



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-91/2012-1366

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom ORTIS COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, posredovanje i zastupanje Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb OIB 27408374267, 3. svibnja 2022.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu dužnika ORTIS COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, posredovanje i zastupanje Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb OIB 27408374267, a koja je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag i to k.č.br. 1838/249, oznake zemljišta „pašnjak špital“, površine 2949 m² upisane u z.k.ul.br. 4835, k.o. 321524 NOVALJA predaje se u posjed i vlasništvu kupcu LAVAL PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Novalja, Škopalska ulica 44, OIB: 33568747390 koji je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu za navedenu nekretninu.

II. Određuje se upis prava vlasništva kupca LAVAL PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Novalja, Škopalska ulica 44, OIB: 33568747390 nad nekretninom opisanom u točki I. izreke ovog zaključka.

III. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag i to k.č.br. 1838/249, oznake zemljišta „pašnjak špital“, površine 2949 m² upisane u z.k.ul.br. 4835, k.o. 321524 NOVALJA:

- zabilježbe otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom
- zabilježbe prodaje
- zabilježbe dosude
- na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava, od 12.11.2012. g., ovjerenog po Javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, broj: OV-25910/2012 od 12.11.2012. g., uknjiženog založnog prava (hipoteke), u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunipetstotisuća kuna) uvećano za kamate po stopi od 12 % godišnje koje teku od 29.12.2012. g. pa do isplate i eventualne troškove radi osiguranja spomenute novčane tražbine, te troškove realizacije založnog prava, za korist: ORTIS ADELCHI, OIB: 99298209844, IT-33100 UDINE, VIA MILAZZO 1, ITALIJA.

III. Provedbu ovog zaključka izvršiti će Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag.

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi nekretnine postalo je pravomoćno.
2. Kupac je položio kupovnu cijenu u cijelosti te je sud zaključio kao u izreci.

Rijeka, 3. svibnja 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. OZ-a u svezi sa čl. 164.st. 1. SZ-a) .

Broj zapisa: **eb30b-61707**

Kontrolni broj: **0295b-e4fac-0f290**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.