) uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (slovima: dva milijuna osamsto tisuća kuna) što je protuvrijednost od 372.814,87 EUR, pod uvjetima i rokovima temeljem zaključenog Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29.10.2013., kojim se mijenja Osnovni Ugovor i utvrđuje se da se dospjele obveze po kreditu sa stanjem 31.10.2013. godine pripisuje nedospjeloj glavnici kredita, kamatna stopa po kreditu od 01.11.2013. godine do 31.10.2015. godine je fiksna i iznosi 5,6% (pet cijelih šest posto) godišnje, a kamatna stopa za vrijeme otplate kredita je promjenjiva i iznosi 7,6% (sedam, cijelih šest posto), uz manipulativne troškove, te uz redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po stopi do 12% (dvanaest posto) godišnje u slučaju neispunjavanja odredbi predviđenih Dodatkom br. I Ugovora o

dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29.10.2013.g., te navedenom Dodatku br. I Ugovora, za korist: JADRANSKA BANKA d.d., OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Na vozilu marke ŠKODA prijavljeno je izlučno pravo vjerovnika Hotel Miran Pirovac d.d. jer je omaškom kod podjele društva reg oznaka napisana ŠI-629-CZ, umjesto ŠI-620-CZ što je razvidno iz plana podjele stečajnog dužnika.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nema vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nije nastavljeno sa radom.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će nastaviti prikupljati novčana sredstva u stečajnu masu temeljem dosada zaključenih Ugovora o zakupu te će nastojati utvrditi postoje li još kakva potraživanja koja bi se mogla naplatiti, tako temeljem već pokrenutih i dovršenih sudskih postupaka, tako i o potraživanjima koja bi se eventualno trebala ostvarivati sudskim putem a za koja su izvjesna naplata čime bi se dodatno uvećala stečajna masa.

Obzirom da na Skupštini vjerovnika održanoj dana 18. kolovoza 2017. godine nije odlučivano o prijedlogu stečajnog upravitelja da se dozvoli prodaja pokretnina – bungalova po ponudi Udruge građana „Bungalovi-Jadrija” i predloženoj cijeni otkupa, i to za dvoležajni bungalov cijena 1.500,00 kn po komadu, četveroležajni po cijeni 2.300,00 kn po komadu te za peteroležajni 3.200,00 kn po komadu, već je glasovanje odgođeno za

slijedeću Skupštinu vjerovnika, to stečajni upravitelj ponovno predlaže da se na slijedećoj Skupštini vjerovnika predmetni prijedlog uvrsti u dnevni red.

Isto tako, stečajni upravitelj predlaže da mu se dozvoli da zaključi Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa MOBILIA d.o.o. Šibenik kao zakupoprincem po ponuđenoj zakupnini budući da raniji zakupac HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d do sastavljanju ovog izvješća nije stečajnom upravitelju predao u posjed zakupljeni poslovni prostor, dok bi na predloženi način MOBILIA d.o.o kao novi zakupac bio aktivno legitimiran da zahtjeva predaju u posjed nekretnine kao predmeta stečajne mase, a time stečajnom dužniku ne bi nastali dodatni troškovi koji bi teretili stečajnu masu oko preuzimanja u posjed čime se smanjuju troškovi stečajnog postupka.

Prijedlog odluka:

1. *Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;*
2. *Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se oglasi prodaja nekretnine stečajnog dužnika sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Stečajni upravitelj predlaže da početna vrijednost predmetne nekretnine kat. čest. broj 2622 K.O. Šibenik iznosi 20.650.000,00 kn;*
3. *Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se sukladno prijedlogu UG Bungalovi – Jadrija od dana 08.06.2017.g. dozvoli prodaja pokretnina – bungalova i to za dvoležajni bungalov po cijeni 1.500,00 kn, četveroležajni za 2.300,00 kn te peteroležajni za 3.200,00 kn;*
4. *Dozvoljava se stečajnom upravitelju da pokrene postupak ovrhe protiv Ivana Bilić radi naplate iznosa od 15.792,00 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama;*
5. *Dozvoljava se stečajnom upravitelju da pokrene postupak ovrhe protiv Nediljke Burazer radi naplate iznosa od 10.989,50 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama;*
6. *Dozvoljava se stečajnom upravitelju da zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora na kat. čest. broj 2622 Z.U. 7881 K.O. Šibenik sa MOBILIA d.o.o. Šibenik, kao zakupoprincem do prodaje nekretnine po cijeni od 10.000,00 kn + PDV mjesečno u obliku ovršne isprave, s tim da se kao početni dan plaćanja zakupnine odredi pod odgovornim uvjetom na dan stupanja u posjed zakupca;*
7. *Razno*

Mjesto i datum

Šibenik, 27. listopada 2017.g.

Stečajni upravitelj:

Ivica Matas, dipl. jur.

STEAČAJNI UPRAVITELJ

Ivica Matas

Šibenik, Put Gimnazije 55

U prilogu:

- Odgovor Središnjeg klirinškog depozitarnog društva zaprimljeno 04.08.2017.
- Dopis HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d. od 26.07.2017.
- Obavijesti NLB-INTERFINANZ AG in Liquidation od 25.08.2017.
- Dopis HOTELA JADRAN ŠIBENIK d.d. od 25.08.2017.g.
- Zahtjev za oslobađanjem od plaćanja članarine od 30.08.2017.
- Opomena pred utuženje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva
- Obavijest HOTELA JADRAN ŠIBENIK d.d. od 14.09.2017.
- Građevinska dozvola za investitora RIVA SUNCA d.o.o.
- Kupoprodajni ugovor od 06.08.2002. između RIVIJERA d.d. i RAN d.o.o.
- Dopis Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku od 19.09.2017.g.
- Obavijest založnog vjerovnika Jadranske banke d.d. Šibenik od 03.10.2017.g.
- Podnesak vjerovnika SPV ZA SANACIJU d.o.o. od 12.10.2017.g.
- Pismo namjere/ponuda za zakup ex. Hotela Krka od MOBILIA d.o.o. za trgovinu
- Protuprijedlog MOBILIA d.o.o. za trgovinu od 17.10.2017.g.
- Pravomoćna presuda na temelju priznanja, posl. broj P-123/17 od 29.09.2017.g.
- Dopis Nataše Ban, direktorice HOTELA JADRAN ŠIBENIK d.d. od 24.10.2017.g.
- Izvyješće Mladena Racetin, dipl. ing. građ. od 24.10.2017.g.
- Rješenje o prekršaju Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Dalmacija, Služba za prekršajni postupak, Klasa: UP/I 740-04/12-02/254, Urbroj: 513-07-29-01/16-21
- Kupoprodajni ugovor od dana 06. kolovoza 2002. godine zaključenog između prednika stečajnog dužnika RIVIJERA d.d. kao prodavatelja i RAN d.o.o. kao kupca ovjerenog u potpisu 07. kolovoza 2002. godine kod Javnog bilježnika Igora Lučev iz Šibenika. broj OV-6042/02
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 21. veljače 2008. godine između RAN d.o.o. kao prodavatelja i tužitelja RIVA SUNCA d.o.o. kao kupca ovjerenog u potpisu dana 21. veljače 2008. godine kod Javnog bilježnika Stjepana Šaškor iz Zagreba, broj OV- 3375/08
- Geodetski snimak od dana 14. ožujka 2016. godine izrađenog po ovlaštenom inženjeru geodezije iz Šibenika Slavenu Lambaša, dipl. ing. geod.
- Izvadak o stanju i prometu po računu broj 32/1

04.08.2017 10



SREDIŠNJE
KLIRINŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO d.d.

Heinzelova 62a, p.p. 409
10002 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (1) 4807 300
Fax: +385 (1) 4877 696
www.skdd.hr

SEKTOR PRAVNIH POSLOVA

Broj: P-1919/17-2/IS
Zagreb, 27. srpnja 2017.

Ivica Matas
Stečajni upravitelj

Put Gimnazije 55
22000 ŠIBENIK

Predmet: zahtjev za prestanak članstva RIVIJERA D.D. U STEČAJU

Poštovani gospodine Matas,

dana 21.7.2017. zaprimili smo od Vas dopis kojim predlažete isključenje člana depozitorija RIVIJERA D.D. U STEČAJU iz usluga depozitorija.

Uz uvažavanje objektivnih okolnosti, pa tako i činjenice da se društvo zasigurno nalazi u teškoj financijskoj situaciji, dužni smo skrenuti Vam pažnju na razloge zbog kojih otkaz ili raskid ugovora o članstvu za izdavatelja koji je dioničko društvo nije moguć, odnosno zakonom dopušten, bez obzira na činjenicu što je nad istim pokrenut stečajni postupak.

Naime, SKDD je s društvom kao izdavateljem sklopila dvostranoobvezni ugovor o članstvu, kojim ugovorom su utanačena prava i obveze obje ugovorne strane, pri čemu bilo kakvo smanjenje tržišne vrijednosti dionica, odnosno pokretanje postupka stečaja nije od utjecaja na opstojnost i valjanost članskog ugovora. Ovo iz razloga što pokretanje stečajnog postupka nije od utjecaja na zakonom propisanu obvezu dioničkih društava da svoje dionice kao nematerijalizirane vode u depozitoriju SKDD-a, odnosno na zakonom propisanu obvezu SKDD-a da dioničkim društvima pruža usluge depozitorija (čl. 488., vezano uz čl. 506. i 593. Zakona o tržištu kapitala; u nastavku ZTK, NN 88/2008, 146/2008, 74/2009, 54/2013, 159/2013, 18/2015, 110/2015, 123/2016), jer ZTK-om je u čl. 594. st. 2. propisana trajna obveza dematerijalizacije dionica za sva dionička društva koja prije stupanja na snagu toga zakona nisu izdala isprave o dionicama (plašt, kuponski arak, talon), pri čemu ZTK niti u jednom trenutku nije predvidio da nakon što dionice jednom budu dematerijalizirane može doći do prestanka njihova vođenja u nematerijaliziranom obliku, odnosno do povlačenja iz depozitorija SKDD-a.

Imajući u vidu takvo zakonsko uređenje, proizlazi da je vođenje dionica društva u stečaju u depozitoriju nematerijaliziranih vrijednosnih papira obvezatno, dakle društvo u stečaju tako dugo dok ima oblik i status dioničkog društva je u obvezi biti članom izdavateljem u SKDD-u, što nadalje povlači i obvezu plaćanja usluga koje mu se temeljem zakona i ugovora pružaju, a u skladu s važećim Cjenikom, odobrenim rješenjem Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga.

Od ne manjeg značaja je i činjenica da su usluge depozitorija *conditio sine qua non* za samo postojanje nematerijaliziranih vrijednosnih papira kao takvih (što uključuje i nematerijalizirane dionice), pri čemu se ne smije gledati na depozitorij isključivo kao na "evidenciju" vlasnika dionica, odnosno evidenciju tereta zasnovanih na dionicama (zalog, fiducij), ili evidenciju ostalih podataka koji se na računima nematerijaliziranih vrijednosnih

papira o istima vode (čl. 490. i 491. ZTK), već valja imati u vidu i konstitutivnost upisa prava vlasništva (uključivši fiducijarni prijenos vlasništva), te konstitutivnost stjecanja založnog prava upisom na račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira u smislu čl. 494. i 495. ZTK.

Također dioničari ne samo da mogu i dalje slobodno trgovati dionicama koje su njihovo vlasništvo, već ih mogu i nasljeđivati, darivati itd., obzirom da dionice društva u stečaju nisu ni na koji način izuzete ili nepodobne da budu predmetom trgovanja, ovrhe ili osiguranja, odnosno objektom vlasničkopravnih odnosa, te bi onemogućavanje zakonom predviđenog evidentiranja navedenih pravnih činjenica i promjena predstavljalo izravno ograničavanje prava stečenih ulaganjem kapitala, odnosno zadiranje u pravo vlasništva, čiju nepovredivost jamči Ustav Republike Hrvatske.

Imajući u vidu da se u ovom slučaju radi o ispunjenju obveza iz ugovora kojega je sklapanje obvezatno po samom zakonu, proizlazi da trajanje tog ugovora nije prepušteno na volju bilo kojoj od ugovornih strana, već je po sili zakona SKDD dužna pružati društvu u stečaju usluge propisane ZTK-om, a društvo u stečaju ih je dužno primiti i zauzvrat podmirivati svoje obveze.

Slijedom naprijed navedenog, pozivamo Vas da i dalje podmirujete naša potraživanja koja proizlaze iz trajnog i dvostranoobveznog Ugovora o članstvu do trenutka brisanja društva iz sudskog registra o kojem ste nas dužni obavijestiti

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA PRAVNIH POSLOVA

Ivan Sobin

Središnje klirinško
depozitarno društvo d.d.
ZAGREB – Heinzelova 62a

RIVIJERA HOTELS
JADRAN Šibenik

Rivijera d.d. U stečaju
Stečajni upravitelj Matas Ivica
Put Gimnazije 55
22000 Šibenik

Šibenik, 26.07.2017.g.
Ur.broj:498/17

Poštovani gospodine Matas,

Zahvaljujem na poslanom dopisu od 19. srpnja 2017 g.te Vam još jednom skrećem pozornost da niti u jednom trenutku nismo Vas spriječavali da dođete i uzmete postojeću dokumentaciju vezano za stečajnog dužnika Rivijera d.d. u stečaju.

Naime na sastanku koji je održan dana 29.06.2017. (neposredno prije posljednjeg ročišta) koji je održan na naše traženje predzadnjeg dana roka od dva mjeseca koji je za mirenje odredio Sud, na kojem ste bili Vi, gospođa Lambaša iz Lakola, gospođa Davidović i ja, predana Vam je sva dokumentacija koju ste u tom trenutku tražili tako da me iskreno govoreći iznenađuje Vaš dopis. Imam osjećaj da pokušavate opravdati protek vremena u kojem zapravo niste odgovorili na naše tražbine te da pokušavate prebaciti odgovornost na nas što u potpunosti odbacujemo. Upravo mi smo ti koji Vas upućujemo da se požurite u obradi naših tražbina i uvijek promptno odgovaramo na Vaše zahtjeve te ne prihvaćamo da bi smo mi bili ti zbog kojih nešto nije izvršeno jer Vam nismo dostavili dokumentaciju. Da je tome tako vidi i iz ovog Vašeg dopisa u kojem niste specificirali koju dokumentaciju tražite. Rezultat svega je da ste tražbine obradili i priznali svim vjerovnicima osim "nama" (povezana društva i povezane fizičke osobe: Hotel Jadran Šibenik dd, Hotel Imperial Vodice d.d., Hotel Miran Pirovac d.d., te članovi nadzornog odbora i bivšeg direktora društva g. Deana) kojima ste sve tražbine odbili sa neprihvatljivim i nezakonitim obrazloženjem da se radi o povezanim osobama te nas na taj način u potpunosti isključili iz rada najvažnijeg tijela; vijeća vjerovnika.

Kako to da Vam je bila dostupna i dostavljena dokumentacija za sve vjerovnike koje ste obradili do ročišta na kojem su utvrđene tražbine osim za "nas" povezana društva i osobe.

Kako to da nakon proteka od više od šest mjeseci još niste "dobili" svu dokumentaciju upravo za povezane osobe.

Ovakvo Vaše postupanje zajedno sa odugovlačenjem obrade "naših" tražbina zajedno sa nevjerodostojnim opravdanjima da Vam nismo dostavili dokumentaciju je neprihvatljivo, tendenciozno, stavlja nas u neravnopravan u odnosu na ostale vjerovnik i sudski postupak koji se odvija bez našeg učešća isključivo zbog vaših postupanja što je suprotno zakonu i protivno ustavnim načelima o jednakosti i ravnopravnosti. Time zapravo kompromitirate stečajni postupak te vrlo izgledno nanosite štetu svim učesnicima.

Uostalom, sva ostala dokumentacija koja Vam je potrebna nalazi se u prostorijama hotela ex Krka i dostupna Vam je kad god Vam treba te nema potrebe da Vam je **Ja predajem** jer ona ionako pripada Rivijeri d.d. u stečaju čiji ste Vi zakonski zastupnik. Naši djelatnici će Vam sa zadovoljstvom pomoći da se lakše snadete prilikom traženja dokumentacije koja Vam u nekom trenutku treba. Ako je želite negdje preseliti to je Vaša odluka.

Što se tiče duga koji navodite da postoji između Hotela Jadran i Rivijere d.d. u stečaju, a po osnovi Ugovora u zakupu poslovnog prostora isti ćemo Vam platiti čim prije. Paralelno sa tim Vas još jednom molim da konačno definiramo kako ćemo naplatiti dva parkirna mjesta na kojem se nalaze vozila u vlasništvu Rivijere d.d. u stečaju.

Sa poštovanjem,

Hotel Jadran Šibenik d.d.

Direktor:

Nataša Ban dipl.oec.



HOTEL JADRAN
ŠIBENIK d.d.

Šibenik

Vladimira Nazora 53

Prilog: Zapisnik o preuzimanju knjigovodstvene dokumentacije Rivijera d.d. u stečaju od dana 29.06.2017,01.07.2017,25.07.2017

Kopiju dostaviti Trgovačkom sudu koji vodi postupak stečaja Rivijera d.d.

Original my own

o phurum my pen

1. 29 Jaduan

Br. up.	1/16	12mo.	1,000.00
Br. up.	1/15	12mo.	1,000.00
Br. up.	1/15	- " -	- " -
Br. up.	3/13	- " -	1,000.00
Br. up.	3/13	- " -	1,000.00
Br. up.	1/12	- " -	520.000
Br. up.	1/11	- " -	650.000
Br. up.	1/11	- " -	- " -
Br. up.	1/10	- " -	1,100.00

2. 29 Japoral

Br. up.	1/16	12mo.	2,000.000
Br. up.	1/15	12mo.	2,000.000
Br. up.	1/15	- " -	- " -
Br. up.	3/13	12mo.	2,000.000
Br. up.	2/13	- " -	3,000.000
Br. up.	1/12	- " -	2,030.000
Br. up.	1/10	- " -	6,000.000

Shank, et. al. 2017.

