



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-740/2019-66

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc u stečajnom postupku nad dužnikom SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA u stečaju, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 15, OIB 35785996858, 11. veljače 2022.

riješio je

Dopunjuje se točka III rješenja ovoga suda poslovni broj 3 St-740/2019-51 od 8. prosinca 2021. tako da točka III navedenog rješenja sada glasi:

"Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, budući da kupac nije dužan položiti kupovninu određuje se da se u Zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno knjižni odjel Karlovac upiše u korist kupca ROJE GRADNJA d.o.o. Sajmište 158, Vukovar, OIB 36761398765 pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I navedenog rješenja te da se brišu zabilježe i tereti kako slijedi:

- 1. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 1505, k.č. 1641/3 LUŠIĆ, LIVADA 1064 m², 1.Vlasnički dio: 1/1**

Brišu se:

- **Zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**
- **Zabilježbe ovrha:** Z-7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,
- **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netrećić na iznos 342.779,42 kn, upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

- 2. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 2613, k.č. 1643/5 ULICA PETRA KRUŽICA, LIVADA, 1301 m², 1. Vlasnički dio: 1/1**

Brišu se:

- **Zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**

- **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,
- **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, zabilježba pokretanja postupka Z-3329/2018 od 03.04.2018., zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-4704/2018 od 08.05.2018., upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

**3. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 2612, k.č. 1643/6
ULICA PETRA KRUŽIĆA, LIVADA, 1495 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1**

Brišu se:

- **Zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**
 - **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,
 - **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, zabilježba pokretanja postupka Z-3329/2018 od 03.04.2018., zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-4704/2018 od 08.05.2018., upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

**4. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 2611, k.č. 1643/7
ULICA PETRA KRUŽIĆA, LIVADA, 1257 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1**

Brišu se:

- **Zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**
 - **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,
 - **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI

d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, zabilježba pokretanja postupka Z-3329/2018 od 03.04.2018., zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-4704/2018 od 08.05.2018., upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

5. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 795, k.č. 1643/10 ŽOROVICA, LIVADA, 795 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1

Brišu se:

- **Zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**
 - **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,
 - **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, zabilježba pokretanja postupka Z-3329/2018 od 03.04.2018., zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-4704/2018 od 08.05.2018., upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

6. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 4369, k.č. 1643/11 ŽOROVICA, LIVADA, 757 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1

Brišu se:

- **Zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**
 - **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,
 - **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, zabilježba pokretanja postupka Z-3329/2018 od 03.04.2018., zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-4704/2018 od 08.05.2018., upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

**7. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 1507, k.č. 1643/14
ŽOROVICA, LIVADA, 351 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1**

Brišu se:

- **Zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**
 - **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,
 - **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, zabilježba prigovora Z-10258/2017 od 04.10.2017., zabilježba pokretanja postupka Z-3329/2018 od 03.04.2018., zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-4704/2018 od 08.05.2018., upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

**8. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 4370, k.č. 1643/15
ŽOROVICA, LIVADA, 712 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1**

Brišu se:

- **Zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**
 - **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,
 - **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, zabilježba pokretanja postupka Z-3329/2018 od 03.04.2018., zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-4704/2018 od 08.05.2018., upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

**9. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 9201, k.č. 1643/18
ŽOROVICA, LIVADA, 27 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1**

Brišu se:

- **Zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**

- **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,
- **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

**10. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 7436, k.č. 1643/13
UL.PETRA KRUŽICA, DVORIŠTE, GARAŽA, STAMBENA ZGRADA, 919
m2**

- **4. Suvlasnički dio: 68/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-4 na drugom katu - trosobni stan, netto korisne površine 68,17 m2, koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaoonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S4, netto površine 3,91 m2 i parkirališno mjesto 11 smješteno na parceli oznake PM11, netto površine 12,50 m2.

Brišu se:

- **Zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**
- **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,
- **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, zabilježba pokretanja postupka Z-3329/2018 od 03.04.2018., zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-4704/2018 od 08.05.2018., upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.
- **9. Suvlasnički dio: 71/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-9 na drugom katu – troiposobni stan, netto korisne površine 71,04 m2, koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaoonica, WC i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S9, netto površine 3,91 m2 i lođa (van stana) smještena na drugom katu oznake L2 netto površine 3,42 m2.

