

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u
Slavonskom Brodu

12. 06. 2018

PRIMLJENO

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod

Poslovni broj spisa : St – 494/2016

Dužnik : HAJZ d.o.o.u stečaju, Slavonski Brod, Požeška 82, OIB: 49235234904

Izvješće o tijeku stečajnoga postupka od mjeseca ožujka do lipnja 2018.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je 10. lipnja 2016. godine rješenjem naslovnog suda broj St-494/2016. a ispitno i izvještajno ročište održano je 14. 09. 2016. s početkom u 9,00 sati.

Na općem ispitnom ročištu utvrđeno je da su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda priznate u ukupnom iznosu od 183.951,81 kn , tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda priznate su i utvrđene u iznosu od 2.194.181,37 kn .

Nakon održavanja izvještajnog ročišta izvršene su provjere obveza – troškova stečajnog dužnika u smislu plaćanja troškova vode, komunalne i vodne naknade, naknade za odvoz otpada.

Nadležni sud-ovršni odjel je odlučio o prekidu postupka uslijed čega je moguće poduzimati radnje u stečajnom postupku radi prodaje nekretnine u vlasništvu stečanog dužnika i donošenja odluka koje tome prethode.

Mišljenje stečajnog upravitelja o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, : prodaja nekretnine opterećene razlučnim pravom stečajni postupak će se moći zaključiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase :

Stečajni dužnik HAJZ d.o.o. za proizvodnju od metala, strojeva i uređaja, građevinarstvo i trgovinu u stečaju upisan je kao vlasnik nekretnina - oranica, upisana na k.č.br.126, sa 721 m², u z.k.ul.1583, k.o. Barbat, kod Općinskog suda Rijeka, Zemljišno-knjižni odjel Rab, i upisano je razlučno pravo za korist Ministarstvo financija i Addiko Bank.

Na ročištu radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, dana 01. ožujka 2018. utvrđena je vrijednost nekretnine od **36.050,00 EUR kunske protuvrijednosti**, koja će se prodavati u stečajnom postupku, temeljem Zaključka o prodaji, nekretnine, prema uvjetima koji određuje sud, putem javne dražbe kod FINA Osijek.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU SA PRIJEDLOZIMA ODLUKA:

1. Zakazati ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine - izvršen je pregled izrađenog nalaza i mišljenja o procjeni nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, u naravi: nekretnine upisane u z.k.ul 4345, k.o. Brodski Varoš, i to k.č.br.490/1 - stambeno poslovna zgrada br. 82, radionica i dvorište u Požeškoj ul., sa 304 čhv, upisane kod Općinskog suda Slavonski Brod u iznosu od **245.983,67 EUR**, izrađen po PBZ Nekretnine d.o.o. Zagreb, po sudskom vještaku Ivanu Petrić, iz Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj: 5110015478/2002.

Osijek, 11. lipanj 2018.

Stečajni upravitelj

Zorislav Novoselac
HAJZ d.o.o.
U STEČAJU -
Slavonski Brod, Požeška 82
OIB: 49235234904