Howard Beer

RIVJERA

Dostavljamo vam slijedeće dokumente
u registraciji

04	2010.	1-25	}	1 reg.
04	2011.	1-77		
04	2012.	1-111		
04	2013.	1-5	}	1

05	2013.	1-163
05	2014.	1-145

08	2012.	1-160
08	2012	161-214

08	2013.	1-150
08	2013.	151-202

Jibrik, 25. 07. 2017.

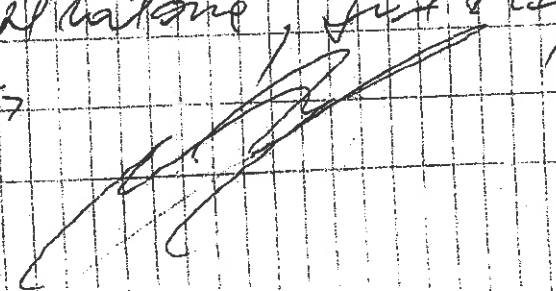
Prilog:
[Signature]

19.06.2017.

REGISTRATION	1 - 165	1/1
05 - 2015		
05 - 2016	1 - 79	1/1
05 - 2017	1 - 5	1/1
08 - 2014	1 - 182	1/1
08 - 2015	1 - 127	1/1
08 - 2016	1 - 156	1/1
08 - 2017	1 - 22	1/1

ULAZNE FAKTURE	2015	1 - 383	2/2
	2016	1 -	
	2017	1 - 25	
07 (2013, 2014)	(1 - 3, 1 - 73)		
07 - (2015)	(1 - 139)		
07 - 2016	1 - 59		

Praceo dokumenty
Wounden onale pph. lene
Sa registratane, suborig mjt
Pr. y. lene



U Zagrebu, 25. 08. 2017.

RIVIJERA d.d. – u stečaju
Stečajni upravitelj Ivica Matas
Put Gimnazije 55
Šibenik

Predmet: OBAVIJEST; RIVIJERA d.d. – u stečaju

Poštovani gospodine Matas,

obraćamo Vam se kao stečajnom upravitelju društva RIVIJERA d.d. – u stečaju, Šibenik, kao punomoćnici naše stranke, društva NLB INTERFINANZ AG in Liquidation, koja je stečajni i razlučni vjerovnik u postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zadru vodi pod posl. br. St-1018/16, a vezano uz sljedeće:

Naša stranka ima namjeru sklopiti ugovor o cesiji tražbine kojime bi tražbina utvrđena u stečajnom postupku, kao i razlučno pravo kojime je ista osigurana te druga sredstva osiguranja plaćanja, prešli na novoga vjerovnika koji bi slijedom toga stupio u položaj naše stranke u gore navedenom stečajnom postupku.

Kako Ugovor o kreditu kojega su sklopile naša stranka, kao zajmodavac i društvo RIVIJERA d.d. – u stečaju, odredbom čl. 18. st. 2. predviđa obvezu da se prije ustupa tražbine i sporednih prava o istome izvijesti dužnika, isto činimo ovim putem.

Posebno napominjem da je nacrtom ugovora sklapanje kojega je trenutno u završnoj fazi pregovora predviđeno da tražbina na novoga vjerovnika prelazi isplatom naknade za ustup potraživanja te ispunjenjem drugih ugovornih obveza. S obzirom na to, o eventualnom samom sklapanju ugovora o cesiji te o trenutku prijenosa tražbine i sporednih prava posebno ćemo Vas izvijestiti pisanim putem. Također, o istome će sukladno odredbama Stečajnog zakona biti obaviješten i stečajni Sud.

Za sva pitanja i možebitna pojašnjenja stojimo Vam na punom raspolaganju.

Uz pozdrave, s poštovanjem,

Odvjetničko društvo Ilić, Orehovec & Partneri d.o.o.
po punomoći za
NLB INTERFINANZ AG In Liquidation

Ilić, Orehovec & Partneri

odvjetničko društvo d.o.o.
ZAGREB, SMIČIKLASOVA 18

ODVJETNIK
TOMISLAV OREHOVEC

Ilić, Orehovec & Partneri, odvjetničko društvo d.o.o.

Smičiklasova 18 • HR-10000 Zagreb • T: +385 1 244 2454 • F: +385 1 244 2455 • www.iop.hr • info@iop.hr

Partneri: Srećko Ilić • Tomislav Orehovec • Irena Vinter Gregorić • Krešimir Kiš • Martina Šimunović

Upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080802384 • OIB: 95898073413 • Temeljni kapital: 2.090.000,00 kn

IBAN: HR2923400091110533986, otvoren kod PBZ d.d.

29.08.2017. 1031

RIVIJERA HOTELS
JADRAN Šibenik

Rivijera d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj Matas Ivica
Put Gimnazije 55
22000 Šibenik

Šibenik, 25.08.2017.g.
Ur.broj: 569-1/17

Predmet: Raskid ugovora o zakupu poslovnog prostora – nekretnine

Poštovani g. Matas,

ovim putem se očitujemo na Vaš dopis od dana 21. kolovoza 2017. godine, kojim nas obavještavate kako kao stečajni upravitelj društva Rivijera d.d. u stečaju jednostrano raskidate Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen dana 15. listopada 2015. godine između stečajnog dužnika kao zakupodavca i Hotela Jadran Šibenik d.d. kao zakupoprimca.

Podsjećamo Vas da je ugovor o zakupu poslovnog prostora reguliran Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te da je isti sklopljen na određeno vrijeme, u trajanju od 5 godina, počevši od 01.01.2016. godine.

Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u članku 22. određeno je da zakup poslovnog prostora sklopljen na određeno vrijeme prestaje istekom vremena na koje je sklopljen, dok se jedino ugovor sklopljen na neodređeno vrijeme može jednostrano otkazati na način na koji Vi pokušavate otkazati ovaj ugovor.

Nadalje, sama činjenica otvaranja stečajnog postupka nad zakupodavcem zakonski ne daje mogućnost istome da jednostrano otkáže ugovor o zakupu poslovnog prostora, pa ni ta činjenica nema utjecaja na prestanak zakupnog odnosa između našeg društva i društva Rivijera d.d. u stečaju.

Također sve naše dospjele obveze prema Vama su uredno podmirene na osnovi Ugovora o zakupu.

Zbog svega navedenog, i dalje držimo da je Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen dana 15. listopada 2015. godine između stečajnog dužnika kao zakupodavca i Hotela Jadran Šibenik d.d. kao zakupoprimca na snazi.

Sa štovanjem,

Nataša Ban, dipl.oec
Direktor Društva



HOTEL JADRAN
ŠIBENIK dd
Šibenik
Vladimira Nazora 53

RIVIJERA GRUPA ŠIBENIK

HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d., V. Nazora 53; HR – 22000 ŠIBENIK, HOTEL JADRAN ŠIBENIK, Obala dr. F. Tuđmana 52, HR – 22000 ŠIBENIK
OIB: 47183175939, kumski m. 2411006-1120000552, devizni m: HR2424110061120000552 kod JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik BIC: JADRHR2X
rivijera@si.t-com.hr reservations@rivijera.hr www.rivijera.hr

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas, dipl. iur.
Put Gimnazije 55, 22 000 Šibenik
Tel: 022 / 200 – 327
Mob: 091 / 2543 878

RIVIJERA d.d. – u stečaju –
Vladimira Nazora 53
Šibenik
OIB: 04184053283

TURISTIČKA ZAJEDNICA
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

Fra Nikole Ružića b
22 000 ŠIBENIK

Predmet: Zahtjev za oslobođanjem od plaćanja članarine

Poštovani,

Obraćam Vam se kao stečajni upravitelj RIVIJERA d.d. u stečaju iz Šibenika.

Dana 06. veljače 2017. godine rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod poslovnim brojem 2 St-1081/16 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom RIVIJERA d.d., te isti nije nastavio sa poslovanjem.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelja predlaže da se stečajnog dužnika oslobodi od plaćanja članarine.

U Šibeniku, 30. kolovoza 2017.g.

Stečajni upravitelj:
Ivica Matas, dipl. iur.

U prilogu:

- Rješenje Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku, posl. broj St-1081/16
- Odluka o obustavi poslovanja stečajnog dužnika od 03.05.2017.g.

RIVIJERA
hoteli i kampovi dd
u stečaju
Šibenik, V Nazora 53

☒ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: **STECANI UPRAVITELJ****Ivica Matas**

Sibenik Put Gimnazije 55

PRIMATELJ: **TURISTIČKA AGENCIJA****OBENIC - KAPUSKO ZUPANJE - HRV****22104****SIBENIK**

(broj i naziv određeniog poštanskog ureda)

Vrijednost: 22104 SIBENIK kn

RC 71832278 / HR

Prijamni broj:

Masa: *9.50 6.04

Poštarina: 30.08.17 15:44:22 15F8

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

- ☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

SREDIŠNJE
KLIRINŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO d.d.

Heinzelova 62a, p.p. 409
10002 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (1) 4607 330
Fax: +385 (1) 4677 698
IBAN: HR9823900011100017198
OIB: 64406809182, MB: 1276280
www.skdd.hr

Oznaka člana: RVRA-I
RIVIJERA D.D. U STEČAJU
VLADIMIRA NAZORA 53
22000 ŠIBENIK
OIB: 04184053283

RIVIJERA D.D. U STEČAJU
n/r SENKA GAŠPAROV
PUT GIMNAZIJE 55
IVICA MATAS, ST. UPRAVITELJ
22000 ŠIBENIK

OPOMENA PRED UTUŽENJE

Poštovani,

uvidom u naše financijske knjige utvrđeno je da do dana 07.09.2017 niste ispunili sljedeće dospelje obveze:

Neplaćena glavnica po ispostavljenim računima:

Broj računa	DVO	Datum dospjeća	Iznos računa	Iznos dugovanja
022017-P1-003632	28.02.2017	10.03.2017	640,95	544,35
032017-P1-005008	31.03.2017	10.04.2017	540,95	540,95
042017-P1-006160	30.04.2017	10.05.2017	540,95	540,95
052017-P1-007420	31.05.2017	12.06.2017	540,95	540,95
062017-P1-008559	30.06.2017	10.07.2017	540,95	540,95
072017-P1-009664	31.07.2017	10.08.2017	540,95	540,95

***** Ukupno: 3.249,10

Ukupno dospelje obveze s osnove neplaćene glavnice po gore navedenim računima

do dana 07.09.2017: **3.249,10 HRK**

Uplatiti na račun: **HR9823900011100017198**

Prilikom plaćanja obavezno popuniti poziv na broj: **HR01 090-28022017-36320**

2) Ukupno neplaćene zakonske zatezne kamate po plaćenim računima: **0,00 HRK**

Ukupno obračunate neplaćene zakonske zatezne kamate do dana 07.09.2017: **82,48 HRK**

Uplatiti na račun: **HR9823900011100017198**

Prilikom plaćanja obavezno popuniti poziv na broj: **HR01 060-4386728-1**

Molimo Vas da dospelje račune i obračunatu zakonsku zateznu kamatu platite u roku od 8 (slovima: osam) dana, u protivnom ćemo iste utužiti bez daljnjeg upozorenja.

Ako ste navedeno dugovanje u međuvremenu podmirili, ispričavamo se i molimo Vas da ovu opomenu zanemarite.

Zahvaljujemo na razumijevanju,

U Zagrebu, 07.09.2017.

PREDSJEDNICA UPRAVE

Vesna Živković, dipl.oec.

SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO
DRUŠTVO d.d.
ZAGREB - Heinzelova 62a

18.09.2017 1034

RIVIJERA HOTELS
JADRAN

Stečajni upravitelj-Ivica Matas
Ministarstvo kulture-Uprava za zaš.kulturne baštine
MGIPU-Građevinska inspekcija
Trgovački sud u Zadru-Vijeće vjerovnika

Šibenik, 14. rujna 2017.

Ur.broj: 659/17

Poštovani gos.Matas,

kao najmoprimac zgrade ex-H.Krka ovim putem Vas obavještavam da su izvođači radova za investitora RIVA SUNCE d.o.o. preko vikenda zazidali bočne prozore gore navedene zgrade (jugozapadna strana zgrade) te da su se cijelom bočnom dužinom naslonili na zgradu. Obzirom da se radi o zgradi koja je kulturno dobro, molimo vas da poduzmete potrebite mjere, jer nikom nije u interesu da dođe do devastacije zgrade.

S poštovanjem,

Napomena:
(telegram istog sadržaja vam je poslan 11.09.2017).

Hotel Jadran Šibenik d.d.

Direktor:

Nataša Ban, dipl.oecc.



HOTEL JADRAN
ŠIBENIK d.d.
Šibenik
Vladimira Nazora 53

1035

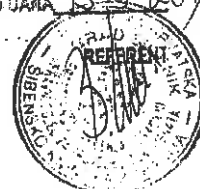


REPUBLIKA HRVATSKA
Šibensko-kninska županija
Grad Šibenik

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog
uređenja i gradnju

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000164
URBROJ: 2182/01-08-17-0016
Šibenik, 22. veljače 2017.

OVO RIJEŠENJE POSTALO JE
PRAVOMOLJNO DANA 15.3.2017.
GOD.



Šibensko-kninska županija, Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor RIVA SUNCA d.o.o. Zagreb; Zagreb, Radićeva 27, (OIB 94337362035) na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se investitoru RIVA SUNCA d.o.o. Zagreb građenje građevine gospodarske namjene, pretežito ugostiteljsko-turističke djelatnosti - hotel, 3. skupine, na kat.čest.br. 2623 K.O. Šibenik (Šibenik), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake HR-26-2015, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Zoran Popović, ing.arh., broj ovlaštenja A 1348, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake HR-26-2015 od 12.2015. godine, ovlaštenu arhitekt Zoran Popović, ing.arh., broj ovlaštenja A 1348 (Ured ovlaštenog arhitekta, Šibenik, Bože Penčića 34) - MAPA 1
2. građevinski projekt: projekt ukidanja građevine oznake TD 81/16 od 02.2016. godine, ovlaštenu inženjer građevinarstva Marko Maglov, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3249 (GRAĐEVINSKI PROJEKT d.o.o. Šibenik, Trtarska 84, OIB 62064097737) - MAPA 2
3. građevinski projekt: projekt građevine na mehaničku otpornost i stabilnost oznake TD 82/16 od 02.2016. godine, ovlaštenu inženjer građevinarstva Marko Maglov, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3249 (GRAĐEVINSKI PROJEKT d.o.o. Šibenik, Trtarska 84, OIB 62064097737) - MAPA 3
4. elektrotehnički projekt: projekt električnih instalacija: a) električna instalacija jake i slabe struje, b) sustav zaštite od munje oznake 37/2016 od 02.2016. godine, ovlaštenu inženjer elektrotehnike Živko Škevin, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1176 (ELEKTROMIX d.o.o. Šibenik, Matije Gupca 64, OIB 75060270418) - MAPA 4
5. strojarski projekt: projekt instalacija vodovala i odvodnje oznake TD-VK-472/16 od 02.2016. godine, ovlaštenu inženjer strojarstva Zvonimir Bečić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1752 (WIN-PROJEKT d.o.o. Split, Dražanac 62, OIB 91276248994) - MAPA 5

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA

ID: P20160920-2676888-Z01

INVESTITOR: RIVA SUNCA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, HR-10000 Zagreb, Radićeva 27 OIB 94337362035

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000164, URBROJ: 2182/01-08-17-0016

STRANA 1/7

6. strojarski projekt: projekt tehničkih instalacija oznake TD-STR-472/16 od 02.2016. godine, ovlaštenu inženjer strojarstva Zvonimir Bečić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1752 (WIN-PROJEKT d.o.o. Split, Dražanac 62, OIB 91276248994) - MAPA 6
7. geodetski projekt oznake 12-2016-GP od 02.2016. godine, ovlaštenu inženjer geodezije Slaven Lambaša, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 779 (Ured ovlaštenog inženjera geodezije, Šibenik, Fra Jerolima Milete 1, OIB 92405173874) - MAPA 7
8. strojarski projekt: projekt bazenske tehnike oznake 14S/2015 od 02.2016. godine, ovlaštena inženjerka strojarstva Martina Baranić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1583 (NAUTIKA d.o.o. Šibenik, Ul. 8. udarne dalmat. brigade 8, OIB 65559201886) - MAPA 8
9. strojarski projekt: projekt vertikalnog transporta oznake LM 1789-1790/16 od 02.2016. godine, ovlaštenu inženjer strojarstva Rok Pietri, mag.ing.nav.arch., broj ovlaštenja S 1355 (KONE d.o.o. Zagreb, Zagrebačka cesta 145 A/III, OIB 15526597734) - MAPA 9
10. elektrotehnički projekt vatrodojavna instalacija oznake 178/2016 od 02.2016. godine, ovlaštenu inženjer elektrotehnike Živko Škevin, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1176 (ELEKTROMIX d.o.o. Šibenik, Matije Gupca 64, OIB 75060270418) - MAPA 10
11. strojarski projekt: projekt sprinkler instalacija oznake TD-SP-472/16 od 02.2016. godine, ovlaštenu inženjer strojarstva Zvonimir Bečić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1752 (WIN-PROJEKT d.o.o. Split, Dražanac 62, OIB 91276248994) - MAPA 11
- II. Zgrada iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom zakonu, nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj zahtjeva RIVA SUNCA d.o.o. Zagreb je zatražio podneskom zaprimljenim dana 20. rujna 2016. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine gospodarske namjene, pretežito ugostiteljsko-turističke djelatnosti - hotel, 3. skupine, na kat.čest.br. 2623 K.O. Šibenik (Šibenik), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA

INVESTITOR: RIVA SUNCA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, HR-16000 Zagreb, Radićeva 27, OIB 94337362035

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000164, URBROJ: 2182/01-06-17-0016