Brišu se:

- **Zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**
 - **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,
 - **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, zabilježba pokretanja postupka Z-3329/2018 od 03.04.2018., zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-4704/2018 od 08.05.2018., upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

- **10. Suvlasnički dio: 68/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-10 na trećem katu - trosobni stan, netto korisne površine 68,17 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaoonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S10, netto površine 3,91 m².

Brišu se:

- **Zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**
 - **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,
 - **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, zabilježba pokretanja postupka Z-3329/2018 od 03.04.2018., zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-4704/2018 od 08.05.2018., upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

- **15. Suvlasnički dio: 71/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-15 na trećem katu, troiposobni stan, netto korisne površine 71,04 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik,

kupaonica, WC i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S15, netto površine 3,91 m² i lođa (van stana) smještena na trećem katu oznake L3 netto površine 3,42 m².

Brišu se:

- **Zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**
 - **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,
 - **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, zabilježba pokretanja postupka Z-3329/2018 od 03.04.2018., zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-4704/2018 od 08.05.2018., upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

- **16. Suvlasnički dio: 68/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) -** Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-16 na četvrtom katu, trosobni stan, netto korisne površine 68,17 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaoonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S16, netto površine 3,91 m².

Brišu se:

- **Zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**
 - **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-2976/08 i Z-2424/2010 za Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Z-4968/11 od 23. kolovoza 2011. za Ovr-1243/11, Z-7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,
 - **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, zabilježba pokretanja postupka Z-3329/2018 od 03.04.2018., zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-4704/2018 od 08.05.2018., upisano založno pravo Z-14715/2019 od

28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

- **20. Suvlasnički dio: 76/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-20 na četvrtom katu, troiposobni stan, netto korisne površine 75,73 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaoonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S20, netto površine 4,37 m².

Brišu se:

- **Zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**
 - **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-2976/08 i Z-2424/2010 za Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Z-4968/11 od 23. kolovoza 2011. za Ovr-1243/11, Z-7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,
 - **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, zabilježba pokretanja postupka Z-3329/2018 od 03.04.2018., zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-4704/2018 od 08.05.2018., upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

- **22. Suvlasnički dio: 152/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-22 u potkrovlju, četverosobni stan, netto korisne površine 151,90 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaoonica, garderoba, WC, dva tavana spremišta i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S22, netto površine 5,30 m².

Brišu se:

- **Zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**
 - **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-2976/08 i Z-2424/2010 za Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Z-4968/11 od 23. kolovoza 2011. za Ovr-1243/11, Z-7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-

1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,

- **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, zabilježba pokretanja postupka Z-3329/2018 od 03.04.2018., zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-4704/2018 od 08.05.2018., upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

- **23. Suvlasnički dio: 137/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-23 u potkrovlju, trosobni stan, netto korisne površine 137,20 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, dvije spavaće sobe, hodnik, kupaoonica, WC, dva tavanska spremišta i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S23, netto površine 5,25 m².

Brišu se:

- **Zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**
 - **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-2976/08 i Z-2424/2010 za Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Z-4968/11 od 23. kolovoza 2011. za Ovr-1243/11, Z-7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,
- **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, zabilježba pokretanja postupka Z-3329/2018 od 03.04.2018., zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-4704/2018 od 08.05.2018., upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

- **24. Suvlasnički dio: 15/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-1 u prizemlju - netto korisne površine 14,71 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G1.

Brišu se:

- **Zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**
 - **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-2976/08 i Z-2424/2010 za Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Z-4968/11 od 23. kolovoza 2011. za Ovr-1243/11, Z-7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,
- **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, zabilježba pokretanja postupka Z-3329/2018 od 03.04.2018., zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-4704/2018 od 08.05.2018., upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

- **25. Suvlasnički dio: 15/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) -**
 Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis:
 Garaža-2 u prizemlju - netto korisne površine 14,90 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G2.

