

12.7.
Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić, dipl.inž.građ.
10000 Zagreb, Palinovečka 19P
mob. 0913372803, email: ibrebrić@gmail.com

8-3937/16-43
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primijeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) 28.9.2018. god. u prilogu
Pisno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim amotom
Predato na poštu preporučeno dana 20. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

Na posl. br. 1.St-3937/16
sudac Jadranka Mađeruh

Dom za starije i nemoćne osobe
SOLIDARNOST u stečaju
Zagreb, Čebini 37
OIB: 98032028200

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA ZA
IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

U prilogu:

- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a);
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a);
- pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ-a).

Ivana Brebrić
stečajni upravitelj
Ivana Brebrić, dipl.inž.građ.
DOM SOLIDARNOST-u stečaju
OIB: 98032028200
Čebini 37, Zagreb

U Zagrebu, 28.ožujka 2018. god.

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

1.1. STANJE UPISA U SUDSKI REGISTAR

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je dužnik registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pravni oblik: ustanova.

Naziv ustanove:

Dom za starije i nemoćne osobe Solidarnost u stečaju

MBS: 080882847

OIB: 98032028200

Ustanova je osnovana Odlukom o osnivanju ustanove od 20. rujna 2013 godine.

Sjedište ustanove: Cebini 37, Zagreb

Djelatnost:

- * usluge prihvata, stanovanja i prehrane, brigu o zdravlju, njegu, održavanja osobne higijene i pomoć pri obavljanju svakodnevnih aktivnosti, usluge socijalnog rada, psihosocijalne rehabilitacije, radnih aktivnosti, organiziranja slobodnog vremena, pratnje i organiziranog prijevoza i savjetodavnog rada
- * usluge pomoći i njege u kući osobi kojoj je zbog trajnih promjena u zdravstvenom stanju ili starosti prijeko potrebna pomoć i njega druge osobe
- * usluge poludnevnog i cjelodnevnog boravka starijim i nemoćnim osobama
- * drugi programi u lokalnoj sredini u cilju poboljšanja kvalitete života starijih i nemoćnih osoba

Osnivači/članovi društva:

XARA - RIJEKA, unutarinja i vanjska trgovina, d. o. o., pod MBS: 040090160, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 07368459177

Rijeka, Braće Branchetta 25

- osnivač ustanove - Trgovački sud u Zagrebu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom XARA - RIJEKA, unutarinja i vanjska trgovina, d. o. o. u stečaju) dana 22.09.2017 rješenjem Tt-17/31487-1.

Osobe ovlaštene za zastupanje društva do dana otvaranja stečajnog postupka:

Aleksandar Milić, OIB: 45995437493
Rijeka, Braće Branchetta 25

- obnašatelj dužnosti ravnatelja
- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno

Dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko poslovnih računa broj:

- HR8823400091110618963 Privredna banka d.d. zatvoren 28.11.2013.
- HR0925000091101431988 Addiko d.d. zatvoren 30.11.2017.

1.2. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Ustanova Dom za starije i nemoćne osobe Solidarnost obavlja je djelatnost usluge prihvata, stanovanja i prehrane, i dr. u iznajmljenom prostoru na adresi Cebini 37, Zagreb. Za poslovni prostor u kojoj Dom za starije i nemoćne osobe Solidarnost obavljao djelatnost sklopljen je s zakupodavcem Modić d.o.o. i zakupoprincem Xara -Rijeka d.o.o. kao osnivačem ustanove kojoj Dom za starije i nemoćne osobe Solidarnost ugovor o zakupu. Uslijed ne plaćanja ugovorene zakupnine zakupodavac blokira račun ustanove uslijed čega ustanova Dom Solidarnost prestaje s radom 31.12.2015 godine.

Dana 14. siječnja 2016 godine, Upravno vijeće Doma za starije i nemoćne osobe Solidarnost donijelo je odluku o izvanrednom otkazu ugovora i zabrani ulaska u zgradu na adresi Cebini 37, Zagreb ravnatelju doma Aleksandru Miliću, odluku je potpisao predsjednik upravnog vijeća Doma Solidarnost Ivan Miličević.

Ustanova Dom Solidarnost u stečaju ne obavlja više nikakvu djelatnost.