ID: P20160920-2876888-201

STRANA 2/7

- Izjava projektanta o usklađenosti projekta sa zakonom, prostornim planom i drugim propisima te Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti dijelova glavnog projekta od prosinca 2015. godine, izdane po glavnom projektantu, ovlaštenom arhitektu Zoranu Popoviću, ing.arh., broj ovlaštenja A 1348, uvezane u mapu 1 glavnog projekta,
 - Izjava projektanta o usklađenosti projekta sa pravilnicima i propisima od veljače 2016. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Marku Maglovu, dipl.ing.grad., broj ovlaštenja G 3249, uvezana u mapu 2 glavnog projekta,
 - Izjava projektanta o usklađenosti projekta sa zakonom, pravilnicima i propisima od prosinca 2015. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Marku Maglovu, dipl.ing.grad., broj ovlaštenja G 3249, uvezana u mapu 3 glavnog projekta,
 - Izjava projektanta o usklađenosti projekta sa prostornim planom, zakonom i propisima od veljače 2016. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Živku Škevinu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1176, uvezana u mapu 4 glavnog projekta,
 - Izjava projektanta o usklađenosti projekta sa planom, posebnim uvjetima, zakonima i propisima, br. IZ-472/16-VK, od veljače 2016. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru strojarstva Zvonimiru Bečiću, dipl.ing.stroj.m broj ovlaštenja S 1752, uvezana u mapu 5 glavnog projekta,
 - Izjava projektanta o usklađenosti, br. IZ-472/16-STR od veljače 2016. godine, izdan po ovlaštenom inženjeru strojarstva Zvonimiru Bečiću, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1752, uvezana u mapu 6 glavnog projekta,
 - Izjava projektantice o usklađenosti projekta sa zakonom, prostornim planom te posebnim zakonima, propisima i tehničkim normativima, od veljače 2016. godine, izdana po ovlaštenoj inženjerki strojarstva Martinu Baranić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1583, uvezana u mapu 8 glavnog projekta,
 - Izjava projektanta o usklađenosti projekta sa zakonom i drugim propisima, broj LM 1789-1790/16-1 izdana po ovlaštenom inženjeru strojarstva Roku Pietriju, mag.ing.nav.arch., broj ovlaštenja S 1355, uvezana u mapu 9 glavnog projekta,
 - Izjava projektanta o usklađenosti projekta sa odredbama posebnih zakona i propisa od veljače 2016. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Živku Škevinu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1176, uvezana u mapu 10 glavnog projekta,
 - Izjava projektanta o usklađenosti projekta sa prostornim planom, posebnim uvjetima i drugim važećim zakonima, broj IZ-472/16-SP, od veljače 2016. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru strojarstva Zvonimiru Bečiću, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1752, uvezana u mapu 11 glavnog projekta,
- c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
- izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti, broj: REV 061/2016 od 22.12.2016. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu dr.sc. Josipu Galiću, dipl.ing.grad., broj ovlaštenja G 3653
- d) priloženi su elaborati:
- elaborat racionalne uporabe energije, toplinske zaštite i zaštite od buke oznake 014F/2016 od 02.2016. godine, ovlaštena inženjerka strojarstva Martina Baranić,

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA ID: P20160920-2676888-201
 INVESTITOR: RIVA SUNCA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, HR-10000 Zagreb, Radićeva 27, OIB
 94337362035
 KLASA: UP/I-361-03/16-01/000164, URBROJ: 2182/01-08-17-0016

STRANA 3/7

dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1583 (NAUTIKA d.o.o. Šibenik, Ul. B. udarne dalmat. brigade 8, OIB 85559201886)

- elaborat zaštite od požara oznake 014P/2016 od 02.2016. godine, ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara, upisni broj: 59, ovlaštena inženjerka strojarstva Martina Baranić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1583 (NAUTIKA d.o.o. Šibenik, Ul. B. udarne dalmat. brigade 8, OIB 85559201886)

- elaborat zaštite na radu oznake 014R/2016 od 02.2016. godine, ovlaštena inženjerka strojarstva Martina Baranić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1583 (NAUTIKA d.o.o. Šibenik, Ul. B. udarne dalmat. brigade 8, OIB 85559201886).

e) noštrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

f) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Ispostava Šibenik - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-02/17-14/3, URBROJ: 524-10-04-06/4-17-3, od 12.01.2017. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda, KLASA: 361-03/17-02/544, URBROJ: 376-10/LD2-17-2 (HP), od 03.02.2017. godine
- Grad Šibenik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Odsjek za ceste - Potvrda, KLASA: 340-01/17-01/04, URBROJ: 2182/01-03/378-17-2, od 30.01.2017. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjevernu Dalmaciju, Ispostava Šibenik - Potvrda, KLASA: 540-02/17-05/2803, URBROJ: 534-07-2-1-5-7/1-17-2, od 16.01.2017. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - Potvrda, KLASA: 325-01/17-07/000030, URBROJ: 374-24-3-17-2, od 19.01.2017. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik - Potvrda glavnog projekta, 4015001/342/17SE, od 16.01.2017. godine
- Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik - Potvrda glavnog projekta, 0-11347/2/16, od 12.01.2017. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/17-01/0015, URBROJ: 532-04-02-14/1-17-2, od 11.01.2017. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava šibensko-kninska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, 511-13-06-99-1/2-2017.N.D., od 13.01.2017. godine.

g) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige br. 18303/2016 od 23. rujna 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela
- Kupoprodajni ugovor od 6. kolovoza 2002. godine, sklopljen između RIVIJERA d.d. Šibenik i RAN d.o.o. Šibenik.

h) priložen je ugovor o zakupu parkirališnog prostora na Gatu Vrulje od 3. veljače 2017. godine, sklopljen između RIVA SUNCA d.o.o. Zagreb i ALTICA d.o.o. Šibenik,

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA

ID: P20160920-2676888-201

INVESTITOR: RIVA SUNCA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge - HR-10000 Zagreb, Radićeva 27. OIB 94337362035

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000164, URBROJ: 2182/01-08-17-0016

STRANA 4/7

- i) priložen je izvod iz katastarskog plana za K.O. Šibenik u M 1:1000, KLASA: 935-06/16-01/3136, URBROJ: 541-24-02/6-16-2 od 22. rujna 2016. godine, izdan od DGU – PUK Šibenik.

Predmetna zgrada - hotel gradi se na mjestu postojeće zgrade za koju je izdana Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, KLASA: UP/I-361-05/16-30/000203, URBROJ: 2182/01-08-16-0005 od 29. studenog 2016. godine, pravomoćna dana 30. studenog 2016. godine, izdana od Grada Šibenika, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) dana 8. veljače 2017. godine podnositelj zahtjeva dostavio je pisanu izjavu kojom traži da se predmetni zahtjev za izdavanje građevinske dozvole vodi temeljem Izmjena i dopuna (cjelovitih) Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Šibenika. Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sjedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
- GUP grada Šibenika ("Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik", broj 14/88., "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 08/99., 01/01., 05/02. i 05/06. i "Službeni glasnik Grada Šibenika", broj 06/08., 04/14., 02/16 i 08/16.)
- Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to člancima 64. i 88. GUP-a.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i to sa kat.čest.br. 3279/1 K.O. Šibenik (ulica Obala hrvatske mornarice), a gospodarski ulaz preko dijela kat.čest.br. 2622 K.O. Šibenik sukladno kupoprodajnom ugovoru od 6. kolovoza 2002. godine, priloženom uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućen je uvid u spis predmeta:
- Nenad Grubišić iz Šibenika, Obala hrvatske mornarice 1, predstavnik suvlasnika stambeno-poslovne zgrade na kat.čest.br. 2624/1 K.O. Šibenik, dao je pisanu izjavu kojom izjavljuje da je suglasan sa predmetni zahtjevom u prostoru i glavnim projektom te da se odriče prava na žalbu na izdavanje građevinske dozvole za

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA

ID: P20160920-2876888-Z01

INVESTITOR: RIVA SUNCA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, HR-10000 Zagreb, Radićeva 27, OIB

94337362035

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000164, URBROJ: 2182/01-08-17-0016

STRANA 5/7

predmetni zahvat u prostoru. Predmetna izjava ovjerena je kod javne bilježnice Alise Kale iz Šibenika, Stjepana Radića 79a, broj ovjere OV-8032/16 od 8. prosinca 2016. godine,

- Joso Savić iz Stankovaca, Bila Vlaka 8, predstavnik suvlasnika stambeno-poslovne zgrade na kat.čest.br. 2624/1 K.O. Šibenik, dao je pisanu izjavu kojom izjavljuje da je suglasan sa predmetni zahtjevom u prostoru i glavnim projektom te da se odriče prava na žalbu na izdavanje građevinske dozvole za predmetni zahvat u prostoru. Predmetna izjava ovjerena je kod javne bilježnice Alise Kale iz Šibenika, Stjepana Radića 79a, broj ovjere OV-299/17 od 20. siječnja 2017. godine,
- Ivica Matas, stečajni upravitelj RIVIJERA d.d. Šibenik, Vladimira Nazora 53, zakonski zastupnik pravne osobe koja je vlasnik kat.čest.br. 2622 K.O. Šibenik, pristupio je dana 17. veljače 2017. godine u ovaj Upravni odjel te je nakon uvida u spis na zapisnik izjavio: „Stečajni postupak je otvoren 6. veljače 2017. godine, a izvještajno ročište je zakazano 3. svibnja 2017. godine, pa obzirom da do tada mogu se poduzimati samo radnje nužne za očuvanje stečajne mase, o predmetnoj gradnji hotela se za sada ne mogu očitovati, ali ću o tome svakako obavijestiti stečajni sud.“

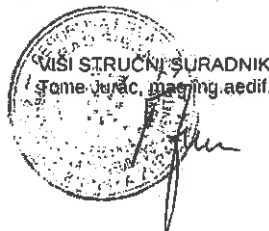
Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u Izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 6.368.00 kuna na račun broj HR2324020061844400003 prema tarifnom broju 51. Uredbe o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/2017.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA ID: P20160920-2876888-Z01
INVESTITOR: RIVA SUNČA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, HR-10000 Zagreb, Radićeva 27, OIB
94337362035
KLASA: UP/I-361-03/16-01/000164, URBROJ: 2182/01-08-17-0016 STRANA 6/7

DOSTAVITI:

1. RIVA SUNCA d.o.o. Zagreb
Zagreb, Radićeva 27
sa glavnim projektom u dva primjerka
2. Nenad Grubišić
Šibenik, Obala hrvatske momarice 1
3. Joso Savić
Stankovci, Bila Vlaka 8
4. RIVIJERA d.d. Šibenik
Šibenik, Vladimira Nazora 53
5. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Šibenik, UO za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
2. Grad Šibenik, UO za komunalne djelatnosti, ovdje
3. Hrvatske vode, VGI za mali sliv Krka-Šibensko primorje
Šibenik, Splitska 4
4. Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji,
Služba za gospodarstvo
Šibenik, Trg Pavla Šubića 1 br. 2

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA

ID: P20160920-2876888-Z01

INVESTITOR: RIVA SUNCA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge . HR-10000 Zagreb, Radićeva 27. OIB
94337362035

KLASA: UPII-361-03/16-01/000164. URBROJ: 2182/01-08-17-0016

STRANA 7/7

1039

R I V I J E R A d.d., MB: 3171779, iz Šibenika, V. Nazora 53, koga zastupa direktor Josip Huljev, dipl. oec., kao prodavatelj, s jedne strane,

i

R A N d.o.o. za graditeljstvo, inženjering i usluge, MB: 3537757, iz Šibenika, S. Radića 53, koga zastupa direktor Krešimir Nikolac, d.i.g., kao kupac s druge strane, sklopili su danas 06. kolovoza 2002. godine u Šibeniku, slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

1. Prodavatelj Rivijera d.d. Šibenik izjavljuje da je suvlasnik za 6/7 dijela nekretnine pobliže opisane u opisu nekretnine, što je u naravi derutna i ruševna poslovna zgrada u cijelosti u posjedu prodavatelja položena u Šibeniku, Obala hrvatske mornarice 1 u kojoj se posluje tek u manjem dijelu prizemlja, te da je kao vlasnik za navedeni suvlasnički dio tako i upisan u zemljišnoj knjizi.

OPIS NEKRETNINE:

K.O. Šibenik, Z.U. 6076, čest. br. 2623.

2. Stranke su suglasne da je prodavatelj temeljem odluke Nadzornog odbora od 05.04.2002.g. u "Slobodnoj Dalmaciji" 17.05.2002.g. objavio oglas za prikupljanje ponuda za kupnju suvlasničkog dijela u točki 1. opisane nekretnine, povodom kojega je kupac dostavio ponudu, koja je prihvaćena odlukom komisije prodavatelja od 10.06.2002.g. i Nadzornog odbora od 17.07.2002.g., slijedom čega se i sklapa ovaj kupoprodajni ugovor.

3. Prodavatelj RIVIJERA d.d. Šibenik prodaje i predaje za cijelo svoj suvlasnički dio od 6/7 dijela nekretnine opisane u točki 1. ovog ugovora, a kupac RAN d.o.o. Šibenik kupuje i prima za cijelo taj suvlasnički dio te predmetne i opisane nekretnine.

4. Ugovorne stranke suglasno za opisani predmet kupoprodaje utvrđuju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.111.000,00 EUR-a (slovima: milijunstojedanaesttisuća eura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

5. Prodavatelj jamči da je isključivi suvlasnik za 6/7 dijela predmetne u točki 1. ovog ugovora opisane nekretnine, te da na taj suvlasnički dio prodavatelja nitko treći ne polaže nikakva knjižna ili izvan knjižna prava i da predmetna nekretnina i suvlasnički dio nije opterećen bilo kojim knjižnim ili izvan knjižnim teretima i da ne postoji ništa što bi umanjivalo ili opterećivalo nekretninu i suvlasništvo prodavatelja.

6. Kupac je stupio u posjed cijele predmetne nekretnine istom potpisom ugovora, a prodavatelj je kupcu predao sve ključeve predmetne nekretnine.

Stranke su suglasne da je prodavatelj poduzeo radnje za iseljenje dijela prizemlja koje koristi treći iz zakupa s prodavateljem, pa da se iseljenje tog prostora ima izvršiti najkasnije do 30.10.2002.g., kad će prodavatelj i taj dio nekretnine predati kupcu.

7. Stranke suglasno određuju i slijedeće bitne sastojke ugovora:

a) Prodavatelj ovim ugovorom ustupa kupcu prava koja se odnose na predmetnu nekretninu - čest. br. 2623 K.O. Šibenik iz Ugovora o zasnivanju stvarne služnosti sklopljenog između prodavatelja i Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik dana 19.10.1999.g., i to: 1. od strane Vodovod i odvodnja d.o.o. datu potpunu i neopozivu suglasnost za izvođenje građevinskih radova na predmetnoj nekretnini, koja suglasnost zamjenjuje svaku potrebitu suglasnost u postupcima izdavanja građevinske dozvole, i 2. odricanje Vodovod i odvodnje d.o.o. od traženja posebne naknade za potrebite priključke za objekat.

b) Prodavatelj već ovim ugovorom, kao susjed i vlasnik čest. br. 2622 K.O. Šibenik, daje kupcu kao vlasniku čest. br. 2623 K.O. Šibenik suglasnost za izvođenje građevinskih radova i podizanje objekta na čest. br. 2623 K.O. Šibenik i to na cijeloj predmetnoj parceli, pa ovaj ugovor zamjenjuje svaku potrebitu suglasnost susjeda u svakom postupku pred nadležnim tijelima za izdavanja dozvole građenja na predmetnoj nekretnini.

c) Istovremeno kupac već ovim ugovorom, kao susjed i vlasnik čest. br. 2623 K.O. Šibenik, daje prodavatelju kao vlasniku čest. br. 2622 K.O. Šibenik suglasnost za izvođenje građevinskih radova i podizanje objekta na čest. br. 2622 K.O. Šibenik i to na cijeloj toj parceli, pa ovaj ugovor zamjenjuje svaku potrebitu suglasnost susjeda u svakom postupku pred nadležnim tijelima za izdavanja dozvole građenja na toj nekretnini.

d) Stranke su suglasne da svakog vlasnika zgrade izgrađene na kat. čest. br. 2622 i kat. čest. br. 2623 K.O. Šibenik oduvijek i zauvijek, a takvo je stanje i danas, pripada pravo graditi i podizati zid uz zid zgrade u bilo kojoj visini i cijeloj dužini dodira zidova tih zgrada, zatim pravo otvaranja otvora i prozora na susjednim dvorišnim stranama tih zgrada, te na svim rubnim djelovima postavljanje oluka.

e) Kod činjenice da danas, a tako je oduvijek, za ulaz u zgradu čest. br. 2623 K.O. Šibenik postoji pristup preko čest. br. 2622 K.O. Šibenik, to se ovim ugovorom radi i formalnog uređenja tog već postojećeg prava na teret čest. br. 2622 K.O. Šibenik, kao poslužne nekretnine, ospiva služnost puta hodanjem i provozom vozila na dvorišnom dijelu te parcele u prostoru širine od 5,0 m od postojećeg sjeverozapadnog zida zgrade čest. br. 2623 K.O. Šibenik u cijeloj dužini tog zida od dodira sa zidom čest. br. 2622 K.O. Šibenik pa sve do trotoara, odnosno javnog puta, te pod zemljom tog prostora polagati sve instalacije (voda, odvod, elektro, telefon i sl.), sve na korist čest. br. 2623 K.O. Šibenik, kao povlasne nekretnine, kod čega su stranke suglasne da se taj dio čest. br. 2622 K.O. Šibenik ima koristiti od strane vlasnika čest. br. 2622 i čest. br. 2623 K.O. Šibenik za hodanje i provoz, ali da se nikada neće postavljati bilo kakve zapreke, pa makar i privremene, koje bi ograničavale pristup za obe te zgrade preko cijele širine i dužine tog prostora, jer isti služi za nesmetan pristup ulazima u obe zgrade na parcelama navedenih katastarskih oznaka. Kod određenja o osnivanju, uspostavi i načinu vršenja služnosti, stranke su suglasne da će za vrijeme građenja ili rekonstrukcije zgrada na navedenim katastarskim parcelama u izvođenju tih radova adekvatnom i pravilnom zaštitom osigurati nesmetano ostvarenje pristupa.

f) Prodavatelj Rivijera d.d. Šibenik obvezuje se nastojati u svoje ime a za račun kupca RAN d.o.o. Šibenik od treće osobe - suvlasnika predmetne nekretnine otkupiti preostali suvlasnički dio od 1/7, kako bi istom po otkupu tog suvlasničkog dijela isti otkupljeni dio prepustio u vlasništvo kupcu za istu cijenu koju je platio za otkup tog suvlasničkog dijela, naravno uz pravo na naknadu eventualnih troškova koj je pri tom imao, dok se RAN d.o.o. Šibenik obvezuje taj otkupljeni suvlasnički dio uz navedene uvjete plaćanja preuzeti u vlasništvo.