Brišu se:

- **Zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**
 - **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-2976/08 i Z-2424/2010 za Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Z-4968/11 od 23. kolovoza 2011. za Ovr-1243/11, Z-7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,
- **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, zabilježba pokretanja postupka Z-3329/2018 od 03.04.2018., zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-4704/2018 od 08.05.2018., upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

- **26. Suvlasnički dio: 12/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) -**
 Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis:

Garaža-3 u prizemlju - netto korisne površine 12,38 m2, koja se sastoji od jedne prostorije oznake G3.

Brišu se:

- **Zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**
 - **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-2976/08 i Z-2424/2010 za Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Z-4968/11 od 23. kolovoza 2011. za Ovr-1243/11, Z-7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,
- **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, zabilježba pokretanja postupka Z-3329/2018 od 03.04.2018., zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-4704/2018 od 08.05.2018., upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

- **28. Suvlasnički dio: 16/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) -** Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-5 u prizemlju - netto korisne površine 16,40 m2, koja se sastoji od jedne prostorije oznake G5.

Brišu se:

- **Zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**
 - **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-2976/08 i Z-2424/2010 za Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Z-4968/11 od 23. kolovoza 2011. za Ovr-1243/11, Z-7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,
- **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, zabilježba pokretanja postupka Z-3329/2018 od 03.04.2018., zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-4704/2018 od 08.05.2018., upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

- **29. Suvlasnički dio: 13/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)** -
Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis:
Garaža-6 u prizemlju - netto korisne površine 13,37 m², koja se sastoji
od jedne prostorije oznake G6.

Brišu se:

- **Zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**
 - **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-2976/08 i Z-2424/2010 za Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Z-4968/11 od 23. kolovoza 2011. za Ovr-1243/11, Z-7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,
 - **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, zabilježba pokretanja postupka Z-3329/2018 od 03.04.2018., zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-4704/2018 od 08.05.2018., upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

- **30. Suvlasnički dio: 13/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)** -
Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis:
Garaža-7 u prizemlju - netto korisne površine 13,29 m², koja se sastoji
od jedne prostorije oznake G7.

Brišu se:

- **Zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**
 - **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-2976/08 i Z-2424/2010 za Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Z-4968/11 od 23. kolovoza 2011. za Ovr-1243/11, Z-7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,
 - **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, zabilježba pokretanja postupka Z-3329/2018 od

03.04.2018., zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-4704/2018 od 08.05.2018., upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

- **31. Suvlasnički dio: 18/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)** -
Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis:
Garaža-8 na prvom katu - netto korisne površine 18,29 m², koja se
sastoji od jedne prostorije oznake G8.

Brišu se:

- **Zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**
 - **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-2976/08 i Z-2424/2010 za Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Z-4968/11 od 23. kolovoza 2011. za Ovr-1243/11, Z-7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,
- **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, zabilježba pokretanja postupka Z-3329/2018 od 03.04.2018., zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-4704/2018 od 08.05.2018., upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

- **32. Suvlasnički dio: 10/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)** -
Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis:
Garaža-9 na prvom katu - netto korisne površine 10,21 m², koja se
sastoji od jedne prostorije oznake G9.

Brišu se:

- **Zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**
 - **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-2976/08 i Z-2424/2010 za Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Z-4968/11 od 23. kolovoza 2011. za Ovr-1243/11, Z-7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,
- **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo

Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, zabilježba pokretanja postupka Z-3329/2018 od 03.04.2018., zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-4704/2018 od 08.05.2018., upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

- **34. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)** -
Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis:
Natkriveno parkirališno mjesto 1 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m2 oznake NPM1.

Brišu se:

- **Zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**
- **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-2976/08 i Z-2424/2010 za Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Z-4968/11 od 23. kolovoza 2011. za Ovr-1243/11, Z-7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,
- **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, zabilježba prijenos hipoteke Z-4160/14 od 03.09.2014., zabilježba pokretanja postupka Z-3329/2018 od 03.04.2018., zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-4704/2018 od 08.05.2018., upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

- **35. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)** -
Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis:
Natkriveno parkirališno mjesto 2 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m2 oznake NPM2.

Brišu se:

- **Zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**
- **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-2976/08 i Z-2424/2010 za Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Z-4968/11 od 23. kolovoza 2011. za Ovr-1243/11, Z-7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,

- **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, zabilježba pokretanja postupka Z-3329/2018 od 03.04.2018., zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-4704/2018 od 08.05.2018., upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.
- **36. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) -**
Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis:
Natkriveno parkirališno mjesto 3 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m2 oznake NPM3.