Posljednja Financijska izvješća predana su za 2016 godinu.

BILANCA - STANJE IMOVINE I OBVEZA			
	2015	2016	27.11.2017.
AKTIVA			
1. DUGOTRAJNA IMOVINA	419.821,00	30.654,00	16.604,00
2. KRATKOTRAJNA IMOVINA	833.409,00	473.200,00	473.200,00
UKUPNO AKTIVA	1.253.230,00	503.854,00	489.804,00
PASIVA			
1.KAPITAL	-1.490.215,00	-2.314.606,00	-2.365.261,00
2.REZERVIRANJA	0,00	0,00	0,00
3.DUGOROČNE OBVEZE	0,00	0,00	0,00
4.KRATKOROČNE OBVEZE	2.743.445,00	2.818.460,00	2.855.065,00
UKUPNO PASIVA	1.253.230,00	503.854,00	489.804,00
RAČUN DOBITI I GUBITKA - BILANCA USPJEHA POSLOVANJA			
1.UKUPNO PRIHODI	3.680.068,00	469.228,00	0,00
2.UKUPNO RASHODI	4.899.336,00	1.293.619,00	50.655,00
DOBIT/-GUBITAK RAZDOBLJA	-1.219.268,00	-824.391,00	-50.655,00

Analizom poslovanja za 2015, 2016 i 2017 godinu zaključujemo da se imovina društva uglavnom sastoji od kratkotrajne imovine. Prihodi u promatranom periodu su u padu, te nisu dovoljni za pokriće tekućih obveza društva. Prihodi za 2015 i 2016 godinu odnose se na prihode od prodaje. Za 2017 godinu nema evidentiranih prihoda.

1.3. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Financijska agencija podnijela je dana 22. travnja 2016 godine, temeljem čl.110 st 1 Stečajnog zakona (NN 71/15) zahtjev za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom, navodeći da dužnik u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u iznosu od 1.790.975,94 kn, na dan 20. travnja 2016.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba od 06. ožujka 2017 godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom te je rješenjem od 11. svibnja 2017. imenovao privremenog stečajnog upravitelja.

Sud je rješenjem od 5. listopada 2017. pozvao osobe koje imaju pravni interes za provođenje stečajnog postupka nad dužnikom na uplatu predujma za namirenje troškova prethodnog postupka i otvorenog stečajnog postupka s obzirom da prema izvješću privremenog stečajnog upravitelja dužnik nema imovine ni za namirenje troškova postupka.

Securitas Hrvatska d.o.o. je kao osoba koja ima pravni interes za provođenje stečajnog postupka nad dužnikom uplatila traženi predujam.

Kako su ostvareni stečajni razlozi sukladno Stečajnom zakonu, Rješenjem br. St-3937/16 Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, otvorio je dana 27. studenog 2017 godine stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Dom za starije i nemoćne osobe SOLIDARNOST, Zagreb, Cebini 37, OIB: 98032028200.

2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu dana 23. veljače 2018 godine razrješuje se stečajni upravitelj Miljenko Marinić, Zagreb, Lopudska 1, OIB: 34668485052, stečajnim upraviteljem se imenuje Ivana Brebrić, Zagreb, Palinovečka 19P, OIB: 01354117686.

Primopredaja dokumentacije izvršena je dana 01. ožujka 2018 godine o čemu je sastavljen zapisnik.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavila sam sljedeće radnje:

1. Otvoren je novi poslovni račun stečajnog dužnika kod Podravske banke d.d., broj računa: IBAN HR4523860021119020851.
2. Preuzet je stari žig koji se nalazio u knjigovodstvenom servisu MEDIA PLAN d.o.o. te je isti arhiviran. Novi žig s naznakom u stečaju je preuzet prilikom primopredaje dokumentacije.
3. Utvrđeno je postojanje dugovanja za neisplaćene plaće radnika u razdoblju od prosinca 2015 godine do veljače 2016 godine. Za bivše radnike stečajnog dužnika stečajni upravitelj sastavio je prijave njihovih tražbina vezano za neisplaćene plaće do dana otvaranja stečajnog postupka, ukupno 22 prijave.
4. Za izradu početne bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika sklopljen je ugovor s knjigovodstvenom servisom.
5. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).

6. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
7. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
8. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

3. IMOVINA DRUŠTVA

Stečajni upravitelj utvrdio je sljedeću imovinu društva:

3.1. NEKRETNINE

Nema.

3.2. POKRETNINE

Prema Uvjeranju broj: 511-19-22/4-66-6536/2017 od 11.12.2017. izdanom od PU Zagrebačka, u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Izvršen je popis imovine odnosno popis osnovnih sredstava na mjestu čuvanja u podrumu zgrade Cebini 37, Zagreb. Utvrđeno je da se radi o nekoliko uređaja bijele tehnike (perilica suda i rublja i hladnjaku) koja je dotrajala i nije za upotrebu odnosno potrebno ju je zbrinuti na otpad i otpisati. Napravljena je tablica s popisom i fotodokumentacijom.

3.3. POTRAŽIVANJA

Potraživanja od kupaca se većinom odnose na potraživanja od kupaca (korisnika doma) po izlaznim računima iz 2015 godine i po izlaznim računima za siječanj 2016 godine. Prema usmenoj izjavi voditeljice računovodstva Media plan d.o.o., Cebini 28, Zagreb koje je preuzelo vođenje knjigovodstva dužnika od 2015 godine gđe. Zrinjke Kokolek računi za siječanj 2016 godine su knjiženi ali nisu nikad uručeni kupcima jer je Dom Solidarnost već prestao s radom i korisnici nisu niti bili u domu. Također prema usmenoj izjavi gđe. Zrinjke Kokolek korisnici su račune za 2015 godinu plaćali u gotovini direktno ravnatelju koji o tome nije dostavio podatke u računovodstvo te su iz tog razloga još uvijek vođeni kao potraživanje od kupaca.

3.4. AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Prima dostupnim podacima protiv stečajnog dužnika vodi se nekoliko ovršnih postupaka od strane vjerovnika, a u kojima je stečajni dužnik ovršenik.

Pod posl.br. Pr-618/16 pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu vodi se postupak po tužbi tužitelja Aleksandra Milića protiv stečajnog dužnika kao tuženika radi utvrđenja nedopuštenosti otkaza.

Rješenjem od 06. veljače 2018 Općinski radni sud utvrdio je prekid postupka u odnosu na tuženika.

4. OBVEZE STEČAJNE MASE

OBVEZE društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose 3.542.011,84 kuna.

5. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj zaprimio je i obradio trinaest (13) tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda stečajnog dužnika i obrađene su dvadesetdvije (22) tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda stečajnog dužnika. Ukupno tridesetpet (35) prijava.

Izlučnih i razlučnih prijava nije bilo.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	233.436,18	233.436,18	0,00
II. viši isplatni red	3.348.604,26	3.308.575,66	40.028,60
Ukupno:	3.582.040,44	3.542.011,84	40.028,60

6. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl. 89. SZ stečajni upravitelj donosi predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	2.000,00
2	Naknada za platni promet 70,00 x 6 mj.	420,00
3	Knjigovodstvene usluge 1.250,00 kn bruto mj x 6 mj.	7.500,00
4	Odvoz i zbrinjavanje otpisane opreme	1.500,00
5	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	2.000,00
6	Odvjetničko zastupanje i sudske pristojbe	5.000,00
	Ukupno	18.420,00

7. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA na dan 15.11.2017. godine	u kunama
1. Nekretnine	0,00
2. Pokretnine	0,00
3. Potraživanja	0,00
UKUPNO IMOVINA	0,00

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	0,00
2. Predračun troškova stečajnog postupka	18.420,00
3. Priznato 1. viši isplatni red	233.436,18
4. Priznato 2. viši isplatni red	3.308.575,66
5. Neprijavljene tražbine	0,00
UKUPNO OBVEZE	3.539.676,80

NEPODMIRENI DIO OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA	
UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE	-3.539.676,80


ZAKLJUČAK

Društvo nema imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.
Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Na temelju pročitanoz i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:

1. da se prihvati Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te da se odobre sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
2. da se obustavi poslovanje stečajnog dužnika;
3. daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izda odvjetničku punomoć za zastupanje ukoliko to daljnji tijek postupka bude zahtijevao;

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić



DOM SOLIDARNOST-u stečaju
OIB: 98032028200
Cebini 37, Zagreb