8. Prodavatelj već temeljem ovog ugovora ovlašćuje kupca, bez svakog daljnjeg pitanja i sudjelovanja prodavatelja, zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na ime kupca za cijelo za cijeli suvlasnički dio na predmetnoj nekretnini opisanoj u točki 1. i opisu nekretnine, uz istovremeni izbris istoga prava sa imena do sada upisanog prodavatelja.

Istovremeno, prodavatelj, kao vlasnik čest. br. 2622 K.O. Šibenik, već ovim ugovorom ovlašćuje kupca da temeljem samog ovog ugovora, bez svakog pitanja prodavatelja, zatraži i postigne uknjižbu prava služnosti na teret čest. br. 2622 K.O. Šibenik i na korist čest. br. 2623 K.O. Šibenik, kako je određena u točki 7.e) ovog ugovora.

9. Kupac je dužan platiti porez na promet nekretnina iz ovog pravnog posla.

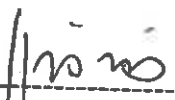
10. Stranke su suglasne da je u ovom ugovoru sadržana njihova prava i slobodna volja, pa

se već sada odriču svakog pobijanja i prigovora ovom ugovoru, jer na zaključenje istog su se odlučile promišljeno i slobodnom voljom.

11. Ugovorne stranke izjavljuju da su im određenja, prava i obveze iz ovog ugovora potpuno razumljiva, jer su u cijelosti izraz onog što su odlučile svojom slobodnom voljom.

U znak suglasnosti i prihvatanja ovog ugovora i svih prava i obveza utvrđenih i određenih ovim ugovorom, zauvijek, stranke isti potpisuju, te ovlašteni zastupnici ovjeravaju svoje potpise kod javnog bilježnika.

PRODAVATELJ:


RIVIJERA d.d. Šibenik
Josip Huljev, direktor



RIVIJERA d.d.
22000 ŠIBENIK
Ul. Vindimira Nazora 53

KUPAC:



za građevinarstvo,
inženjering i usluge
Š I B E N I K



RAN d.o.o. Šibenik
Krešimir Nikolac, direktor

Ja, JAVNI BILJEŽNIK IGOR LUČEV, Šibenik, S. Radića 79a, potvrđujem da su 1. Josip Huljev, Šibenik, Bože Peričića 34 i 2. Krešimir Nikolac, 8. dalmatinske udarne brigade 12, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali pismeno. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobnog poznanstva.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 28,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

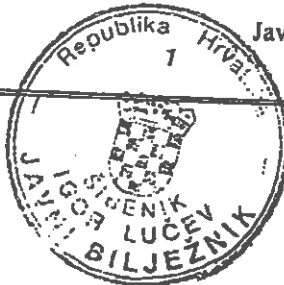
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. - ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem čl. 19 PPJT u iznosu od 140,00 kn.

Broj: OV-6042/02

U Šibeniku, 7. kolovoza 2002.

Javni bilježnik





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Šibeniku

Klasa: 612-08/17-01/2692
Ur. broj: 532-04-02-14/2-17-2

Šibenik, 19. rujna 2017.

RIVIJERA GRUPA ŠIBENIK
HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d.
Vladimira Nazora 53
22000 ŠIBENIK

Predmet: Izgradnju hotela na mjestu postojeće zgrade na kat. čest. zgr. 2623 k.o. Šibenik - radovi
investitora RIVA SUNCE d.o.o.
- prijava, prislanjanje uz zgradu Hotela Krka, bočni prozori drugog kata - zazidavanje

Prema vašoj prijavi obišli smo gradilište – lokaciju gradnje, te se u skladu s tim očitujemo:

Zgrada Hotela Krka zaštićena je kao pojedinačno kulturno dobro Rješenjem Ministarstva kulture, te upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod oznako Z – 3393.

Projekt izgradnje novog hotela na mjestu postojeće zgrade ex Makale na kat. čest. zgr. 2623 k.o. Šibenik čije građenje je u tijeku, ima od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Šibeniku izdane Posebne uvjete pod oznakom Klasa: 612-08/16- 23/1962 Ur. broj: 532-04-02-14/1-16-2 izdane u Šibeniku, 20. svibnja 2016., kao i Potvrdu glavnog projekta izdanu pod oznakom KLASA: 612-08/17-01/0015, URBROJ: 532-04-02-14/1-17-2 u Šibeniku, 11. siječnja 2017.

Projekt za izgradnju novog hotela izrađen je u skladu s rezultatima povijesnih istraživanja lokacije hotela Krka i zgrade ex Makale, sadržanih u Konzervatorskom elaboratu koji je prethodio izradi projekta hotela. Iz istog je vidljivo da su se tijekom godina od izgradnje do danas stalno mijenjale prostorne situacije.

Jugozapadno bočno pročelje hotela Krka je sporedno pročelje uz susjednu katastarsku česticu koja pripada zgradi ex Makale, koja se prije rušenja građevine koja se uz isti zid prislanjala, te se kod odobrenog projekta uvažavaju zatečeni otvori trećeg kata hotela Krka., a vizualno se nova zgrada distancira ostakljenjem od zgrade hotela Krka.

Stanje izvedenih radova na gradilištu je u skladu s odobrenim Glavnim projektom.



Dostaviti:

1. RIVIJERA GRUPA ŠIBENIK, HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d., V. nazora 53, Šibenik
2. Ivica Mataš, stečajni upravitelj, Put Gimnazije 55, Šibenik,
3. Pismohrana

10.10.2017 1042
POVJERLJIVO



Broj: 2189/17

RIVIJERA d.d. u stečaju
Vladimira Nazora 53
22 000 Šibenik

PREDMET:

OBAVIJEST založnom dužniku / izdavatelju instrumenata osiguranja, o prijenosu tražbine na društvo SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge i o promjeni imena vjerovnika

Ovim Vas obavještavamo o zaključenju Ugovora o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenosu instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama od 17.07.2017. godine, koji je zaključen između Jadranske banka d.d. Šibenik, OIB: 02899494784, sa sjedištem u Šibeniku, A. Starčevića 4, kao Banke ili Ustupitelja i društva SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 37066802433, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva 1, kao SPV-a ili Stjecatelja, a kojim ugovorom se utvrđuje da je preneseno na društvo SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 37066802433, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva 1, potraživanje Jadranske banke d.d. Šibenik nastalo na temelju:

1. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6/09 od 16.02.2009. godine, sklopljenog na iznos od 19.500.000,00 kn (slovima: devetnaest milijuna pet stotisućakuna), protuvrijednost od 2.620.403,51 EUR, Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6/09 od 28.09.2009. godine sklopljenog na iznos od 728.076,00 kn (slovima: sedamstodvadeset osam tisuć sedamdeset šest kuna), protuvrijednost od 100.000,00 EUR, Dodatka II Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6/09 od 29.10.2013. godine, te Dodatka III Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6/09 od 30.01.2014. godine, kao i sva sporedna prava utvrđena navedenim ugovorom o kreditu (založna prava, kamate, troškovi kredita i druga prava),

2. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 28.12.2011. godine, sklopljenog na iznos od 2.800.000,00 kn (slovima: dvam milijuna osam stotisućakuna), protuvrijednost od 372.814,87 EUR, Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29.10.2013. godine, te Dodatka II Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 30.01.2014. godine, kao i sva sporedna prava utvrđena navedenim ugovorom o kreditu (založna prava, kamate, troškovi kredita i druga prava).

22000 Šibenik, A. Starčevića 4, Žiro račun: 2411006-101111116, Telefoni: centrala (022) 242-242, direktor: 242-100, Telefax: 335-881, 339-010

POVJERLJIVO

Sukladno obvezi utvrđenoj u čl. 4. navedenog Ugovora, ovim Vas obavještavamo o prijenosu na društvo SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 37066802433, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva 1, i prava zalogu na nekretninama, a koje pravo zalogu je zasnovano radi osiguranja tražbine Jadranske banke d.d. Šibenik nastale su na temelju naprijed navedenih Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6/09 od 16.02.2009. godine i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 28.12.2011. godine, te o promjeni osobe založnog vjerovnika sa imena Jadranska banka d.d. Šibenik na ime SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 37066802433, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva 1.

Sukladno obvezi utvrđenoj u čl. 5. navedenog Ugovora, ovim Vas obavještavamo kao izdavatelja instrumenta osiguranja – mjenica serije A 06534585, A 06513027, A 05246865 i A 05482736 i zadužnica broj OV-2801/09, od 16.03.2009.g. i broj OV-176/12, od 11.siječnja 2012., o prijenosu istih na društvo SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 37066802433, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva 1, kao i prava iz istih, te o promjeni osobe vjerovnika sa imena Jadranska banka d.d. Šibenik na ime SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 37066802433, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva 1.

U Šibeniku, 03.10. 2017. god.

JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik
Članica Sanacijske Uprave
Tea Martinčić, dipl.oec.



Handwritten signature/initials in the bottom left corner.

23.10.2017

STEČAJNI UPRAVITELJ
Gosp. IVICA MATAS
Put Gimnazije 55.
22000 Šibenik

Posl. br. St-1081/2016

Pravna stvar:

Vjerovnik: SPV ZA SANACIJU d.o.o., OIB: 37066802433, Jurišićeva 1, Zagreb, zastupan po
Diani Tureček Kalafatić, Direktor.

Dužnik: RIVIJERA d.d. u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB: 04184053283

PODNEŠAK VJEROVNIKA

Vjerovnik podneskom obavještava Naslov da otkazuje punomoć za zastupanje koju je dao Z.O.U. Silov – Milin iz Šibenika, te predlaže Naslovu da ubuduće sva pismena i pozive na ročišta dostavlja odvjetnici Lani Andreis Nikolić, iz odvjetničkog društva Andreis & Partneri, Pavla Hatza 8, Zagreb.

U Zagrebu, 12. listopada 2017.godine

Ovrhovoditelj:
SPV ZA SANACIJU d.o.o.
Diana Tureček Kalafatić
Direktor



MOBILIA d.o.o. za trgovinu

Registracijski broj: 100005668

Matični broj: 2068630

OIB: 94034916314

Žiro račun: HR9524840081103603141

Adresa: 22000 Šibenik, Ivana Meštrovića 13

Temeljni kapital: 20.000,00 kn plaćen u cijelosti

GSM: 0992045800 / 0912025065

n/r stečajni upravitelj**– gospodin****Ivica Matas, dipl.iur.****RIVIJERA hoteli i kampovi d.d. u stečaju**

Registracijski broj: 060019921

Matični broj: 3171779

OIB: 04184053283

Žiro račun: HR9624110061320001907

Adresa: 22000 Šibenik, Vladimira Nazora 53

Predmet: Pismo namjere / ponuda za zakup ex hotel Krka;**- podnosi se -**

Poštovani!

Upućujem Vam pismo namjere za davanje u najam/zakup nekretninama društva RIVIJERA d.d. u stečaju koje dolaze upisane u zk.ul. 7881 k.o. Šibenik, u naravi zk.č.br. 2622, hotel i dvorište sa 1702 m² (u daljnjem tekstu ex hotel Krka).

Ex hotel Krka namjeravam koristiti u razdoblju od Vašeg odobrenja i poziva da uđemo u zakup pa do okončanja stečajnog postupka, radi bavljanja naše djelatnosti.

Naša ponuda je 10.000,00 kn + PDV mjesečno. Svi koji su u podzakupu ostali bi pod istim uvjetima.

Molim Vas za obavijest o odobrenju istog, te prijedlog ugovora o zakupu, čim prije.

S poštovanjem,

Senka Vranić

MOBILIA d.o.o. za trgovinu

Registracijski broj: 100005668

Matični broj: 2068630

OIB: 94034916314

Žiro račun: HR9524840081103603141

Direktor: Senka Vranić

Djelatnost: 46.90 Nespecijalizirana trgovina na veliko (NKD 2007), 51.90.0 (NKD2002)

Adresa: 22000 Šibenik, Ivana Meštrovića 13

Stečajni upravitelj

Gospodin Ivica Matas

RIVIJERA d.d. u stečaju

OIB: 04184053283

GSM: 0912543878

Predmet: protuprijedlog na pismo namjere/ ponude za zakup ex hotel Krka

Zaprimili smo danas Vaš odgovor. Mi predlažemo slijedeće:

1. Budući ste otkazali bivšem zakupniku - Hotel Jadran Šibenik d.d., a koji u suprotnosti vaše volje i dalje u posjedu istog
2. Stoga, molimo Vas da Vašu obvezu da nas uvedete u objekat i da uđemo u posjed ex hotel Krka, prepustite nama odnosno da nas opunomoćite za sve potrebne legalne aktivnosti ulaska u posjed
3. Molimo da nam odobrite rečenu ponudu po cijeni od 10.000,00 kn +PDV zakup ex hotel Krka na čest. broj 2622 Z.U. 7881 K.O. Šibenik i sklopite s MOBILIA d.o.o. za trgovinu ugovor o zakupu s klauzulom iz točke 2.

S poštovanjem

Senka Vranić

U Šibeniku, 17.10.2017



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Ulica dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar



Odluka je PRAVOMOĆNA
dana 12. 10. 2017.
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
19. 10. 2017.
OVLAŠTENI SLUŽBENIK

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA NA TEMELJU PRIZNANJA

I

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, sudac pojedinac Tomislav Jurlina, u građanskopravnoj stvari tužitelja HP – HRVATSKA POŠTA d.d., OIB: 87311810356, Zagreb, Jurišićeva 13, kojeg zastupa punomoćnica Lidija Rovčić-Galunić, dipl. iur., protiv tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju, OIB: 04184053283, Šibenik, Vladimira Nazora 53, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivica Matas iz Šibenika, Put Gimnazije 55, radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine, izvan ročišta za glavnu raspravu, 29. rujna 2017.

presudio je

Utvrđuje se postojanje tražbine tužitelja HP – HRVATSKA POŠTA d.d., OIB: 87311810356, Zagreb, Jurišićeva 13, kao tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 41.467,88 kn, prema tuženiku RIVIJERA d.d. u stečaju, OIB: 04184053283, Šibenik, Vladimira Nazora 53.

i
riješio je

Ročište zakazano za dan 13. listopada 2017. u 9,30 sati neće se održati.

Obrazloženje

Tužitelj je protiv tuženika Trgovačkom sudu u Zadru, podnio tužbu radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine u iznosu od 41. 467,88 kn, a nakon što je navedenu tražbinu na ispitnom ročištu u stečajnom postupku osporio stečajni upravitelj i nakon što je stečajni sud tužitelja uputio na pokretanje parnice.

U bitnome, navodi da se osporena tražbina temelji na ugovoru o poslovnoj suradnji koji su ugovor stranke zaključile u veljači 2013., te da tuženik nikada nije osporavao svoje obveze iz navedenog ugovora.

S obzirom da nisu osnovani navodi tuženikovog osporavanja, predlaže da sud prihvati tužbeni zahtjev preciziran u podnesku od 14. rujna 2017. (list spisa 34.).

Podneskom od 29. rujna 2017. (list spisa 35.) tuženik navodi da u cijelosti priznaje tužbeni zahtjev tužitelja.

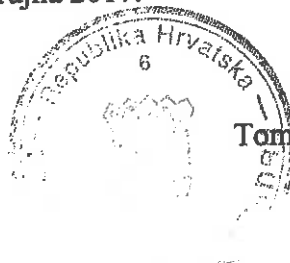
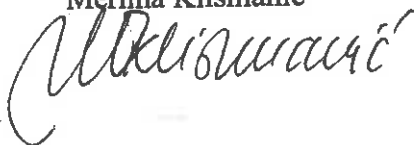
Budući je tuženik priznao tužbeni zahtjev, to je sud postupajući po čl. 331. st. 1. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 84/08, 57/11 i 25/13, nadalje ZPP) i čl. 338. st. 5. ZPP donio presudu kojom je prihvatio tužbeni zahtjev u cijelosti. Naime, osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjeničnih navoda i dokaza priloženih od strane tužitelja tijekom ovog postupka, a uz to ispunjene su i ostale pretpostavke za donošenje takve presude taksativno naznačene u naprijed navedenim zakonskim odredbama.

S obzirom da je tuženik priznao tužbeni zahtjev te je donesena presuda na temelju priznanja to nema uvjeta za održavanje ročišta u ovoj pravnoj stvari koje je zakazano za dan 13. listopada 2017. u 9,30 sati.

Slijedom navedenog trebalo je odlučiti kao u izreci ove prvostupanjske odluke.

U Zadru 29. rujna 2017.

Za točnost otpravka – ovlaštena službenica
Merlina Klišmanić



Sudac
Tomislav Jurlina, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv presude na temelju priznanja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, koja se podnosi putem ovog suda u 3 (tri) istovjetna primjerka u roku od 8 (osam) dana od dostave prijepisa ove presude.

Presuda na temelju priznanja može se pobijati isključivo zbog bitnih povreda odredaba parničnog postupka, iz čl. 354. st. 2. ZPP ili zbog toga što je izjava o priznanju dana u bitnoj zabludi ili pod utjecajem prisile ili prijevare (čl. 353. st. 3. ZPP-a).

Hotel KRKA
Vladimira Nazora 53
22 000 Šibenik

Predmet: Oštećenja uredske prostorije koje koristi Lučka Uprava

Dana 24.10.2017. god. došlo je do urušenja dijela stropne žbuke u uredu koje koristi LUČKA UPRAVA. Ured se nalazi na trećeg katu bivšeg hotela Krka sa jugoistočne strane zgrade, druga vrata s lijeve strane od ulaza u hodnik.

Tom prilikom urušio se dio stropne produžne žbuke debljine 1,0-2,0(CM), površine cca 2,50x2,00(M), koja je bila navučana na podkonstrukciju od drvenih letvica. Ostatak stropa je u lošem stanju tako da mu prijeti urušavanje. Spoj pregradnog zida sa nosivim zidom zgrade je po čitavoj visini ispucao.

Jedan od razloga (uz evidentnu starost objekta i neadekvatno održavanje) je prokišnjavanje krovišta koje posljedično tome dio vode kroz drvenu međukatnu konstrukciju i zidove procijedi na strop etaže koja je neposredno ispod stropa donje etaže, koji se navlažio i urušio.

