

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud:  
Poslovni broj spisa:  
Dužnik:

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu  
St-3977/16  
BOX-MAX CENTAR d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb,  
Maksimirska 94, MBS: 080013673, OIB: 78180201034,  
zastupani po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović

1x

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje od 24.01.2017. godine do 03.06.2019. godine)

I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	
1	Prihodi s osnova kamate	247,32 kn
2	Prihodi s osnova naplate zakupnina i prefakturiranih troškova	480.949,98 kn
3	Prihodi s osnova naplate potraživanja	55.301,89 kn
4	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	1.751.400,00 kn
Ukupno:		2.287.899,19 kn

I.2. Pregled svih podmirenih rashoda stečajnog postupka

1	Troškovi PDV-a	64.969,56 kn
2	Troškovi knjigovodstva	52.500,00 kn
3	Režijski troškovi (komunalna i vodna naknada, struja, pričuva)	127.915,81 kn
4	Troškovi otvaranja i vođenja računa, te troškovi FINA-e	1.536,43 kn
5	Troškovi poštarina, biljega, pečata, uredskog materijala	3.088,23 kn
6	Troškovi sudskih pristojbi	4.888,41 kn
Ukupno:		254.898,44 kn
Isplata razlučnom vjerovniku Adriatic Assets d.o.o. za usluge		1.555.808,33 kn

Razlika prihoda i rashoda	477.192,42 kn
---------------------------	---------------

Isplatit će se kod završne diobe	251.311,04 kn
----------------------------------	---------------

Rezervacija za buduće predvidive troškove stečajnog postupka

Troškovi knjigovodstva	5.625,00 kn
Troškovi odvjetnika	12.882,00 kn
	960,00 kn
Troškove vođenja i zatvaranja računa, te javne objave paušalna pristojba temeljem Tarife sudskih pristojbi Zakona o sudskih pristojbama, tar.br. 24.	2.000,00 kn
Troškovi nagrade stečajnom upravitelju	204.414,38 kn
Ukupno:	225.881,38 kn

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od dana 24. siječnja 2017. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom BOX-MAX CENTAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Maksimirska 94, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 78180201034, MBS: 080013673 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik). Istim Rješenjem sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

### I. Poduzete radnje

**Računovodstveni poslovi.** Vođenje poslovnih knjiga povjerio sam novom ovlaštenom knjigovodstvenom servisu MILSI vl. Mladen Miličić, te je izrađena početna bilanca Stečajnog dužnika na temelju posljednjeg dostupnog završnog računa. Naime, od bivšeg zakonskog zastupnika te jedinog člana društva Zorana Petrovića nije preuzeta poslovna dokumentacija Stečajnog dužnika budući se, unatoč opetovanim pozivima, nije javio te nije dostavio traženu dokumentaciju. Zatražena je knjigovodstvena dokumentacija i od Marijana Šarića, koji je bio vlasnik i zakonski zastupnik Stečajnog dužnika do dana 29. kolovoza 2013. godine, ali je putem odvjetničkog društva Stefanović & Vrdelja, dana 27. veljače 2017. godine stigao odgovor da gospodin Marijan Šarić nije više zakonski zastupnik društva, kao ni član društva, te stoga ne može dostaviti tražene podatke. U telefonskom razgovoru s Uredom stečajnog upravitelja gospodin Šarić je izjavio da je «prodao društvo» Zoranu Petroviću i da nakon prodaje nema neposrednih saznanja o poslovanju Stečajnog dužnika, međutim, da je sva dokumentacija koja se odnosila na poslovanje Stečajnog dužnika bila smještena u podrumu nekog prostora u kojem je bila poplava tako da je sve uništeno, o čemu postoji zapisnik ali isti, unatoč pozivu nije dostavljen. Nadalje, pozivi su upućeni i svim bivšim zakonskim zastupnicima i to Franji Šariću, Petru Šoli, Mariu Ivančić, te su se svi telefonski javili i izjavili da oni nemaju nikakvih saznanja o knjigovodstvenoj dokumentaciji budući su otišli iz društva prije prodaje društva Zoranu Petroviću. Zatražena je dokumentacije i od knjigovodstvenog ureda Institut za management, gđe. Tatjane Pernar, Draškovićeva 55, koji su prema informacijama dobivenim od strane Porezne uprave vodili knjigovodstvo Stečajnog dužnika, međutim, stigao je odgovor da oni nisu nikada vodili knjigovodstvo stečajnog dužnika.

Mjesečno su nadležnim tijelima slani PDV obrasci, Izvještaji FINI (statistika), ID i RS obrasci.

