



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16146/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ljiljani Gorički, a prema nacrtu zemljišnoknjižnog referenta Ivane Čvek, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pleško Brankice, OIB: 89796189572, Crescendo Rdge 10, Point Cook, Australija zastupane po punomoćniku Burić Snježani, OIB: 22236328367, Ulica Stjepana Radića 2, Pregrada protiv protustranke Pleško Igora, OIB: 39180377002, 10 Crescendo Ridge, Point Cook, VIC 3030, Melbourne, Australija radi uknjižbe prava vlasništva dana 13. studenog 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6610 katastarske općine Zabok dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o darovanju nekretnina od 04.12.2024., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Pleško Brankice, OIB: 89796189572, Crescendo Rdge 10, Point Cook, Australija koja se sastoji od:

- (E-56) 76/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2763/1 Ulica Josipa Broza Tita 5677 m2 (dvorište 4476 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Josipa Broza Tita 4/a 831 m2, stambena zgrada, Prilaz Janka Tomića 3 370 m2), povezano s vlasništvom Stan oznake A 701 - zgrada A1, Ulica Josipa Broza Tita 4A, Zabok, trosobni stambeni prostor na 7. katu, a koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice, wc-a, spavaće sobe, dječje sobe, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne podne površine 57,44 m2, s natkrivenim balkonom podne površine 4,64 m2 i nenatkrivenim balkonom podne površine 2,60 m2
- (E-80) 10/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2763/1 Ulica Josipa Broza Tita 5677 m2 (dvorište 4476 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Josipa Broza Tita 4/a 831 m2, stambena zgrada, Prilaz Janka Tomića 3 370 m2), povezano s vlasništvom Parkirališno garažno mjesto oznake PGM-17 u podrumu, na etaži -1, ukupne podne površine 12,50 m2, kojem pripada spremište oznake S-17 ukupne podne površine 3,48 m2, za korist:

Pleško Igora, OIB: 39180377002, 10 Crescendo Ridge, Point Cook, VIC 3030, Melbourne, Australija

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zabok, 13. studenog 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ljiljana Gorički

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Pleško Brankica po opunomoćeniku Burić Snježana, Ulica Stjepana Radića 2, 49218 Pregrada
2. Pleško Igor, 10 Crescendo Ridge, Point Cook, VIC 3030, Melbourne, Australija

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Zabok, Ulica Matije Gupca 22, 49210 Zabok
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok, 49210 Zabok, S. Radića 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.11.2025 09:
37

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

696739066146038839627083074397633220493017702323

RSA

Z179786982f4b1d13