Oštećenje se može vrlo brzo sanirati, ali prije toga potrebno je izvršiti popis radova i prethodne radnje koje bi prethodili popravku.

Nakon toga potrebno je otkloniti (sanirati) jedan od glavnih razloga, a to je prokišnjavanje krova i zatvaranje otvora u potkrovlju uz obveznu deratizaciju i dezinsekciju.

Oštećenje samog stropa može se sanirati na način da se otuče oštećena i napukla žbuka, drvenu podkonstrukciju premazati zaštitnim sredstvima protiv crvotočina i truljenja te na istu pričvrstiti spuštene strop od lakih materijala.

Sa štovanjem,

Mladen Racetin, dipl.ing.građ
Rukovoditelj investicija



RIVIERA HOTELS
JADRAN

Šibenik, 23.10.2017.

Uz broj: 406/17

Stečajni upravitelj Rivijera d.d.
gos. Ivica Matas
Put Gimnazije
22000 Šibenik

Predmet: Oštećenja uredskih prostorija - Lučka uprava Šibenik

Poštovani gos. Matas,

Ovim Vas putem, kao vlasnika objekta, još jednom obavještavam da je dana 24.10.2017. došlo do oštećenja stropa koja su se desila u kancelarijama Lučke uprave u prostorijama ex Hotel Krka, V. Nazora 53, Šibenik. Također smo Vam poslali u prilogu i stručno mišljenje gospođina Mladena Karolina te radove koje bi se trebali izvršiti na sanaciji krova i stropova.

O istom ste obaviješteni putem email 24.10.2017.

Lijep pozdrav,

Natasha Ban
Direktorica Društva
Hotel Jadran



HOTEL JADRAN
ŠIBENIK dd
Šibenik
Vladimira Nazora 53



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED DALMACIJA
SLUŽBA ZA PREKRŠAJNI POSTUPAK
Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3

Klasa: UP/I 740-04/12-02/254
Ur.broj:513-07-29-01/16-21

RJEŠENJE O PREKRŠAJU

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ureda Dalmacija, Služba za prekršajni postupak u Šibeniku, po vijeću za prekršajni postupak u sastavu Lidija Erceg kao predsjednica vijeća ujedno i zapisničar, Greta Prpa i Dragić Žaja kao članova vijeća, temeljem članka 3.st.1.toč.9. i čl.10.st.1.toč.9. Zakona o Poreznoj upravi (NN, br.115/16), čl.189.st.2. Prekršajnog zakona (PZ, NN, br.107/07-110/15) i čl.191.st.2. Općeg poreznog zakona ("NN", br.115/16), u prekršajnom postupku pokrenut dana 17.12.2012. godine po Optužnom prijedlogu Ispostave Šibenik, Porezne uprave, Područnog ureda Šibenik, Ministarstva financija, KLASA:740-04/12-02/17, ur.broj:513-07-15-03/12-01 od dana 10.12.2012.god., protiv poreznog obveznika pravne osobe RIVIJERA d.d. u stečaju sa sjedištem u Šibeniku, Vladimira Nazora 53, i odgovorne osobe IVA DEANA s prebivalištem u Vodicama, Ante Lasan Kabalera 27/A, zbog prekršaja iz čl.207.st.1.t.1. i st.2. Općeg poreznog Zakona, čl.249.st.1.t.1. i st.2. Zakona o doprinosima (NN, br.84/08-18/11) i čl.29.st.1.t.6. i st.2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN, br.47/95-22/12), temeljem održane usmene i javne rasprave zaključene dana 26.06.2017., u prisutnosti stečajnog upravitelja Ivice Matasa kao predstavnika okrivljenog poreznog obveznika RIVIJERA d.d. u stečaju te odsutnosti odgovorne osobe te predstavnika ovlaštenog tužitelja Porezne uprave,Ispostave Šibenik, a u skladu sa čl.179., čl.190. i čl.251. Prekršajnog zakona, dana 26.06.2017. godine objavilo je i

riješilo je

I

I.) RIVIJERA d.d. u stečaju sa sjedištem u Šibeniku, Vladimira Nazora 53 OIB: 04184053283, MB: 03171779, obavlja djelatnost pod šifrom I 5510 Hoteli i sličan smještaj, pravna osoba-porezni obveznik, -obveznik poreza na dodanu vrijednost temeljem čl.6.st.1.t.1. i čl.17.st.1. Zakona o PDV-u, obveznik obračunavanja i plaćanja svih doprinosa (kao poslodavac) sukladno čl.19. Zakona o doprinosima te obveznik poreza na dohodak od nesamostalnog rada radnika sukladno čl.27. OPZ-a,

I

II.) IVO DEAN iz Vodica, Ante Lasan Kabalera 27 / A, rođen 28.08.1956.g., sin Srećka, državljanin RH, OIB: 21424615502, član uprave- zastupao društvo pojedinačno i samostalno, direktor - odgovorna osoba u poreznom obvezniku-pravnoj osobi RIVIJERA d.d. (sad Rivijera d.d. u stečaju) u trenutku počinjenja prekršaja,

krivi su

1.) što u ime poreznog obveznika kao poslodavca i obveznika obračunavanja i plaćanja doprinosa za radnike, nisu uplaćivali doprinose, po osnovi radnog odnosa. za radnike u zakonskim rokovima odnosno istodobno s isplatom plaće, a najkasnije do posljednjeg dana u mjesecu isplate za prethodni mjesec i to:

- prema plaći isplaćenoj u rujnu 2012.g. doprinos za mirovinsko osiguranje u iznosu od 41.359,33kn, doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 31.058,33kn i doprinos za zapošljavanje u iznosu od 3.822,57kn do 30.09.2012.g.,

- prema plaći isplaćenoj u listopadu 2012.g. doprinos za mirovinsko osiguranje u iznosu od 52.224,58kn, doprinos za mirovinsko osiguranje temeljem individualne kapitalizirane štednje u iznosu od 7.247,46kn, doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 44.256,73kn i doprinos za zapošljavanje u iznosu od 5.447,01kn do 31.10.2012.g.

čime su postupili protivno čl.24. Zakona o doprinosima i počinili prekršaj iz čl.249.st.1.t.1. stavka 2. istog zakona,

2.) šta, u ime poreznog obveznika, kao mjesečnog obveznika poreza na dodanu vrijednost, nisu u zakonom propisanom roku platili obračunati i prijavljeni porez na dodanu vrijednost i to:

- do 31.10.2012.g. za obračunsko razdoblje od 01.-30.09.2012.g. u iznosu od 336.345,59kn,
- do 30.11.2012.g. za obračunsko razdoblje od 01.-31.10.2012.g. u iznosu od 6.295,48kn,

dakle, porezni obveznik nije u zakonskom roku odnosno *do zadnjeg dana u tekućem mjesecu po proteku obračunskog razdoblja* uplatio obračunani i prijavljeni porez na dodanu vrijednost,

čime su postupili protivno čl.19.st.1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, a u svezi čl.18. istog zakona te su počinili prekršaj iz čl.29.st.1.t.6. i st.2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, pa im se temeljem navedenih zakonskih odredbi te utvrđenih olakotnih okolnosti i primjene čl.37. Prekršajnog zakona, utvrđuju novčane kazne i to:

I.) okrivljenom poreznom obvezniku RIVIJERA d.d. u stečaju

- za prekršaj pod točkom 1. novčana kazna u iznosu od 1.500,00kn (tisućipetstokuna)
- za prekršaj pod točkom 2. novčana kazna u iznosu od 1.500,00kn (tisućipetstokuna)

II.) okrivljenoj odgovornoj osobi IVU DEANU

- za prekršaj pod točkom 1. novčana kazna u iznosu od 1.000,00kn (tisućukuna) / 5.000,00
- za prekršaj pod točkom 2. novčana kazna u iznosu od 500,00kn (petstokuna)

Prema čl.39. Prekršajnog zakona ovo tijelo

izriče

I.) poreznom obvezniku RIVIJERA d.d. u stečaju ukupnu novčanu kaznu u iznosu od 3.000,00kn (tristisućekuna),

II.) odgovornoj osobi IVU DEANU ukupnu novčanu kaznu u iznosu od 1.500,00kn (tisućipetstokuna),

- Okrivljeni porezni obveznik i odgovorna osoba su dužni na ime troškova prekršajnog postupka naknaditi ovom tijelu i to svaki paušalni iznos od 300,00kn(tristokuna).

Okrivljeni su dužni platiti izrečene im ukupne novčane kazne u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog Rješenja o prekršaju na račun (IBAN) "HR 1210010051863000160", model "HR68" i poziv na broj odobrenja (primatelja) 6025-OIB-poreznog obveznika odnosno "HR68" 6025 -OIB-odgovorne osobe u korist Državnog proračuna, te ukoliko ih ne plate u navedenom roku iste će se naplatiti prisilno (čl.33.st.10. Prekršajnog zakona)

Okrivljeni se upozoravaju da ako plate dvije trećine (2/3) izrečene im ukupne novčane kazne u navedenom roku, što za poreznog obveznika iznosi 2.000,00kn(dviletisućekuna), a za odgovornu osobu Iva Deana iznosi 1.000,00(tisućukuna) smatrat će se da su novčane kazne platili u cijelosti.

Temeljem čl.138.st.1. i čl.139. Prekršajnog zakona okrivljeni porezni obveznik i odgovorna osoba su dužni ponaosob, u roku 15 dana po pravomoćnosti Rješenja o prekršaju, na ime troškova prekršajnog postupka naknaditi navedeni iznos na gore navedeni račun sa odgovarajućim pozivom na broj, sve uz prijetnju ovrhe.

Okrivljeni su dužni nakon uplate novčane kazne i troška postupka, dostaviti dokaz o uplati na uvid ovom tijelu.

II.

Temeljem članka 181. stavka 1. točke 5. Prekršajnog zakona

Obustavlja se prekršajni postupak u dijelu koji se odnosi na počinjenje prekršaja iz čl.207.st.1.t.1. i st.2. Općeg poreznog zakona („NN“,br.147/08 do 18/11) odnosno zbog neplaćanja poreza i prireza na dohodak od nesamostalnog rada radnika u zakonskim rokovima odnosno istodobno s isplatom plaće, a najkasnije do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec i to za mjesec rujan 2012.g. dana 01.10.2012.g. u mjesečnom iznosu od 13.476,20kn te listopad 2012.g. dana 31.10.2012. u mjesečnom iznosu od 47.884,73kn, a koji je pokrenut dana 17.12.2012.g. po Optužnom prijedlogu Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Šibenik, Ispostave Šibenik, Klasa:740-04/12-02/17, urbroj:513-07-15-03/12-01, od dana 10.12.2012.god., protiv poreznog obveznika RIVIJERA d.d. u stečaju sa sjedištem u Šibeniku, Vladimira Nazora 53, i odgovorne osobe IVA DEANA s prebivalištem u Vodicama, Ante Lasan Kabalera 27/A,

jer je nakon počinjenja prekršaja, promijenjen propis na način da navedeno djelo nije bilo inkriminirano, a po drugim propisima nije postojao kontinuitet.

Obrazloženje

Temeljem Optužnog prijedloga u poreznom predmetu podnešenog dana 17.12.2012. godine, od strane Ispostave Šibenik, Porezne uprave, Područnog ureda Šibenik, Ministarstva financija, KLASA:740-04/12-02/17, ur.broj:513-07-15-03/12-01 od dana 10.12.2012.god., protiv poreznog obveznika pravne osobe RIVIJERA d.d. u stečaju sa sjedištem u Šibeniku, Vladimira Nazora 53, i odgovorne osobe IVA DEANA s prebivalištem u Vodicama, Ante Lasan Kabalera 27/A, zbog prekršaja iz čl.207.st.1.t.1. i st.2. Općeg poreznog Zakona, čl.249.st.1.t.1. i st.2. Zakona o doprinosima (NN, br.84/08-18/11) i čl.29.st.1.t.6. i st.2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN, br.47/95-22/12), kod ovog tijela pokrenut je prekršajni postupak te je dana 05.04.2013. godine donešen Prekršajni nalog Klasa:UP/I-740-04/12-02/254, Ur.broj:513-07-15/13-04 na koji su okrivljeni izjavili dopuštene i pravodoban prigovor..

Uvažavajući prigovor, ovo tijelo je održalo glavnu raspravu dana 26.06.2017.g. kad ju je i zaključilo i to u prisutnosti stečajnog upravitelja Ivici Matas iz Šibenika kao predstavnik okrivljenog poreznog obveznika RIVIJERA d.d. u stečaju, te odsutnosti okrivljene odgovorne osobe Iva Deana i predstavnika ovlaštenog tužitelja a sve u svrhu provođenja redovnog postupka glede utvrđivanja točnog i cjelovitog stanja te pružanja mogućnosti da okrivljeni iznesu svoje obrane. Dana 26.06.2017.g. nakon otvaranja ročišta glavne rasprave stavljen je van snage Prekršajni nalog od 05.04.2013.g. pod brojem - Klasa:UP/I-740-04/12-02/254, Ur.broj:513-07-15/13-04, te je izložen optužni akt.

Nastavno su okrivljeni upoznati sa svim pravima i obvezima koje okrivljeni imaju u prekršajnom postupku te sa razlozima održavanja ročišta glavne rasprave odnosno o prekršajima koji im se stavljaju na teret.

Glede navedenog stečajni upravitelj Ivica Matas iz Šibenika kao predstavnik okrivljenog poreznog obveznika RIVIJERA d.d., istaknuo da je razumio optužbe, ali da se porezni obveznik ne smatra krivim

U obrani za poreznog obveznik je istaknuo: "...da je otvoren stečajni postupak nad okrivljenom pravnom osobom dana 06.02.2017.g. te je izvještajnom ročištu pred Trgovačkim sudom u Zadru 03.05.2017.g. donesena odluka da porezni obveznik ne nastavlja poslovanje. Dakle, vrijednost imovine poreznog obveznika je znatno niža od potraživanja vjerovnika te je cilj stečajnog postupka djelomično namiriti stečajne vjerovnike i zaključiti stečajni postupak.

Prema tome, porezni obveznik nema uopće novčanih sredstava za namirenje trenutnih i eventualno budućih obveza koje bi teretile stečajnu masu po osnovi ovog prekršajnog postupka i to bi bilo u suprotnosti s odredbama stečajnog zakona.

Opreza radi izjavljujem prigovor zastare za vođenje ovog postupka, to tim više što je prekršaj za kojeg se tereti porezni obveznik iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka.

Ističem da je iz Porezne uprave razvidno da je sporne doprinose te porez i prirez na dohodak kao i pdv-e, porezni obveznik u cijelosti platio kroz 2013.godinu."

U pisanoj obrani okrivljena odgovorna osoba Ivo Dean je naveo: "Počinjeni prekršaj nepravovremenog plaćanja PDV-a i poreza i doprinosa na plaće zaposlenika Rivijera d.d. su se dogodile u vrijeme i zbog blokade računa društva.

Navedene obveze su pravovremeno obračunate i evidentirane u knjigovodstvu društva kao i prijavljene i evidentirane u Poreznoj upravi.

Navedene obaveze su plaćene u kratkom roku nakon što su nastale, a odmah nakon što je račun društva odblokiran.

Molimo za razumijevanje, obzirom da je počinjeni prekršaj rezultat objektivnih poslovnih poteškoća, a ne nekih drugih razloga, a posebno nije počinjen sa namjerom neplaćanja obaveza."

Nakon iznesenih obrana u kojim su okrivljeni priznali utvrđeno činjenično stanje odnosno da su propuštani zakonski rokovi za plaćanje spornih poreza i doprinosa, predsjednica vijeća je, budući da stranke nisu imale dokaznih prijedloga, u dokaznom postupku izvela dokaze po svojoj odluci i to uvidom i čitanjem podataka iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru - stalna služba u Šibeniku te je utvrdila da je protiv poreznog obveznika otvoren stečajni postupak, po rješenju pod poslovnim brojem St-1081/2016 od 06.02.2017., a upisan po po rješenju pod poslovnim brojem Tt-17/529-2 od 7. veljače 2017. godine, i da se porezni obveznik u pravnom prometu javlja pod tvrtkom /nazivom: RIVIJERA hoteli i kampovi d.d. u stečaju, kao i RIVIJERA d.d. u stečaju(skrraćeno), sa sjedištem u: Šibenik, Vladimira Nazora 53, te da je IVICA MATAS (po rješenju St-1081/2016 od 06.02.2017.) imenovan stečajnim upraviteljem okrivljenog poreznog obveznika RIVIJERA d.d.

Nadalje, uvidom u podatke iz RPO utvrđeno je da je okrivljenik porezni obveznik poreza na dobit i mjesečni obveznik poreza na dodanu vrijednost od 01.01.1998., a uvidom u podatke o stanju računa okrivljenog poreznog obveznika-zbrojno i po računima 1406, 1201, 8109, 8702, 8400, od dana 07.12.2012.g. utvrđeno je da okrivljeni nije u zakonskom roku plaćao porez i prirez te doprinose za radnike prema plaći isplaćenju u rujnu i listopadu 2012.g. kao i porez na dodanu vrijednost a koji je trebao biti plaćen do kraja listopada za obračunsko razdoblje rujna te do kraja studenog za obračunsko razdoblje listopad, ali uvidom u iste račune na današnji dan utvrđeno je da je sporne poreze i doprinose te pdv-e platilo u cijelosti tijekom 2013. godine.

Uvidom u podatke o ranijem prekršajnom kažnjavanju okrivljenih utvrđeno je da su okrivljeni pravomoćno, prekršajno kažnjavani zbog povreda poreznih propisa, po spisu Klasa:UP/I -740-04/12-02/226 pravomoćno 01.01.2016., te odgovorna osoba Klasa:UP/I -740-04/14-02/120 pravomoćno 20.02.2016., Klasa:UP/I -740-04/14-02/129 pravomoćno 19.03.2016.

Također je izvršen uvid u Prigovor te je utvrđeno da okrivljeni priznaju da sporne poreze i doprinose nisu platili u zakonskim rokovima jer u istom ističu "... Nije sporno da u zakonskom roku navedene obveze nisu plaćene...". Također u istom su naveli da nije bilo nikakve namjere izbjegavanja plaćanja obveza već je do takve situacije došlo zbog nedostatka novca.

Na izvedene dokaze predstavnik okrivljenog poreznog obveznika nije imao primjedbi.

