

mr.sc. Tomislav Strnišćak  
Stečajni upravitelj nad  
ŠVICA projekt d.o.o. „u stečaju“,  
Anina 2, 42 000 Varaždin  
OIB: 53098981053

Adresa za komunikaciju:  
Tomislav Strnišćak  
Gorčica 10, Šenkovec  
40 000 Čakovec

e-mail: [stečajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stečajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)  
mob: 0958444643

U Šenkovcu, 15. siječanj 2018.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 30-01-2019

Broj primjeraka 1 priloga

Predano preporučeno dana 28.11.19 R. 08203491

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
B. RADIĆ 2  
42000 VARAŽDIN  
na broj spisa St-206/16

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKUSTEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-206/16

Dužnik: ŠVICA Projekt d.o.o. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB: 53098981053

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

- u razdoblju od 01. listopad 2018. godine do 31. prosinac 2018. godine

Od posljednjeg izvješća o tijeku stečajnog postupka odnosno od dana 01. listopada 2018. godine nije bilo posebnih aktivnosti u ovome stečajnom postupku.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

A) Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina i to:

1. upisanih u zk.ul 1324 k.o. Švica, kč.br. 307, oranica Švički vrh, pašnjak Švički vrh, površine 1 jutro i 1 čhv
2. upisanih u zk.ul. 1093 k.o. Švica, kč.br. 300 pašnjak Švički vrh, površine 1394 čhv
3. upisanih u zk.ul broj 1311 k.o. Švica:
  - kč.br. 299/1 pašnjak Švički vrh,
  - kč. br. 299/4 pašnjak Švički vrh,
  - kč. br. 299/11 pašnjak Švički vrh,
  - kč. br. 299/14 pašnjak Švički vrh,
  - kč. br. 299/15 pašnjak Švički vrh,
  - kč. br. 299/16 pašnjak Švički vrh,

- 307 -
- kč. br. 299/17 pašnjak Švički vrh,
  - kč. br. 299/18 pašnjak Švički vrh,
  - kč. br. 304 oranica Švički vrh,
  - kč. br. 305 oranica Švički vrh,
  - kč. br. 306 oranica Švički vrh,
  - kč. br. 312 pašnjak Švički vrh,
  - kč. br. 339/2 pašnjak Švički vrh
- ukupne površine 1 jutro i 11031 čhv.

Na predmetnim nekretninama zabilježena je ovrha na temelju rješenja o ovrsi od 09. listopada 2013. godine broj Ovr-225/2013, u korist ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Otočac.

B) Projektna dokumentacija za izgradnju zgrada i prometnice u turističkom naselju u k.o. Švica – prema Nalazu i mišljenju stalnih sudskih vještaka za graditeljstvo i procjenu Međimurje-investad.o.o. od dana 03. listopada 2016. godine predmetna projektna dokumentacija nema uporabnu vrijednost.

C) Potraživanja za pretporez – neplaćeni računi R2 – 63.563,25 kn.

**2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

- nije bilo unovčenja

**3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:**

- nije bilo unovčenja, čeka se donošenje odluke o prodaji nekretnina

**4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:**

- razlučno pravo na nekretninama upisanim u zk.ul. 1324, zk.ul. 1093 i zk.ul. 1311 sve k.o. Švica stečeno je na temelju pravomoćnih i ovršnih rješenja Republike Hrvatske, Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Ispostava Otočac Klasa: UP/I-320-02/09-01/37, Urbroj: 2125-03/1-09-3, rješenja Klasa: UP/I-320-02/09-01/35, Urbroj: 2125-03/1-09-3, rješenja Klasa: UP/I-320-02/09-01/36, Urbroj: 2125-03/1-09-3, sve od 26. kolovoza 2009. godine, a radi namirenja tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Ispostava Otočac u ukupnom iznosu od 102.716,00 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, dosad nije ostvareno te će se ono ostvariti u narednom razdoblju prodajom predmetnih nekretnina

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**-od 01. siječnja 2019. do 31. ožujka 2019. godine**

Obzirom da je riješeno pitanje nadležnosti suda u postupku radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, očekuje se da će nadležni Općinski sud u Gospiću poduzeti potrebne radnje kako bi došlo do prodaje nekretnina.

Stečajni upravitelj  
**mr.sc. Tomislav Strnišćak**

**Prilog:**

- Financijsko izvješće o priljevu i odljevu financijskih sredstava 01.10.2018 – 31.12.2018.
- Troškovi stečajnog postupka 01.10.2018.-31.12.2018.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka 01.01.2019. – 31.03.2019.

**ŠVICA Projekt d.o.o.**  
-u stečaju-  
VARAŽDIN, Anina 2  
OIB: 53098981053