**Žigovi.** Iz gore navedenih razloga nisu preuzeti stari žigovi ali je napravljen jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

**Ovjera potpisa** ovjerio sam i pohranio potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

**Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishođena obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje

**Žiro računi.** Zatvoreni su stari žiro-računi, i to:

- (a) IBAN: HR HR9524840081105790588, koji se vodio kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb,
- (b) IBAN: HR5523400091100197392, koji se vodio kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Zagreb,
- (c) IBAN: HR3623300031100355318, koji se vodio kod SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA d.d., Split,
- (d) IBAN: HR0524080021500001836 koji se vodio kod PARTNER BANKE d.d. Zagreb.

te je otvoren novi žiro-račun u PARTNER BANCI d.d., IBAN: HR 5924080021100048718.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 09.10.2017. godine podnesena je kaznena prijava protiv Marijana Šarića iz Sesveta, Rudolfa Ivankovića 22, OIB: 559888219690, radi počinjenja kaznenog djela zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju (čl. 246. st. 1 i 2. KZ-a) i kaznenog djela prouzročenja stečaja (st. 249. St. 1 i 3 KZ-a).

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 09.10.2017. godine te pod uvjetima određenima od strane vjerovnika, zaključen je sa društvom MODERNI PROJEKTI d.o.o., Berte Jardras 24, Rijeka, OIB: 10451232707, Ugovor o zakupu poslovnog prostora upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Rijeka, zk.ul.br. 5570, k.č.br. 1004/1, stambeno poslovnim objekt broj 1,2,3,4 i dvorište Prolaz Marije Krucifikse Kozulić, ukupne površine 5738 m<sup>2</sup> i to: Poduložak 9, suvlasnički dio 799/100000 etažno vlasništvo (E9), poslovni prostor br. S-PP 1-0 u prizemlju sjeverne poslovno stambene zgrade, koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine 264,59 m<sup>2</sup> (na nacrtu obojen tamno plavom bojom) što iznosi 799/100000 idealna dijela objekta. Predmetni ugovor o zakupu je raskinu nakon predaje predmeta zakupa novom kupcu.

#### **Sudski postupci koji su se vodili tijekom stečajnog postupka:**

Tužitelj:	<u>HERMINA VUIĆ</u>
Tuženik:	<u>BOX-MAX CENTAR d.o.o. u stečaju</u>
Sud:	Općinski građanski sud u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama
Posl.br.	P-4978/2017 (ranije: P-4564/15)
Radi:	osporene tražbine

Pravomoćnim rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Sesvetama od dana 20. srpnja 2017.g., posl.br. P-4978/2017 (ranije: P-4564/2015), određen je nastavak postupka te je stečajni upravitelj pozvan da preuzme postupak.

Uvidom u predmet, temeljem svih relevantnih dokaza utvrđeno je da se treba priznati tužbeni zahtjev u cijelosti, što je u učinjeno odmah nakon nastavljanja parnice, a sve sukladno čl. 165. st. 4. Stečajnog zakona. Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama donesena je dana 12. siječnja 2018. godine presuda kojom se utvrđuje postojanje tražbine drugog višeg isplatnog reda Hermine Vuić iz Lipovca, Matije Gubca 38, OIB: 04418792577 u iznosu od 243.520,17 kuna. Istom presudom naloženo je stečajnom dužniku da plati troškove parničnog postupka u iznosu od 33.723,75 kuna. Stečajni dužnik je uložio žalbu u odnosu na dio presude koji se odnosi na troškove, temeljem koje je Županijski sud u

Zagrebu, donio presudu dana 11. rujna 2018.g., posl.br. GŽ-4279/2018, kojom je žalba I tuženika BOX-MAX CENTAR d.o.o. u stečaju uvažava te se preinačuje rješenje o parničnom trošku sadržano u presudu na temelju priznanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, P-4978/2017-27 od 12.01.2018 u dijelu pod točkom II izreke na način da se odbija tužiteljica Hermina Vuić sa zahtjevom za naknadu parničnog troška od I tuženika u svoti od 33.723,75 kn.

Ovrhovoditelj: ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge  
Tuženik: BOX-MAX CENTAR d.o.o. u stečaju  
Sud: Općinski sud u Rijeci  
Posl.br. Ovr-5047/2017 (prije: Ovr-172/2015)  
Radi: ovrhe na nekretnini

Dana 20. veljače 2018. godine donesen je zaključak o uvjetima prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 5570, k.o. Rijeka putem Financijske agencije Rijeka. Dana 12. lipnja 2018. godine završena je prva dražba na FINA-i te je dana 22. listopada 2018.g. doneseno rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu Smart Service d.o.o., Zagrebačka 36, Sesvete, OIB: 45613785734, za cijenu u iznosu od 1.751.400,00 kn.