Cijeneći navode u obranama ovo tijelo smatra da su isti nedostatni za isključenje prekršajne odgovornosti za prekršaje kojim se terete okrivljeni te je temeljem izvedenih dokaza i iznesenih obrana okrivljenih, nedvojbeno utvrdilo da su okrivljeni počinili prekršaje činjenično i pravno opisane u izreci ovog rješenja, te je odlučilo da su navodi u Optužnom prijedlogu osnovani zbog čega je isti i prihvatilo.

Međutim, ovo tijelo je glede protupravnog ponašanja okrivljenih, a kojim su povrijedili čl.27. Općeg poreznog zakona (NN., br.147/08-136/12) utvrdilo da je tijekom trajanja prekršajnog postupka došlo do izmjena Općeg poreznog zakona (NN., br.73/13) prema kojim je promijenjen propis na način da navedeno djelo više nije prekršaj te da nema kontinuiteta po drugim propisima. Kako ne postoji kontinuitet inkriminacije po nekom drugom poreznom propisu, ovo tijelo je primjenom čl.3.st.3. PZ-a odlučilo obustaviti prekršajni postupak u dijelu koji se odnosi na počinjenje prekršaja iz čl.207.st.1.t.1. Općeg poreznog Zakona protiv okrivljenih, a u pogledu prekršaja iz čl.249.st.1.t.1. Zakona o

doprinosima (NN, br.84/08-18/11) i čl.29.st.1.t.6. i st.2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN, br.47/95-22/12), da se prekršajni postupak nastaviti.

Naime, u članku 19.st.1. Zakona o doprinosima (NN, br.84/08-18/11), propisuje da za osiguranika po osnovi radnog odnosa (članak 9. stavak 1. točka 1.) obveznik doprinosa iz osnovice je osiguranik, a obveznik doprinosa na osnovicu jest poslodavac ili druga osoba koja umjesto poslodavca osiguraniku isplaćuje plaću, a u stavku 2. Istog zakona propisano je da je obveznik obračunavanja i obveznik plaćanja svih doprinosa jest poslodavac ili druga osoba koja umjesto poslodavca osiguraniku isplaćuje plaću.

Nadalje, članak 24. st.1. Zakona o doprinosima propisuje da se doprinosi prema plaći obračunavaju istodobno s obračunom plaće i dospijevaju na naplatu istodobno s isplatom plaće, a u st.2. istog članka je propisano da iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, doprinosi prema plaći ili prema dijelu plaće koja se ne isplati do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec moraju se obračunati i dospijevaju na naplatu do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Članak 249.st.1.t.1. Zakona o doprinosima propisuje da će se novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 do 100.000,00 kuna kaznit prekršaj poslodavac koji za osiguranika po osnovi radnog odnosa ne obračuna doprinose (članak 23. i članak 24. u svezi s člankom 20.) ili ne utvrdi osnovicu (članak 21. i članak 22.), odnosno ne uplati doprinose u roku (članak 24., 24.a, 25. i 25.a) ili ne izvijesti Poreznu upravu o utvrđenim obvezama doprinosa (članak 26. stavak 2.).

Nadalje, prema članku 19. stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost porezni obveznik kao obveznik poreza na dodanu vrijednost dužan je, obračunati i prijavljeni porez na dodanu vrijednost za obračunsko razdoblje platiti u rokovima koji su propisani za podnošenje prijave poreza na dodanu vrijednost odnosno konačnog obračuna poreza, a člankom 18.st.1. istog zakona se propisuje da porezni obveznik mora za obračunsko razdoblje sam utvrditi obvezu poreza na dodanu vrijednost i iskazati je u prijavi poreza te istu mora predati nadležnoj ispostavi Porezne uprave prema svome sjedištu na propisanom obrascu do zadnjeg dana u tekućem mjesecu po proteku obračunskog razdoblja.

Članak 16. stavak 2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost definira obračunsko razdoblje kao razdoblje od prvog do posljednjeg dana u mjesecu.

Za neplaćanje poreza na dodanu vrijednost u zakonskom roku čl.29.st.1.t.6. i st.2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN, br.47/95-22/12), propisana je novčana kazna za poreznog obveznika u rasponu od 2.000,00kn do 500.000,00kn, a za odgovornu osobu u rasponu od 1.000,00kn do 20.000,00kn.

S obzirom na navedene odredbe, a temeljem izvedenih dokaza posebno izlista iz stanja računa poreznog obveznika za sporni porez i doprinos od dana 07.12.2012.g., a iz kojih je vidno da nije bilo uplata za dospjele obveze osnovom pdv-a i doprinosa za radnike, te iznesenih obrana okrivljenih, ovo tijelo je poklonilo punu vjeru navodima u Optužnom prijedlogu te je uzelo dokazanim da porezni obveznik nije uplaćivao doprinose, po osnovi radnog odnosa, za radnike u zakonskim rokovima odnosno istodobno s isplatom plaće, a najkasnije do posljednjeg dana u mjesecu isplate za prethodni mjesec i to: prema plaći isplaćenoj u rujnu 2012.g. doprinos za mirovinsko osiguranje u iznosu od 41.359,33kn, doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 31.058,33kn i doprinos za zapošljavanje u iznosu od 3.822,57kn do 30.09.2012.g., te prema plaći isplaćenoj u listopadu 2012.g. doprinos za mirovinsko osiguranje u iznosu od 52.224,58kn, doprinos za mirovinsko osiguranje temeljem individualne kapitalizirane štednje u iznosu od 7.247,46kn, doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 44.256,73kn i doprinos za zapošljavanje u iznosu od 5.447,01kn do 31.10.2012.g. kao što nije ni platio u zakonom propisanom roku obračunati i prijavljeni porez na dodanu vrijednost i to do 31.10.2012.g. za obračunsko razdoblje od 01.-30.09.2012.g. u iznosu od 336.345,59kn te do 30.11.2012.g. za obračunsko razdoblje od 01.-31.10.2012.g. u iznosu od 6.295,48kn, odnosno da su okrivljeni počinili prekršaje iz čl.249.st.1.t.1. i st.2. Zakona o doprinosima te iz čl.29.st.1.t.6. i st.2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN, br.47/95-22/12), dok je glede prekršaja iz čl.207.st.1.t.1. i st.2. Općeg poreznog zakona (NN, br.147/08-18/11) odlučilo obustavilo postupak zbog okolnosti koja isključuje prekršajni progon.

Glede prigovora zastare na koji se poziva predstavnik okrivljenog poreznog obveznika, ovo tijelo ističe da za isti nema osnova.

Naime, kako su okrivljeni oba prekršaja počinili više puta (dva puta) i to prvi prekršaj u razdoblju od 30.09.2012. do 31.10.2012. te drugi prekršaj u razdoblju od 31.10.2012. do 30.11.2012.g., koja je s

obzirom na način počinjenja, njihovu vremensku povezanost i druge stvarne okolnosti što ih povezuju čine jedinstvenu cjelinu ovo tijelo je utvrdilo da se radi o produljenim prekršajima kod kojeg se zastarijevanje računa za svaku pojedinu radnju koja ulazi u sastav produljenog kaznenog djela. Shodno navedenom okrivljeni porezni obvezniku je propustio platiti doprinose, po osnovi radnog odnosa za radnike, i to do 30.09.2012.g. prema plaći isplaćenoj u rujnu 2012.g. te do 31.10.2012.g. prema plaći isplaćenoj u listopadu, a obračunani i prijavljeni porez na dodanu vrijednost je propustio platiti do 31.10.2012.g. za obračunsko razdoblje rujan 2012.g. te do 30.11.2012.g. za obračunsko razdoblje listopad 2012.g.

Kako članak 14.c Prekršajnog zakona (NN, br.107/07-39/13) propisuje da se na zastaru prekršajnog progona i zastaru izvršenja prekršajne sankcije primjenjuje rok zastare propisan u vrijeme počinjenja prekršaja ovo tijelo je primjenilo čl.13.st.1. i 2. Prekršajnog zakona (NN, br.107/07). Naime, čl.13.st.1. i 2. Prekršajnog zakona (NN, br.107/07) propisuje da se prekršajni postupak ne može pokrenuti ako je od dana počinjenja prekršaja proteklo više od dvije godine te da se posebnim zakonom može propisati dulji rok za pokretanje prekršajnog postupka za prekršaje propisane tim zakonom, ali ne dulje od tri godine.

Stavkom 6. Istog članka Prekršajnog zakona propisano je da se prekršajni postupak ne može pokrenuti ako je od dana počinjenja prekršaja proteklo dvaput onoliko vremena koliko je prema zakonu određena zastara prekršajnog progona, dakle ako je nastupila apsolutna zastara. Opći porezni zakon, kao poseban zakon, u članku 94. stavak 2. propisuje da pravo poreznog tijela na pokretanje prekršajnog postupka zastarijeva kad proteknu tri godine od počinjenja prekršaja, a čl.96.st.2. propisuje da apsolutni rok zastare prava poreznog tijela na pokretanje prekršajnog postupka nastupa za šest godina od dana kad je zastara počela teći.

Sobziron na navedeno ovo tijelo je, primjenom čl.13. Prekršajnog zakona (NN, br.107/07) i članku 94. stavak 2., a u skladu sa čl.14.c Prekršajnog zakona (NN, br.107/07-39/13), utvrdilo da je prigovor zastare neosnovan jer od dana 30.09.2012. kad je počinjena prva radnja koja ulazi u sastav produljenog prekršaja pod točkom 1. te od dana 31.10.2012.g. kad je počinjena prva radnja koja ulazi u sastav produljenog prekršaja pod točkom 2. pa do danas 26.06.2017.g. nije proteklo vrijeme potrebno za primjenu instituta zastare.

Prilikom odmjeravanja vrste i mjere kazne ovo tijelo je uzelo u obzir okolnosti predviđene čl.36. Prekršajnog zakona pri čemu je kao otegotnu okolnost uzelo činjenicu da su okrivljeni pravomoćno prekršajno kažnjavani u predmetu Klasa:UP/I-740-04/12-02/226 (pravomoćno 01.01.2016.), dok kao olakotne okolnosti za okrivljene uzelo činjenicu da su priznali utvrđeno činjenično stanje te da su sporne poreze i doprinose platili izvan roka (tijekom 2013.g.) zbog čega je ovo tijelo primjenilo čl.37.Prekršajnog zakona jer smatra da će se ublaženim novčanim kaznama ostvariti svrha kažnjavanja.

Odluka o troškovima prekršajnog postupka temelji se na čl.138. i čl.139. Prekršajnog zakona, predstavlja paušalnu svotu odmjerenu s obzirom na složenost i trajanje postupka te imovno stanje okrivljenika.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

U Šibeniku, 26. lipnja 2017. godine



Predsjednica vijeća

Lidija Erceg

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja o prekršaju stranke mogu izjaviti žalbu Visokom prekršajnom sudu u Zagrebu u roku 8 dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi putem ove Službe, pisano na adresu Ministarstvu financija-Porezna uprava, Područnom uredu Dalmacija, Služba za prekršajni postupak, Obala HRM 3, Šibenik, u tri istovjetna premjerka.

Tužitelj se može odreći prava na podnošenje žalbe protiv rješenja o prekršaju, a od pravodobno podnesene žalbe može odustati.

Odricanje od prava na podnošenje žalbe i odustanak od već podnešene žalbe su neopozivi (čl.179.st.8. Prekršajnog zakona).

DOSTAVITI:

1. okrivljenima
2. ovlaštenom tužitelju-nadležnoj ispostavi
2. u spis

Z 5348/02

1054

RIVIJERA d.d., MB: 3171779, iz Šibenika, V. Nazora 53, koga zastupa direktor
Josip Huljev, dipl. oec., kao prodavatelj, s jedne strane,

RAN d.o.o. za graditeljstvo, inženjering i usluge, MB: 3537757, iz Šibenika, S. Radića
3, koga zastupa direktor Krešimir Nikolac, d.i.g., kao kupac s druge strane,
sklopili su danas 06. kolovoza 2002. godine u Šibeniku, slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

1. Prodavatelj Rivijera d.d. Šibenik izjavljuje da je suvlasnik za 6/7 dijela nekretnine poblje
opisane u opisu nekretnine, što je u naravi derutna i ruševna poslovna zgrada u cijelosti u
posjedu prodavatelja položena u Šibeniku, Obala hrvatske mornarice 1 u kojoj se posluje tek
i manjem dijelu prizemlja, te da je kao vlasnik za navedeni suvlasnički dio tako i upisan u
zemljišnoj knjizi.

OPIS NEKRETNINE:

K.O. Šibenik, Z.U. 6076, čest. br. 2623.

2. Stranke su suglasne da je prodavatelj temeljem odluke Nadzornog odbora od
05.04.2002.g. u "Slobodnoj Dalmaciji" 17.05.2002.g. objavio oglas za prikupljanje ponuda
za kupnju suvlasničkog dijela u točki 1. opisane nekretnine, povodom kojega je kupac
dostavio ponudu, koja je prihvaćena odlukom komisije prodavatelja od 10.06.2002.g. i
Nadzornog odbora od 17.07.2002.g., slijedom čega se i sklapa ovaj kupoprodajni ugovor.

3. Prodavatelj RIVIJERA d.d. Šibenik prodaje i predaje za cijelo svoj suvlasnički dio od 6/7
dijela nekretnine opisane u točki 1. ovog ugovora, a kupac RAN d.o.o. Šibenik kupuje i
prima za cijelo taj suvlasnički dio te predmetne i opisane nekretnine.

4. Ugovorne stranke suglasno za opisani predmet kupoprodaje utvrđuju kupoprodajnu cijenu
u iznosu od 1.111.000,00 EUR-a (slovima: milijunstojedanaestisuća eura) u protuvrijednosti
u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Prodavatelj jamči da je isključivi suvlasnik za 6/7 dijela predmetne u točki 1. ovog ugovora opisane nekretnine, te da na taj suvlasnički dio prodavatelja nitko treći ne polaže kakva knjižna ili izvan knjižna prava i da predmetna nekretnina i suvlasnički dio nije opterećen bilo kojim knjižnim ili izvan knjižnim teretima i da ne postoji ništa što bi ometalo ili opterećivalo nekretninu i suvlasništvo prodavatelja.

Kupac je stupio u posjed cijele predmetne nekretnine istom potpisom ugovora, a prodavatelj je kupcu predao sve ključeve predmetne nekretnine.

Stranke su suglasne da je prodavatelj poduzeo radnje za iseljenje dijela prizemlja koje koristi iz zakupa s prodavateljem, pa da se iseljenje tog prostora ima izvršiti najkasnije do 0.10.2002.g., kad će prodavatelj i taj dio nekretnine predati kupcu.

Stranke suglasno određuju i slijedeće bitne sastojke ugovora:

a) Prodavatelj ovim ugovorom ustupa kupcu prava koja se odnose na predmetnu nekretninu - čest. br. 2623 K.O. Šibenik iz Ugovora o zasnivanju stvarne služnosti sklopljenog između prodavatelja i Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik dana 19.10.1999.g., to: 1. od strane Vodovod i odvodnja d.o.o. datu potpunu i neopozivu suglasnost za izvođenje građevinskih radova na predmetnoj nekretnini, koja suglasnost zamjenjuje svaku potrebitu suglasnost u postupcima izdavanja građevinske dozvole, i 2. odricanje Vodovod i odvodnje d.o.o. od traženja posebne naknade za potrebite priključke za objekat.

b) Prodavatelj već ovim ugovorom, kao susjed i vlasnik čest. br. 2622 K.O. Šibenik, daje kupcu kao vlasniku čest. br. 2623 K.O. Šibenik suglasnost za izvođenje građevinskih radova i podizanje objekta na čest. br. 2623 K.O. Šibenik i to na cijeloj predmetnoj parceli, pa ovaj ugovor zamjenjuje svaku potrebitu suglasnost susjeda u svakom postupku pred nadležnim tijelima za izdavanja dozvole građenja na predmetnoj nekretnini.

c) Istovremeno kupac već ovim ugovorom, kao susjed i vlasnik čest. br. 2623 K.O. Šibenik, daje prodavatelju kao vlasniku čest. br. 2622 K.O. Šibenik suglasnost za izvođenje građevinskih radova i podizanje objekta na čest. br. 2622 K.O. Šibenik i to na cijeloj toj parceli, pa ovaj ugovor zamjenjuje svaku potrebitu suglasnost susjeda u svakom postupku pred nadležnim tijelima za izdavanja dozvole građenja na toj nekretnini.

d) Stranke su suglasne da svakog vlasnika zgrade izgrađene na kat. čest. br. 2622 i kat. čest. br. 2623 K.O. Šibenik oduvijek i zauvijek, a takvo je stanje i danas, pripada pravo graditi i podizati zid uz zid zgrade u bilo kojoj visini i cijeloj dužini dodira zidova tih zgrada, zatim pravo otvaranja otvora i prozora na susjednim dvorišnim stranama tih zgrada, te na svim rubnim djelovima postavljane oluka.

e) Kod činjenice da danas, a tako je oduvijek, za ulaz u zgradu čest. br. 2623 K.O. Šibenik postoji pristup preko čest. br. 2622 K.O. Šibenik, to se ovim ugovorom radi i formalnog uređenja tog već postojećeg prava na teret čest. br. 2622 K.O. Šibenik, kao poslužne nekretnine, osniva služnost puta hodaњem i provozom vozila na dvorišnom dijelu parcele u prostoru širine od 5,0 m od postojećeg sjeverozapadnog zida zgrade čest. br. 2623 K.O. Šibenik u cijeloj dužini tog zida od dodira sa zidom čest. br. 2622 K.O. Šibenik pa sve do trotoara, odnosno javnog puta, te pod zemljom tog prostora polagati sve instalacije (voda, odvod, elektro, telefon i sl.), sve na korist čest. br. 2623 K.O. Šibenik, kao povlasne nekretnine, kod čega su stranke suglasne da se taj dio čest. br. 2622 K.O. Šibenik ima koristiti od strane vlasnika čest. br. 2622 i čest. br. 2623 K.O. Šibenik za hodaње i provoz, ali da se nikada neće postavljati bilo kakve zapreke, pa makar i privremene, koje bi graničavale pristup za obe te zgrade preko cijele širine i dužine tog prostora, jer isti služi za nesmetan pristup ulazima u obe zgrade na parcelama navedenih katastarskih oznaka. Kod određenja o osnivanju, uspostavi i načinu vršenja služnosti, stranke su suglasne da će za vrijeme građenja ili rekonstrukcije zgrada na navedenim katastarskim parcelama u izvođenju radova adekvatnom i pravilnom zaštitom osigurati nesmetano ostvarenje pristupa.

f) Prodavatelj Rivijera d.d. Šibenik obvezuje se nastojati u svoje ime a za račun kupca RAN d.o.o. Šibenik od treće osobe - suvlasnika predmetne nekretnine otkupiti preostali suvlasnički dio od 1/7, kako bi istom po otkupu tog suvlasničkog dijela isti otkupljeni dio prepustio u vlasništvo kupcu za istu cijenu koju je platio za otkup tog suvlasničkog dijela, naravno uz pravo na naknadu eventualnih troškova koj je pri tom imao, dok se RAN d.o.o. Šibenik obvezuje taj otkupljeni suvlasnički dio uz navedene uvjete plaćanja preuzeti u vlasništvo.

g) Prodavatelj već temeljem ovog ugovora ovlašćuje kupca, bez svakog daljnjeg pitanja i sudjelovanja prodavatelja, zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na ime kupca za cijelo za cijeli suvlasnički dio na predmetnoj nekretnini opisanoj u točki 1. i opisu nekretnine, uz istovremeni izbris istoga prava sa imena do sada upisanog prodavatelja.

