



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-210/2025-33

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Jadranki Pajur Vranješ, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom BRANDT j.d.o.o. za trgovinu, usluge i proizvodnju, Svinjarevci, Matije Gupca 8, OIB : 85355314178, MBS: 030215647, dana 21. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru - Zemljišno knjižnom odjelu u Vukovaru izvršiti brisanje prava razlučnih vjerovnika AGRO-JAKŠIĆ d.o.o. upisanog 26. ožujka 2025. pod brojem Z-1249/25 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar upisanog 24. travnja 2025. pod brojem Z-1825/25, sve na nekretnini stečajnog dužnika, poljoprivredno zemljište, oranica u Svinjarevcima, Ulica Crkvena, površine 4634,2 m² upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, zk Vukovar, k.o. Svinjarevci, zk.ul. 2049, kč.br. 496 i brisanje razlučnog prava razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, upisanog 24. travnja 2025. na nekretnini stečajnog dužnika poljoprivredno zemljište, oranica površine 185,18 m², upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Vinkovci, k.o. Srijemske Laze, zk.ul. 1382, kč.br. 134.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Osijeku je Rješenjem poslovni broj St-210/2025-11 od 18. travnja 2025. pokrenuo prethodni postupak nad dužnikom BRANDT j.d.o.o. za trgovinu, usluge i proizvodnju, Svinjarevci, Matije Gupca 8, OIB : 85355314178, MBS: 030215647, a za privremenog upravitelja imenovao Ivana Hudoletnjaka iz Ivaneca. U daljnjem tijeku postupka, kako su se stekli uvjeti za otvaranje stečajnog postupka rješenjem poslovni broj St-210/2025-15 od 1. srpnja 2025. otvorio je stečajni postupak i za stečajnog upravitelja imenovao Ivana Hudoletnjaka.

2. Na ročištu održanom dana 29. rujna 2025. donesene su odluke u kojima je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja kao i činjenica da su utvrđene nekretnine i pokretnine koje će se prodati i to nekretnine oglašavanjem prodaje u javnim očevidnicima i prikupljanjem ponuda, a pokretnine će se unovčiti sukladno odredbama Stečajnog zakona. Također Rješenjem ovog suda od 23. listopada 2025. utvrđene su tražbine viših isplatnih redova

3. Podneskom od 25. studenoga 2025. stečajni upravitelj je predložio da sud donese rješenje u kojem će naložiti Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišno-knjižnom odjelu u Vukovaru brisanje razlučnih prava razlučnih vjerovnika AGRO-JAKŠIĆ d.o.o. upisanog i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar.

4. Sukladno navedenome sud je riješio kako je navedeno u izreci ovog rješenja kako bih stečajni upravitelj mogao nakon brisanja pokrenuti prodaju nekretnina po odluci Skupštine vjerovnika.

Osijek, 21. siječnja 2026.

Sudac:

Jadranka Pajur Vranješ

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, putem ovoga suda.

Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st. 3. SZ-a).

Broj zapisa: **9-30881-feedb**

Kontrolni broj: **0b3e3-92761-9f560**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.