



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-3010/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sanji Marii Gašparović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Topolnjak Mladena OIB:04752113369 iz Gornjeg Hrašćana, Čakovečka ulica 48 i predlagateljice Topolnjak Irene OIB:27674317424 iz Gornjeg Hrašćana, Čakovečka ulica 48, oboje zastupani po Odvjetničkom uredu Petre Vugrin, odvjetnice iz Čakovca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, dana 16. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

- z.k. uložak br. 16 k.o. Gornji Hrašćan
čest.br. 23/1 livada Vrt od 1244 m²
(identična kat.čest.br. 1079 livada Vrt od 1244 m², k.o. Gornji Hrašćan),
- z.k. uložak br. 623 k.o. Gornji Hrašćan
čest.br. 293/2 livada Pri stezi od 709 m²
(identična kat.čest.br. 1257 livada Pri stezi od 709 m², k.o. Gornji Hrašćan),
- z.k. uložak br. 159 k.o. Gornji Hrašćan
čest.br. 101/3 oranica Pelišće od 1363 m²
(identična kat.čest.br. 1796 oranica Pelišće od 1363 m², k.o. Gornji Hrašćan),
- z.k. uložak br. 1837 k.o. Gornji Hrašćan
čest.br. 472/4 šuma od 562 m²
(identična kat.čest.br. 3276/1 šuma Otok od 562 m², k.o. Gornji Hrašćan),
čest.br. 472/15 šuma od 162 m²
(identična kat.čest.br. 3282 šuma Otok od 162 m², k.o. Gornji Hrašćan).

II. Na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Nedelišće; oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec; te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Topolnjak Mladena OIB: 04752113369 iz Gornjeg Hraščana, Čakovečka ulica 48 i predlagateljice Topolnjak Irene OIB: 27674317424 iz Gornjeg Hraščana, Čakovečka ulica 48, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-z.k. uložak br. 16 k.o. Gornji Hrašćan
čest.br. 23/1 livada Vrt od 1244 m²
(identična kat.čest.br. 1079 livada Vrt od 1244 m², k.o. Gornji Hrašćan),

-z.k. uložak br. 623 k.o. Gornji Hrašćan
čest.br. 293/2 livada Pri stezi od 709 m²
(identična kat.čest.br. 1257 livada Pri stezi od 709 m², k.o. Gornji Hrašćan),

-z.k. uložak br. 159 k.o. Gornji Hrašćan
čest.br. 101/3 oranica Pelišće od 1363 m²
(identična kat.čest.br. 1796 oranica Pelišće od 1363 m², k.o. Gornji Hrašćan),

-z.k. uložak br. 1837 k.o. Gornji Hrašćan
čest.br. 472/4 šuma od 562 m²
(identična kat.čest.br. 3276/1 šuma Otok od 562 m², k.o. Gornji Hrašćan),
čest.br. 472/15 šuma od 162 m²
(identična kat.čest.br. 3282 šuma Otok od 162 m², k.o. Gornji Hrašćan).

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor izjave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 16. travnja 2026 do 16. svibnja 2026. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave odnosno prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.

2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 16.travnja 2026.

Sutkinja:

Sanja Maria Gašparović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagatelji po pun.
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec
3. Općina Nedelišće
4. oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.04.2026 09:
10

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

452121577840742082261831900215421196603447813472

RSA

Z1851757571adf687