Istovremeno, prodavatelj, kao vlasnik čest. br. 2622 K.O. Šibenik, već ovim ugovorom ovlašćuje kupca da temeljem samog uvog ugovora, bez svakog pitanja prodavatelja, zatraži i postigne uknjižbu prava služnosti na teret čest. br. 2622 K.O. Šibenik i na korist čest. br. 2623 K.O. Šibenik, kako je određena u točki 7.e) ovog ugovora.

9. Kupac je dužan platiti porez na promet nekretnina iz ovog pravnog posla.

10. Stranke su suglasne da je u ovom ugovoru sadržana njihova prava i slobodna volja, pa

se već sada odriču svakog pobijanja i prigovora ovom ugovoru, jer na zaključenje istog su se odlučile promišljeno i slobodnom voljom.

11. Ugovorne stranke izjavljuju da su im određenja, prava i obveze iz ovog ugovora potpuno razumljiva, jer su u cijelosti izraz onog što su odlučile svojom slobodnom voljom.

U znak suglasnosti i prihvaćanja ovog ugovora i svih prava i obveza utvrđenih i određenih ovim ugovorom, zauvijek, stranke isti potpisuju, te ovlaštteni zastupnici ovjeravaju svoje potpise kod javnog bilježnika.

PRODAVATELJ:

[Signature]

RIVIJERA d.d. Šibenik
Josip Huljev, direktor



RIVIJERA d.d.
22000 ŠIBENIK 1
Ul Vladimira Nazora 53

KUPAC:



za građevinarstvo,
inženjering i usluge
ŠIBENIK

[Signature]

RAN d.o.o. Šibenik
Krešimir Nikolac, direktor

Ja, JAVNI BILJEŽNIK IGOR LUČEV, Šibenik, S. Radića 79a, potvrđujem da su 1. Josip Huljev, Šibenik, Bože Peričića 34 i 2. Krešimir Nikolac, 8. dalmatinske udarne brigade 12, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali pismo. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobnog poznanstva.

Potpisi na pismenu su istiniti.

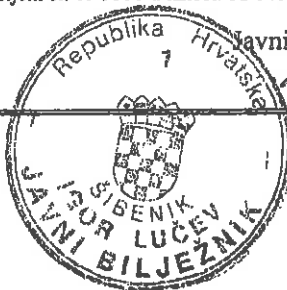
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 28,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. - ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem čl. 19 PPJT u iznosu od 140,00 kn.

Broj: OV-6042/02

U Šibeniku, 7. kolovoza 2002.



Javni bilježnik

[Signature]

DRAFT ed AG 200208 clear

RAN d.o.o. iz Šibenika, Stjepana Radića 53, zastupan po direktoru Krešimiru Nikolcu kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj),

RIVA SUNCA d.o.o. iz Zagreba, Radićeva 27, zastupan po direktoru Zoranu Popoviću kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su dana 21. veljače 2008. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

1. UVODNE ODREDBE

1.1. Prodavatelj izjavljuje:

1.1.1. da je vlasnik nekretnine z.k.č. br. 2623, kuća površine zemljišta 527 m², upisana u z.k. ul. 6076 k.o. Šibenik, na adresi Obala hrvatske mornarice 1 u Šibeniku, koje vlasništvo je stekao na slijedeći način:

1.1.1.1. da je vlasništvo 6/7 nekretnine iz prethodnog stavka stekao na temelju Kupoprodajnog ugovora o kupnji 6/7 dijela nekretnine zaključenog 06.08.2002. godine između RAN d.o.o., Šibenik kao kupca i RIVIJERA d.d., Šibenik kao prodavatelja, ovjerenog pred javnim bilježnikom Igorom Lučevim iz Šibenika pod posl. br. Ov-6042/02 dana 07.08.2002. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kupoprodaji 6/7 nekretnine);

1.1.1.2. da je u svezi Ugovora o kupoprodaji 6/7 dijela nekretnine bio sklopljen Dodatak Ugovoru o kupoprodaji 6/7 dijela nekretnine dana 06.08.2002. godine između RAN d.o.o. Šibenik kao kupca i RIVIJERA d.d. Šibenik kao prodavatelja, ovjeren pred javnim bilježnikom Igorom Lučevim iz Šibenika pod posl. br. Ov-6043/02 dana 07.08.2002. godine (u daljnjem tekstu: Dodatak ugovoru o kupoprodaji 6/7 nekretnine);

1.1.1.3. da je Dodatak ugovoru o kupoprodaji 6/7 dijela nekretnine raskinut izjavom RAN d.o.o. Šibenik od dana 03.02.2005. godine, a u svezi čl. 127. ZOO'91;

1.1.1.4. da je vlasništvo 1/7 nekretnine iz prethodnog stavka stekao na temelju Ugovora zaključenog 29.11.2002. između RAN d.o.o. Šibenik kao kupca i RIVIJERA d.d. Šibenik kao prodavatelja ovjerenog pred javnim bilježnikom Igorom Lučevim pod posl. br. Ov-8782/02 dana 30.11.2002. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o prijenosu 1/7 nekretnine);

1.1.2. da se u svezi nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka vode slijedeći parnični postupci:

- 1.1.2.1. postupak pod posl. br. P-23/06 tužitelja RAN d.o.o., Šibenik protiv tuženika RIVIJERA d.d., Šibenik, radi naknade štete u iznosu od 1.484.845,06 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 04.02.2005. godine, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Šibeniku;
- 1.1.2.2. postupak pod posl. br. P-203/07 tužitelja RIVIJERA d.d., Šibenik protiv tuženika RAN d.o.o., Šibenik, radi utvrđenja ništavosti Ugovora o kupoprodaji 6/7 nekretnine, utvrđenja ništavosti Dodatka ugovoru o kupoprodaji 6/7 nekretnine, utvrđenja ništavosti Ugovora o prijenosu 1/7 nekretnine, te uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja na čest. br. 2623, z.k. ul. 6076 k.o. Šibenik kakovo je bilo prije zaključenja i provedbe pobijanih kupoprodajnih ugovora, odnosno uknjižbe prava vlasništva predmetne nekretnine na ime tužitelja uz istovremeno brisanje tog prava s imena RAN d.o.o. u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe; alternativno radi raskida Ugovora o kupoprodaji 6/7 nekretnine, raskida Dodatka ugovoru o kupoprodaji 6/7 nekretnine, raskida Ugovora o prijenosu 1/7 nekretnine, te uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja na čest. br. 2623, z.k. ul. 6076 k.o. Šibenik kakovo je bilo prije zaključenja i provedbe pobijanih kupoprodajnih ugovora, odnosno uknjižbe prava vlasništva predmetne nekretnine na ime tužitelja uz istovremeno brisanje tog prava s imena RAN d.o.o. u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe; alternativno utvrđenja raskida Ugovora o kupoprodaji 6/7 nekretnine, utvrđenja raskida Dodatka ugovoru o kupoprodaji 6/7 nekretnine, utvrđenja raskida Ugovora o prijenosu 1/7 nekretnine, te uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja na čest. br. 2623, z.k. ul. 6076 k.o. Šibenik kakovo je bilo prije zaključenja i provedbe pobijanih kupoprodajnih ugovora, odnosno uknjižbe prava vlasništva predmetne nekretnine na ime tužitelja uz istovremeno brisanje tog prava s imena RAN d.o.o. u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe; alternativno radi utvrđenja da su prestale obveze RIVIJERA d.d., Šibenik iz Ugovora o kupoprodaji 6/7 nekretnine, utvrđenja da su prestale obveze RIVIJERA d.d. Šibenik iz Dodatka ugovoru o kupoprodaji 6/7 nekretnine, utvrđenja da su prestale obveze RIVIJERA d.d. Šibenik iz Ugovora o prijenosu 1/7 nekretnine, te uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja na čest. br. 2623, z.k. ul. 6076 k.o. Šibenik kakovo je bilo prije zaključenja i provedbe pobijanih kupoprodajnih ugovora, odnosno uknjižbe prava vlasništva predmetne nekretnine na ime tužitelja uz istovremeno brisanje tog prava s imena RAN d.o.o. u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Šibeniku;
- 1.1.2.3. postupak povodom revizije RAN d.o.o. Šibenik protiv presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. PŽ-1945/05-3 od dana 05.06.2007. godine, kojom je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Šibeniku posl. br. P-387/03 od dana 03.02.2005. godine;
- 1.1.3. da je u predmetu iz odredbe članka 1.1.2.2. ovog ugovora dana 29.01.2008. godine donesena i objavljena djelomična presuda kojom se utvrđuje da je raskinut i ne proizvodi pravne učinke Dodatak ugovoru o kupoprodaji 6/7 nekretnine, te odbijaju kao neosnovani preostali postavljeni tužbeni zahtjevi;

- 1.1.4. da je prodavatelj na ime kupovnine za 1/7 dijela nekretnine temeljem Ugovora o prijenosu 1/7 nekretnine, RIVIJERI d.d. Šibenik dana 22.08.2002. godine isplatio iznos od 221.000,00 kn te dana 27.03.2003. godine isplatio iznos od 399.079,00 kn, dok je Aleksandri Kovač dana 02.12.2002. godine isplatio iznos od 626.927,62 kn, što ukupno predstavlja iznos od 1.247.160,60 kn, čime je ispunio sve svoje obveze iz toga ugovora;
- 1.1.5. da je prodavatelj u korist RIVIJERE d.d. Šibenik, a u svrhu plaćanja kupovnine za 6/7 dijela nekretnine iz odredbe članka 1.1.1. ovog ugovora zasnovao dva javnobilježnička depozita kod javnog bilježnika Stjepana Šaškora iz Zagreba, Petrinjska 4, i to:
- 1.1.5.1. depozit upisan u depozitnu knjigu pod brojem DK-7/07, posl. br. Ou-360/07 u iznosu od 3.119.324,57 kn dana 08.05.2007. godine, izmijenjen Dodatkom br. Ou-777/07 od dana 31.10.2007. godine;
- 1.1.5.2. depozit upisan u depozitnu knjigu pod brojem DK-52/07, posl. br. Ou-778/07 u iznosu od 3.758.327,32 kn dana 31.10.2007. godine;
- 1.1.6. da je prodavatelj iznos naknade štete koji potražuje u postupku opisanom u članku 1.1.2. alineja prva ovog ugovora izjavom o prijeboju od dana 05.11.2007. godine prebio s potraživanjem RIVIJERE d.d. Šibenik iz članka 4. Ugovora o kupoprodaji 6/7 nekretnine, te da je RIVIJERA d.d. Šibenik osporila predmetni prijeboj dopisom od dana 13.11.2007. godine;
- 1.1.7. da je nekretnina iz odredbe članka 1.1.1. ovog ugovora opterećena hipotekom (pravom zalogu) u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka za iznos od 400.000,00 € (četiristotinetisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate, provizije, naknade i troškove, a temeljem Ugovora o danom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini od 28.01.2005. godine posl. br. Ou-47/05 javnog bilježnika Ljiljane Malenice iz Šibenika – upis pod brojem Z-581/05;
- 1.1.8. da u zemljišnoknjižnom izvratku za nekretninu iz odredbe članka 1.1.1. ovog ugovora postoje slijedeće aktivne plombe:
- 1.1.8.1. dana 13.10.2004. - Z-5349/02 - zabilježba da je Rivijera d.d. podnijela žalbu protiv rješenja pod Z-5349/02;
- 1.1.8.2. dana 13.10.2004. - Z-337/03 - zabilježba da je Rivijera d.d. podnijela žalbu protiv rješenja pod Z-337/03;
- 1.1.8.3. dana 16.03.2005. - Z-337/03 - zabilježba je da je odbijena žalba i potvrđeno rješenje Z-337/03;
- 1.1.8.4. dana 22.03.2005. - Z-5349/02 - zabilježba da je odbijena žalba i potvrđeno rješenje pod Z-5349/02;
- 1.1.8.5. dana 04.01.2005. - Z-64/05 - zabilježba spora pred Trgovačkim sudom u Šibeniku temeljem rješenja od 02. lipnja 2005. godine;

1.1.8.6. dana 01.01.2004. - Z-15043/04 – prijedlog upisa zabilježbe spora na čest. br. 2623 Z.U. 6076 k.o. Šibenik, koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl. br. P-877/03, te pred Trgovačkim sudom u Šibeniku pod posl. br. P-387/03, koji je odbijen rješenjem Općinskog suda u Šibeniku od dana 14.02.2008. godine.

1.2. Ovim ugovorom njegove strane utvrđuju modalitete pod kojima prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu iz odredbe članka 1.1.1. ovog ugovora.

2. PREDMET UGOVORA

2.1. Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu z.k.č. br. 2623, kuća, površine zemljišta 527 m², upisana u z.k. ul. 6076 k.o. Šibenik, na adresi Obala hrvatske mornarice 1 u Šibeniku.

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nekretnina opisana u prethodnom stavku ovog članka derutna i zbog zapuštenosti te nesigurnosti instalacija neupotrebljiva bez većeg graditeljskog, odnosno investicijskog zahvata.

2.3. Ugovorne strane ugovaraju kupovninu u iznosu od 6.400.000,00 kn (šestmilijunačetiristotinetisuća kuna).

2.4. Kupovina iz prethodnog stavka ovog članka bit će isplaćena na slijedeći način:

2.4.1. iznos od 4.000.000,00 kn (četirimilijuna kuna) kupac će isplatiti prodavatelju na račun br. 2402006-1100100126 koji se vodi kod ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog ugovora;

2.4.2. preostatak iznosa od 2.400.000,00 kn (dvamilijunačetiristotinetisuća kuna) kupac će isplatiti prodavatelju u roku od 45 dana od dana zaključenja ovog ugovora na račun iz prethodne alineje ovog članka.

2.5. Kupac prodavatelju prenoši i prava utvrđenja odredbom članka 7.e) Ugovora o kupoprodaji 6/7 nekretnine, odnosno pravo služnosti puta hodanjem i provoženjem vozila na dvorišnom dijelu čest. br. 2622 k.o. Šibenik i to u prostoru širine od 5,0 m od postojećeg sjeverozapadnog zida zgrade čest. br. 2623 k.o. Šibenik u cijeloj dužini tog zida od dodira sa zidom čest. br. 2622 k.o. Šibenik pa sve do trotoara, odnosno javnog puta, te pod zemljom tog prostora polagati sve instalacije (voda, odvod, elektro, telefon i sl.), sve na korist čest. br. 2623 k.o. Šibenik kao povlasne nekretnine, kod čega se utvrđuje da se taj prostor ima koristiti od strane vlasnika čest. br. 2622 i čest. br. 2623 k.o. Šibenik za hodanje i prevoz, ali da se nikada neće postavljati bilo kakve zapreke, pa makar i privremene, koje bi ograničavale pristup za obe te zgrade preko cijele širine i dužine tog prostora.

3. JAVNOBILJEŽNIČKI POLOG

3.1. Prodavatelj je ovlašten sveukupan iznos javnobilježničkog depozita iz odredbe članka 1.1.5. ovog ugovora povući u svoju korist protekom roka od 90 dana od dana zaključenja ovog ugovora.

3.2. Prodavatelj je sveukupan iznos javnobilježničkog depozita iz odredbe članka 1.1.5. ovog ugovora ovlašten povući u svoju korist i prije isteka roka iz prethodnog stavka ovog članka, ukoliko javni bilježnik Stjepan Šaškor obavijesti prodavatelja da je RIVIJERA d.d. Šibenik zatražila isplatu iznosa položenog u depozit.

3.3. Kupac se obvezuje platiti prodavatelju trošak zadržavanja sredstava iz odredbe članka 1.1.5. u javnobilježničkom depozitu, i to trošak od dana zaključenja ovog ugovora do dana povlačenja sredstava iz javnobilježničkog depozita; pod troškom se podrazumijeva kamata na sredstva depozita koju prodavatelj plaća poslovnoj banci.

3.4. Trošak iz prethodnog stavka ovog članka kupac će platiti prodavatelju na temelju posebnog računa.

4. OBVEZE PRODAVATELJA

4.1. Prodavatelj se obvezuje, glede tereta na nekretnini koja je predmet kupoprodaje, opisanog u odredbi članka 1.1.7. ovog ugovora, kupcu izdati brisovno očitovanje ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka u roku od 8 (osam) dana od dana povlačenja sredstava javnobilježničkog depozita iz odredbe članka 1.1.5. ovog ugovora.

4.2. Sve ostale upisane zabilježbe iz odredbe članka 1.1.8. ovog ugovora koje terete nekretninu koja je predmetom kupoprodaje isključivo su rizik kupca; zaključenjem ovog ugovora kupac izričito izjavljuje da svjesno preuzima rizik, odnosno da će bez ikakvog terećenja prodavatelja snositi sve pravne posljedice koje mogu proizaći iz parničnih postupaka opisanih u odredbi članka 1.1.2. ovog ugovora, kao i zabilježbi naznačenih u odredbi članka 1.1.8. ovog ugovora, uz ograničenje iz članka 6.4.3. ovog ugovora.

5. CLAUSULA INTABULANDI

5.1. Potpisom ovog ugovora prodavatelj dopušta kupcu da, na temelju ovog Ugovora i pisane izjave prodavatelja, da je kupac namirio cjelokupnu kupovninu po ovom ugovoru, na kojoj je izjavi potpis prodavatelja ovjeren od strane javnog bilježnika, izvrši prijenos prava vlasništva nekretnine iz odredbe članka 1.1.1. ovog ugovora s imena i vlasništva prodavatelja na svoje ime i u svoje vlasništvo.

5.2. Pisanu izjavu iz odredbe prethodnog stavka ovog članka da je kupac namirio cjelokupnu kupovninu po ovom ugovoru prodavatelj će izdati kupcu odmah po primljenoj uplati cjelokupne kupovnine.

5.3. Pisanu izjavu iz prethodnih stavaka u svakom pogledu zamjenjuje potvrda banke o ~~primljenoj uplati~~ cjelokupne kupovnine u korist prodavatelja, pa prodavatelj temeljem ovog ugovora i takve potvrde dopušta prijenos prava vlasništva nekretnine iz članka 1.1.1. ovog Ugovora s imena prodavatelja na ime i u vlasništvo kupca bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja.

29

LWL

6. USTUP POTRAŽIVANJA

- 6.1. Ovim ugovorom, uz uvjet isplate ukupne kupovnine, prodavatelj kupcu ustupa sve tražbine koje se ostvaruju u postupcima opisanim u odredbi članka 1.1.2.1. i 1.1.2.3. ovog ugovora.
- 6.2. Kupac potpisom ovog ugovora izričito izjavljuje da je upoznat s činjenicom da je tražbina iz odredbe članka 1.1.2.1. sporna i uvjetna tražbina, te s činjenicom da je tražbina iz odredbe članka 1.1.2.3. sporna tražbina.
- 6.3. Ustup će biti obavljen bez naknade; prodavatelj ne odgovara kupcu niti za veritet, niti za bonitet ustupljenih tražbina.
- 6.4. Nakon nastupa učinaka ustupa iz članka 6.1. ovog ugovora, prodavatelj će u svoje ime, a za račun kupca, temeljem odredbe članka 195. st. 1. ZPP-a, nastaviti voditi postupke iz odredbe članka 1.1.2. ovog ugovora (tiha cesija), s time da će kupac:
- 6.4.1. biti ovlašten predložiti punomoćnika (odvjetnika) za zastupanje u predmetnim postupcima, kojeg će prodavatelj bez odgađanja opunomoćiti za zastupanje;
 - 6.4.2. biti dužan podmirivati parnične troškove povezane s predmetnim postupcima (troškove sudskih pristojbi, odvjetničke troškove i sl.) nastale od trenutka zaključenja ovog ugovora, uključivo parnične troškove RIVIJERE d.d. Šibenik nastale od trenutka zaključenja ovog ugovora, pod uvjetom da pravomoćno budu dosuđeni u korist RIVIJERE d.d. Šibenik;
 - 6.4.3. biti dužan podmiriti parnične troškove iz postupka opisanog u odredbi članka 1.1.2.2. ovog ugovora nastale do trenutka zaključenja ovog ugovora, pod uvjetom da pravomoćno budu dosuđeni u korist RIVIJERE d.d. Šibenik i to u polovini, ali ne više od 132.560,00 kn, uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost.
- 6.5. U slučaju uspjeha sa zahtjevom iz postupka opisanog u odredbi članka 1.1.2.1. i/ili 1.1.2.3. ovog ugovora, novčano potraživanje će prema RIVIJERI d.d. Šibenik kupac ostvarivati samostalno u ovršnom postupku.
- 6.6. Nakon nastupa učinaka ustupa, kupac je dužan o tijeku postupaka iz odredbe članka 1.1.2. ovog ugovora obaviještavati prodavatelja i odvjetnika Antu Glamuzinu, Krajiška 27, Zagreb pisanim putem, jednom tromjesečno.
- 6.7. Kupac preuzima sve rizike vezane uz ustupljena potraživanja, što obuhvaća i plaćanje onih parničnih troškova postupaka iz odredbe članka 1.1.2. ovog ugovora koji bi bili pravomoćno dosuđeni u korist RIVIJERE d.d. Šibenik, a koji su posljedica parničnih radnji poduzetih nakon potpisa ovog ugovora, te parnične troškove sukladno odredbi članka 6.4.3. ovog ugovora..
- 6.8. Radi osiguranja da će potencijalni parnični troškovi iz odredbe članka 6.7. ovog ugovora biti plaćeni RIVIJERI d.d. Šibenik od strane kupca, prilikom zaključenja

ovog ugovora prodavatelju se uručuje jedna blanco vlastita mjenica izdavatelja NEVEN CIRKVENI, Zelengaj 63, Zagreb, u korist remitenta RAN d.o.o., Šibenik, avalirana po Anti Mioču, Poljička 35, Vodice, koju je prodavatelj kao remitent ovlašten ispuniti i naplatiti samo za iznose pravomoćno dosuđenih troškova postupaka iz odredbe članka 1.1.2. u korist RIVIJERE d.d., Šibenik, uz ograničenje iz odredbe članka 6.4.3. ovog ugovora, koje kupac po pisanom pozivu prodavatelja ne namiri u roku od 30 dana; ova mjenica bit će deponirana kod javnog bilježnika Stjepana Šaškora iz Zagreba, Petrinjska 4, te je prodavatelj ovlašten podići mjenicu samo uz uvjete predviđene u depozitnom zapisniku.

6.9. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da odvjetnik Ante Glamuzina iz Odvjetničkog društva Glamuzina & Grošeta, Krajiška 27, Zagreb, za svoj račun i u svoju korist ima pravo naplatiti:

6.9.1. parnični trošak sastava tužbe u postupku iz odredbe članka 1.1.2.1. koji bude pravomoćno dosuđen u korist prodavatelja;

6.9.2. parnični trošak u postupku iz odredbe članka 1.1.2.2. koji bude pravomoćno dosuđen u korist prodavatelja;

6.9.3. parnični trošak u postupku iz odredbe članka 1.1.2.3. ovog ugovora, nastao do trenutka sačinjenja ovog ugovora, koji bude pravomoćno dosuđen u korist prodavatelja.

6.10. Po isplati sveukupne kupovnine i izdavanju isprave iz odredbe članka 5.2. ovog ugovora, odnosno ishodu potvrde iz članka 5.3. ovog ugovora, prodavatelj će kupcu predati spise predmeta u postupcima iz odredbe članka 1.1.2. ovog ugovora; do tada će prodavatelj o bilo kakvim pismenima i/ili pravnorelevantnim činjenicama u postupcima iz odredbe članka 1.1.2. ovog ugovora pisanim putem obaviještavati kupca.

7. TROŠKOVI PRIJENOSA NEKRETNINE

7.1. Porez na promet nekretnine iz ovog Ugovora snosit će Kupac.

7.2. Javnobilježničke troškove strane snose u jednakim dijelovima.

7.3. Svaka strana snosi svoje odvjetničke i druge troškove nastale glede sastava ovog ugovora.

8. ~~ODGOVORNOST~~ ODGOVORNOSTI PRODAVATELJA

8.1. Prodavatelj jamči Kupcu da je na dan potpisivanja ovoga ugovora samovlasnik nekretnosti koja je predmet kupoprodaje, te da predmetna nekretnost nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala slobodno raspolaganje istom osim onih opisanih u

211

LNL

odredbi članka 1.1.7. i 1.1.8. ovog ugovora.

8.2. Prodavatelj jamči Kupcu da je na dan zaključenja ovoga ugovora u neposrednom i kvalificiranom posjedu nekretnine koja je predmet kupoprodaje.

9. ZAVRŠNE ODREDBE

9.1. Ukoliko bi za potrebe upisa prava vlasništva kupca u zemljišne knjige bilo potrebno sačiniti aneks ovome ugovoru ili potpisati kakvu drugu ispravu, prodavatelj se obvezuje bez odlaganja potpisati takav aneks odnosno drugu ispravu, te u svemu drugome postupiti na odgovarajući način.

10. STUPANJE U POSJED

10.1. Kupac stupa u neposredan, individualan i kvalificiran posjed nekretnine koja je predmet ovoga Ugovora odmah po zaključenju ovog ugovora, a prodavatelj se obvezuje predati predmetnu nekretninu u posjed slobodnu od stvari i osoba.

10.2. Sve sporove koji nastanu u vezi s nastankom, tumačenjem ili ispunjavanjem obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Šibeniku.

10.3. Ako bilo koja odredba Ugovora bude utvrđena kao nevaljana ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, u mjeri u kojoj je to važećim propisima dopušteno, takva nevaljana ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredaba Ugovora. Na mjesto nevaljane ili neprovedive odredaba Ugovora u svrhu uklanjanja nedostataka stupit će valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji ugovornih strana i koja proizlazi iz Ugovora, a koja će gospodarskoj svrsi nevažeće odnosno neprovedive odredbe i cijelog Ugovora biti što bliža. Isto vrijedi i u slučaju ako se nevaljanost ili neprovedivost pojedine odredbe odnosi na određivanje neke obveze ili roka. U tom slučaju treba ugovoriti pravno dopušten opseg obveze ili roka koji će namjeravanom biti što bliži.

10.4. Ugovor je sklopljen i stupa na snagu kad ga potpišu ugovorne strane.

10.5. Izvornik ovog ugovora pripada kupcu.

U Zagrebu, 21. veljače 2008. godine.

RAN d.o.o.

direktor

KREŠIMIR NIKOLIN



za građevinarstvo,
inženjering i usluge
ŠIBENIK

RIVA SUNCA d.o.o.

direktor

ZORAN POPOVIĆ

RIVA SUNCA

d.o.o.

ZAGREB

Ja, Javni bilježnik **Stjepan Šaškor** iz Zagreba, Petrinjska 4,
potvrđujem da su stranke:

Zoran Popović, Šibenik, Bože Peričića 34, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom
u osobnu iskaznicu broj 102631391 izdanu od Pu šibensko-Kninska,
Za RIVA SUNCA d.o.o. direktor

Ovlaštenje potpisnika utvrđeno elektronskim putem na današnji dan.

Krešimir Nikolac, Šibenik, 8.Dalm.Udarne brig. 12, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu broj 102608778 izdanu od Pu šibensko-Kninska,
Za RAN d.o.o. član Uprave

Ovlaštenje potpisnika utvrđeno elektronskim putem na današnji dan.

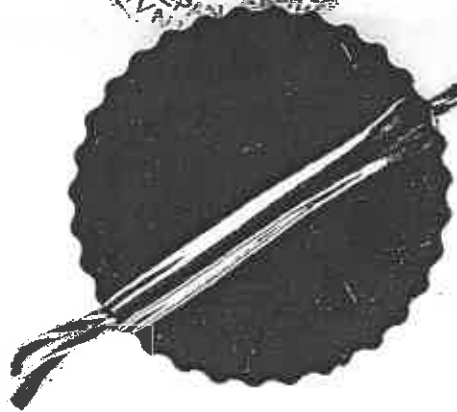
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali ispravu.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 13,20 kn.

BROJ: OV-3375/08

U Zagrebu, 21.02.2008.



112514

Ja, Javni bilježnik **Stjepan Šaskor** iz Zagreba, Petrinjska 4,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjeren potpis u ovom uredu 21.02.2008,
pod poslovnim brojem OV-3375/08**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni
preslik se sastoji od 8(osam) stranica, a izdan je u 6(šest) primjeraka. Podnositelj
isprave je **Zoran Popović, Šibenik, Bože Perićića 34, osobna iskaznica br.
102631391, izdana od Pu šibensko-Kninska. Izvornu ispravu posjeduje
podnositelj isprave**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 53,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 65,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 14,30 kn.

BROJ: OV-3378/08

U Zagrebu, 21.02.2008

JAVNI BILJEŽNIK

Stjepan Šaskor



1127/08

ovlaštenog inženjera geodezije
Slaven Lambaša dipl.ing.geod.
Fra Jerolima Milete 1
22000 Šibenik
tel 0222200-432
fax 0222200-432
mob 998404-745
e-mail: slambasa.geodezija@post.s-corn.hr
www.geodezisklad.net

GEODETSKI SNIMAK

K. O. ŠIBENIK

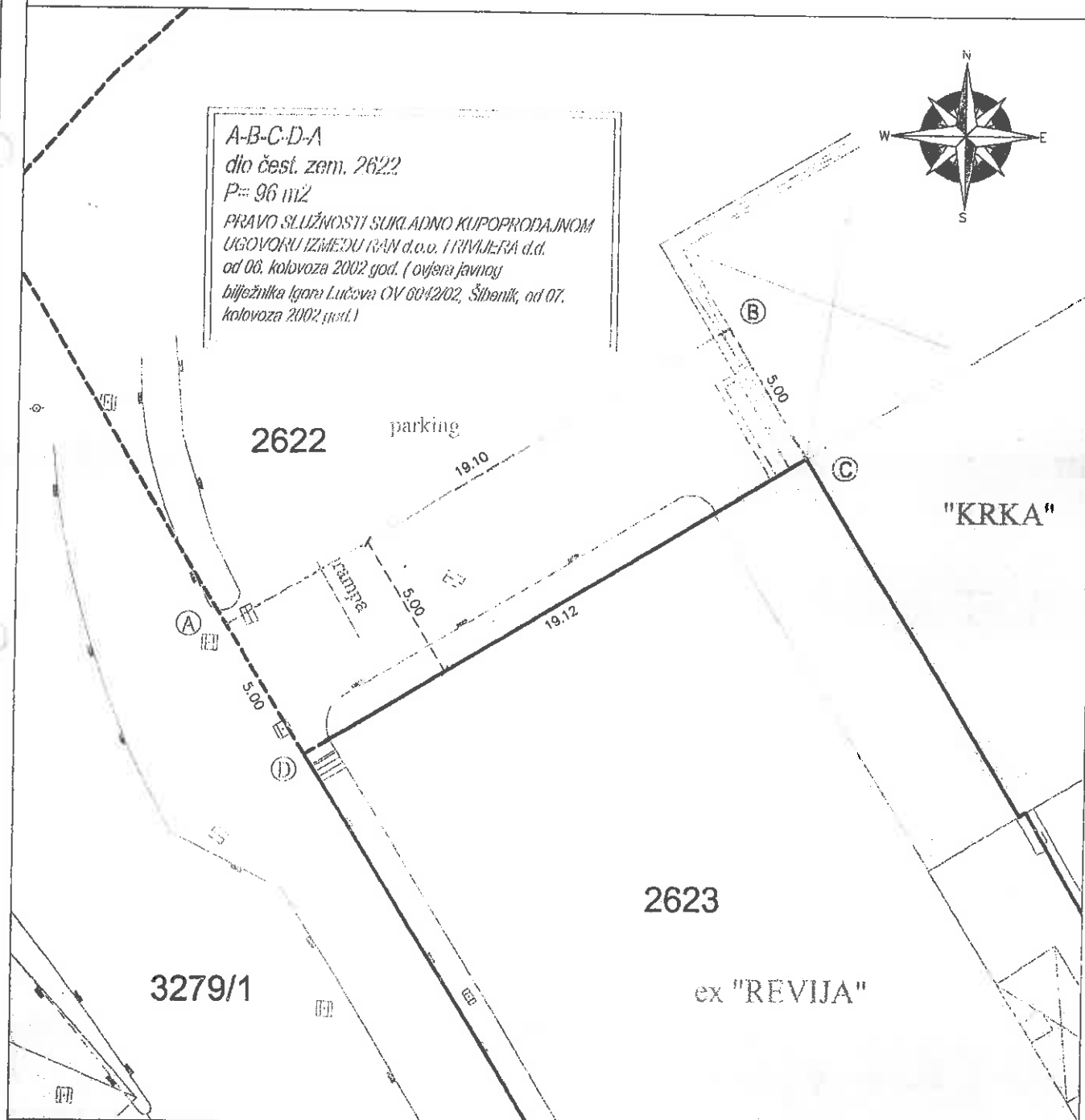
broj kat. čestice 2622, 2623

M 1:200

NARUČITELJ:

"RIVA SUNCA" d.o.o. (OIB: 94337362035), 10000 Zagreb, Radlćeva 27

NAPOMENA: Ovaj geodetski snimak izrađen je iz podataka prikupljenih geodetskom izmjerom na terenu onako kako su ih pod punom moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću kao istinite predložili naručitelji. Isti ne prejudicira vlasništvo ili stvarni posjed, nije dokaz vlasništva, već je samo podloga za rješavanje imovinsko pravnih odnosa a sve na prijedlog naručitelja!



A-B-C-D-A
dlo čest. zem. 2622
P= 96 m²

PRAVO SLUŽBNOSTI SUKLADNO KUPOPRODAJNOM
UGOVORU IZMEĐU RAN d.o.o. I RIVJE-RA d.d.
od 08. kolovoza 2002 god. (ovjera javnog
bilježnika Igora Lučeva OV 604202, Šibenik, od 07.
kolovoza 2002 god.)

Šibenik, 14.03.2016 god.

Izradio SLAVEN LAMBAŠA dipl.ing.geod.; br. upisa 779

JADRANSKA BANKA

1067

VBDI banke	Broj računa	Broj izvoda/str.	Datum izvoda
2411006	1320001907	32/1	17.10.2017
IBAN: HR9624110061320001907			
SWIFT: JADRHR2X			

DATUM VALUTE	PLATITELJ / PRIMATELJ	PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
17.10.2017	HR6524840081106040224 NOVO GAMING D.O.O.	HR99 HR0021-1-1 N000PJ70	ZAKUP PP 10/2017 ŠIBENIK	0,00	16.016,03

RIVIJERA D.D. U STEČAJU	VALUTA	SALDO DUGOVNI STARI	SALDO POTRAŽNI STARI
	191	0,00	188.210,47
	HRK	PROMET DUGOVNI 0,00	PROMET POTRAŽNI 16.016,03
		SALDO DUGOVNI 0,00	SALDO POTRAŽNI 204.226,50