



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Božo Gjurjan, OIB: 23097024503, Đurjani 3, Trnova, kojega zastupa kao punomoćnik sin Pavo Gjurjan, OIB: 35066413985, Đurjani 3, Trnova, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 337 k.o. Trnova, 26. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretnini kčbr. 418/3 Carine 272 m2 (oranica 272 m2), zk. ul. 337 k.o. Trnova tako da se dopušta brisanje upisanih vlasnika i upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

Božo Gjurjan, Đurjani 3, Trnova, OIB 23097024503.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi kako su upisi u zemljišnoj knjizi u pogledu kčbr. 418/3 k.o. Trnova pogrešni jer da je stvarni isključivi vlasnik i korisnik te upisani posjednik navedene nekretnine upravo predlagatelj. Ističe kako je predlagatelj u službenoj evidenciji katastra 1978. upisan u posjedovni list broj: 11 k.o. Trnova kao posjednik predmetne nekretnine, a da je prije njega u evidenciji bio upisan kao posjednik njegov prednik Ivo Gjurjan pok. Iva iz Trnove, stric, s kojim je predlagatelj živio u istom domaćinstvu. Ističe kako su predlagatelj i njegovi preci oduvijek bili stvarni vlasnici predmetne nekretnine koju su faktički posjedovali te istu upotrebljavali, te da ni od koga u tome nikada nisu bili smetani. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravom podobnom za redovan zemljišnoknjižni upis svog vlasništva, predlaže da sud, nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, donese odluku o brisanju predmetne

nekretnine sa imena upisanih vlasnika te o upisu iste na ime i na korist predlagatelja, u cijelosti.

2. Rješenjem ovog suda od 10. siječnja 2025. pod poslovnim brojem Z-14792/2024 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Dubrovačko Primorje, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 1. ožujka 2025.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske klasa: 930-04/24-05/323 urbroj: 541-30-02/10-24-2 od 4. listopada 2024. i prijepisa posjedovnog lista broj: 11 k.o. Trnova Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 29. siječnja 2024. klasa: 938-07/24-01/57 urbroj: 541-30-02-01/11-24-2 utvrđeno je da je kčbr. 418/3 (oranica, 272 m²) k.o. Trnova od 1964. upisana u posjedovni list broj: 11 k.o. Trnova na ime posjednika Gjuran Ivo p. Iva iz Trnove u cijelosti, nakon čega je 1978. godine isti ispisan iz tog posjedovnog lista, a na njegovo mjesto je kao posjednik upisan Gjuran Božo p. Pava u cijelosti. Ovakvo je stanje bilo do 4. rujna 2024. kada je za k.o. Trnova uspostavljen katastar nekretnina te su se katastarski podaci nastavili održavati kao dio zemljišnih podataka (BZP) kada je izvršen upis na ime uknjiženih vlasnika (izvršen je prijenos upisa iz zemljišne knjige).

5. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 9. srpnja 2025. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao nekretninu kčbr. 418/3 k.o. Trnova koja se nalazi na lokaciji Carine te je u naravi riječ o zemljištu koje je zaraslo u nisko šumsko raslinje.

6. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje, te nakon pregleda dostavljenih isprava, zaključak je suda da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje pravo na upis za cjelinu kčbr. 418/3 k.o. Trnova. Slijedom navedenoga, na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 26. siječnja 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Božo Gjurjan, po punomoćniku Pavo Gjurjan, OIB: 35066413985, Đurjani 3, Trnova
2. Šišević Pavo Pavov putem eOglasne ploče
3. Šišević Nikša, Trnova 37, Trnova, 20232 Slano
4. Šišević Želimir, Koceljevići 19, 20232 Slano
5. Šišević Nedjeljko, Zakula 55, Čelopeci, 20207 Mlini
6. ŠIŠEVIĆ PAVO, Trnova 37, Trnova, 20232 Slano
7. GJURJAN PAVO, ĐURJANI 3, Trnova 20232 Slano
8. eOglasna ploča

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik

**Naziv
izdavatelja
dokumenta****Vrijeme
izdavanja
dokumenta****Kontrolni broj**Zajednički
informacijski
sustav26.01.2026 13:
09**Naziv
izdavatelja
certifikata****Serijski broj
certifikata****Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

630746561436152144574448360012952614416445513441

EC

Z182199777b2a4e8e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-