Tužitelj: BOX-MAX CENTAR d.o.o. u stečaju  
Tuženik: Ljubo Česić  
Sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Posl.br. P-668/2018

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 09.10.2017. godine napravljena je provjera upisanih založnih prava koje ima Stečajni dužnik te je utvrđeno da postoji upisano založno pravo stečajnog dužnika na nekretnini u vlasništvu Ljube Česić iz Zagreba i to k.č.br. 763/2, šuma Veliki Gaj u Markuševcu, zk.ul.br. 5390, k.o. Markuševac. Predmetno založno pravo upisano je temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava (hipoteke) od dana 04.01.2013. godine zaključenim između stečajnog dužnika Europatrade d.o.o. (sada: BOX-MAX CENTAR d.o.o. u stečaju), OIB: 78180201034 i gospodina Ljube Česić iz Zagreba, Jurkovićeve 9, OIB:33636329752, za iznos od 109.077,67 kuna, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dana 04. siječnja 2013. godine pa do isplate. Gospodinu Ljubi Česić je upućen poziv da podmiri predmetno dugovanje sa zakonskim kamatama, međutim, putem odvjetnika je stigao odgovor da dugovanje ne postoji, ali istovremeno nije dostavljen dokaz o plaćanju duga. Ponovno mu je upućen poziv da dostavi dokaze o podmirenju duga, međutim, kako nije dostavio dokaz da je dug u cijelosti podmiren, pokrenut je postupak prisilne naplate. Predmet se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-668/18, te je dana 15. travnja 2019. godine donesena presuda kojom je usvojen tužbeni zahtjev. Protiv presude tuženik je uložio žalbu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

**Nekretnine** - Stečajni dužnik imao je u vlasništvu sljedeću nekretninu:

- Poduložak 9, suvlasnički dio 799/100000 etažno vlasništvo (E9), k.č.br. 1004/1, koja u naravi predstavlja poslovni prostor br. S-PP 1-0 u prizemlju sjeverne poslovno stambene zgrade, koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine 264,59 m<sup>2</sup> (na nacrtu obojen

tamno plavom bojom) što iznosi 799/100000 idealna dijela objekta, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Rijeka, zk.ul.br. 5570.

Na navedenoj nekretnini je postojalo razlučno pravo društva ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, te se vodio ovršni postupak pred Općinskim sudom u Rijeci, posl.br. Ovr-5047/2017 (prije posl.br. 172/2015) u kojem je dana 20. veljače 2018. godine donesen zaključak o uvjetima prodaje nekretnine putem Financijske agencije Rijeka. Dana 12. lipnja 2018. godine završena je prva dražba na FINA-i te je dana 22. listopada 2018.g. doneseno rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu Smart Service d.o.o., Zagrebačka 36, Sesvete, OIB: 45613785734, za cijenu u iznosu od 1.751.400,00 kn.

**a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 2.287.899,19 kn**

- prihodi s osnova zakupa i prefakturiranih troškova iznos od.....480.949,98 kn
- prihodi s osnova kamata, iznos od.....247,32 kn
- prihodi s osnova naplate potraživanja iznos od.....55.301,89 kn
- prihodi s osnova unovčenja nekretnina, iznos od .....1.751.400,00 kn

**b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 477.192,42 kn.

**c) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 254.898,44 kn**

- po osnovi troškova PDV-a iznos od.....64.969,56 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva iznos od .....52.500,00 kn
- po osnovi režijskih troškova iznos od.....127.915,81 kn
- po osnovi troškova otvaranja, vođenja računa te trošk. FINA-e, iznos od..1.536,43 kn
- po osnovi troškova poštarina, biljega, pečata, ured.materijala iznos od..3.088,23 kn
- po osnovi troškova sudskih pristojbi iznos od.....4.888,41 kn

**d) Isplata razlučnom vjerovniku iznosa od 1.555.808,33 kn**

**e) Rezervacija za buduće predvidive troškove stečajnog postupka iznosa od 225.881,38 kn**

- po osnovi usluga knjigovodstva, bruto iznos od .....5.625,00 kn
- po osnovi troškova odvjetnika iznos od.....12.882,00 kn
- po osnovi troškova vođenja i zatvaranja računa, te javne objave iznos od...960,00 kn
- paušalna pristojba temeljem Tarife sudskih pristojbi Zakona o sudskih pristojbama, tar.br. 24, iznos od .....2.000,00 kn
- po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju iznos od .....204.414,38 kn