Brišu se:

- **Zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**
 - **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-2976/08 i Z-2424/2010 za Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Z-4968/11 od 23. kolovoza 2011. za Ovr-1243/11, Z-7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,
- **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, zabilježba pokretanja postupka Z-3329/2018 od 03.04.2018., zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-4704/2018 od 08.05.2018., upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.
- **37. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) -**
Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis:
Natkriveno parkirališno mjesto 4 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m2 oznake NPM4.

Brišu se:

- **Zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**
 - **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-2976/08 i Z-2424/2010 za Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Z-4968/11 od 23. kolovoza 2011. za Ovr-1243/11, Z-

7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,

- **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, zabilježba pokretanja postupka Z-3329/2018 od 03.04.2018., zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-4704/2018 od 08.05.2018., upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

- **38. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) -** Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 5 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m2 oznake NPM5.

Brišu se:

- **Zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**
 - **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-2976/08 i Z-2424/2010 za Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Z-4968/11 od 23. kolovoza 2011. za Ovr-1243/11, Z-7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,
- **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, zabilježba pokretanja postupka Z-3329/2018 od 03.04.2018., zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-4704/2018 od 08.05.2018., upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

- **39. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) -** Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 6 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m2 oznake NPM6.

Brišu se:

- **Zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021,**

- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**
 - **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-2976/08 i Z-2424/2010 za Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Z-4968/11 od 23. kolovoza 2011. za Ovr-1243/11, Z-7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,
- **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, zabilježba pokretanja postupka Z-3329/2018 od 03.04.2018., zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-4704/2018 od 08.05.2018., uknjižba ustupanje založnog prava Z-12956/2018 od 13.12.2018.

**11. Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I, Z.K. ul. 136, k.č. 2709/1
DREŽNIK, ORANICA, 9119 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1
Brišu se:**

- **Zabilježbe otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021 i Z-14252/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**
 - **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,
- **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

**12. Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I, Z.K. ul. 135, k.č. 2709/4
DREŽNIK, ORANICA, 4304 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1
Brišu se:**

- **Zabilježbe otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021 i Z-14252/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**
 - **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,
- **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, zabilježba pokretanja postupka

Z-3329/2018 od 03.04.2018., zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-4704/2018 od 08.05.2018., upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

13. Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I, Z.K. ul. 137, k.č. 2710 DILI, ORANICA, 1029 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1

Brišu se:

- **Zabilježbe otvaranja stečajnog postupka Z-1411/2021 i Z-14252/2021,**
- **Zabilježba o prodaji nekretnina Z-6772/2021,**
 - **Zabilježbe ovrha i sporova:** Z-7642/11 od 27.12.2011. za Ovr-2679/11, Z-6851/13 od 18.12.2013. za OVR-1994/2013, Z-746/2019 od 24.01.2019. za OVR-31/19, Z-14715/2019 za OVR-534/19,
- **Tereti:** upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netrećić na iznos 342.779,42 kn, zabilježba pokretanja postupka Z-3329/2018 od 03.04.2018., zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-4704/2018 od 08.05.2018., upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 3 St-740/2019-51 od 8. prosinca 2021. nekretnine navedene u točki I izreke rješenja dosuđene su kupcu ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar, po cijeni od 6.254.250,00 kn.

U točki III navedenog rješenja određeno je da će se po pravomoćnosti tog rješenja kupac ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar upisati kao vlasnik dosuđenih nekretnina te da se brišu sve zabilježbe i tereti na navedenim nekretninama.

Budući da je bilo potrebno specificirati o kojim se zabilježbama i teretima radi, kako bi ih Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Karlovcu mogao izbrisati, donijeto je ovo dopunsko rješenje temeljem kojeg Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel može izvršiti brisanje zabilježbi i tereta kako su navedeni u ovom dopunskom rješenju.

Bjelovar, 11. veljače 2022.

Stečajna sutkinja
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **eb306-155f4**

Kontrolni broj: **0fad1-6805a-62cab**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.