**f) Isplatit će se kod završne diobe iznos od 251.311,04 kune**

### III. Prijedlog odluka

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama.
2. Zaključuje se stečajni postupak

### III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Diobni popis za završno ročište za zaključenje stečajnog postupka temeljem čl. 282. SZ. dostavlja se u privitku i sastavni je dio ovoga izvješća. U ovom se stečajnom postupku vjerovnici I višeg isplatnog reda namiruju 49,04 % od iznosa utvrđenih tražbina.

		% namirenja ukupne tražbine
Raspoloživi iznos za završnu diobu	251.311,04 kn	
Isplatit će se I višem isplatnom redu	251.311,04 kn	49,04 %
isplatit će se II višem isplatnom redu	0,00 kn	0,00 %

#### Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

R. B.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (bruto)	završna dioba (49,04 %)	Nenamireni iznos (bruto)
1.	IVANA ŠTEFELIĆ, IBAN: HR5623400093200983 798, zastupana po Ivi Mišković, odvjetnici iz Zagreba, Pirovec 12	512.455,60 kn	251.311,04 kn	261.144,56 kn



**Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda**

R. B.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	završna dioba (0,00 %)	Završni popis
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	48.742,00 kn	0,00 kn	48.742,00 kn
2.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., IBAN: HR0624840081000000 013	4.226.978,96 kn	0,00 kn	4.226.978,96 kn
3.	J&T BANKA d.d.	4.108.836,59 kn	0,00 kn	4.108.836,59 kn
4.	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	116.526,05 kn	0,00 kn	116.526,05 kn
5.	HRVATSKE VODE- pravna osoba za upravljanje vodama, IBAN: HR3423600001500076 919	10.749,13 kn	0,00 kn	10.749,13 kn
6.	GRAD ZAGREB, IBAN: HR3423600001500076 919, zastupan po Ivani Zidanić dipl.iur. djelatnici Stručne službe gradonačelnika (punomoć deponirana kod Trgovačkog suda u Zagrebu, SU 1020/10	40.559,51 kn	0,00 kn	40.559,51 kn
7.	FINANCIJSKA AGENCIJA, IBAN: HR4223900011100017 042	866,50 kn	0,00 kn	866,50 kn
8.	SPAR HRVATSKA d.o.o., zastupani po Zrinki Petković, odvjetnici u Zagrebu, M.Dragmana 1	162.391,52 kn	0,00 kn	162.391,52 kn
9.	SVEA EKONOMI d.o.o.	688,31 kn	0,00 kn	688,31 kn

10.	GRADITELJ-STAN d.o.o., zastupani po Jeleni Batarelo, odvjetnici u ZOU Vanja Peh i Jelena Batarelo, Zavrtnica 17, objekt 2, Zagreb	120.151,30 kn	0,00 kn	120.151,30 kn
11.	GRAD RIJEKA, zastupani po ZOU Veljko Knežević, Edi Bradamante, Mira Hinić Muslim, Ivana Radić, Bojana Pavković, Senka Perhat i Neven Knežević iz Rijeke, Ribarska 4, IBAN: HR3324020061837300 005	95.384,03 kn	0,00 kn	95.384,03 kn
12.	SAMSUNG ELECTRONICS AUSTRIA GmbH	15.558.003,08 kn	0,00 kn	15.558.003,08 kn
13.	INDESIT COMPANY INTERNATIONAL BUSINESS SA koje zastupa odvjetnik Marko Krpan iz Zagreba, Boškovićeva 16	847.887,68 kn	0,00 kn	847.887,68 kn
14.	HERMINA VUIĆ, koju zastupa OD MARKAČ- GREIF & PARTNERI, Mrazovićeva 5, Zagreb	243.520,17	0,00 kn	243.520,17
15.	UNEX GRUPA d.o.o., zastupana po odvjetniku Pane Handižski iz OD Jelić, Vuković & Hanžinski j.t.d., IBAN: HR7523400091110220 236	78.897,19 kn	0,00 kn	78.897,19 kn
UKUPNO		25.660.182,02 kn	0,00 kn	25.660.182,00 kn

Mjesto i datum  
Zagreb, 03.06.2019.g.

BOX-MAX CENTAR d.o.o.  
u stečaju  
OIB: 78180201034  
ZAGREB

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović