



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Koprivnici  
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-555/2026-8

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici Zemljišnoknjižni odjel po sucu Darku Magdiću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Damira Vrbana, Goričko 29, OIB:27391178381, kojeg zastupa punomoćnica Anita Kovačić Lončarić, odvjetnica iz Koprivnice, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 29. travnja 2026.

### r i j e š i o j e

I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu određuje se rasprava (očevid na licu mjesta) u pojedinačnom ispravnom postupku, na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 319, k. o. Kunovec Breg, kčbr. 1185 Gospodsko polje sa 6085 m<sup>2</sup>, od kojih oranica sa 6085 m<sup>2</sup>, ukupno 6085 m<sup>2</sup>, kao suvlasnici dolaze upisani Martinaga Stjepan mldb., zatim Martinaga Jaga mldb., Kunovec, zatim Martinaga Kata, Kunovec, Martinaga Andrija, Kunovec 44/50, zatim Martinaga Stjepan mldb., Kunovec 55, zatim Hegedušić Josip, Kunovec 53, zatim Pavlić Mara, Kunovec 97, zatim Mađerić Treza, Goričko 15, zatim Hegedušić Stjepan, Kunovec 52, zatim Hegedušić Stjepan, Kunovec 58, zatim Hegedušić Ivan, Kunovec, Braće Radića 41 i to svaki upisani kao suvlasnik u 1/21 dijela cijele nekretnine, te predlagatelj upisan kao suvlasnik u 10/21 dijela cijele nekretnine,

- zk. ul. br. 320 k. o. Kunovec Breg, kčbr. 1108 Ograd sa 3421 m<sup>2</sup>, od kojih Oranica sa 3421 m<sup>2</sup>, ukupno 3421 m<sup>2</sup>, kao suvlasnici dolaze upisani Pavlić Ivan, Kunovec 204 i to u 112/896 dijela cijele nekretnine te predlagatelj i to u 784/896 dijela cijele nekretnine,

- zk. ul. br. 318, k. o. Kunovec Breg, kčbr. 1134 Gospodsko polje sa 4716 m<sup>2</sup>, od kojih Oranica sa 4716 m<sup>2</sup>, ukupno 4716 m<sup>2</sup>, kao suvlasnici dolaze upisani Pancir Jelka, Koprivnica, Gajeva 26 i to u 1/144 dijela cijele nekretnine, zatim Pancir Ivan, Koprivnica, Gajeva 26 i to u 1/144 dijela cijele nekretnine te predlagatelj i to u 142/144 dijela cijele nekretnine,

-zk. ul. br. 306, k. o. Kunovec Breg, kčbr. 1144 Gospodsko polje sa 3052 m<sup>2</sup>, od kojih Oranica sa 3052 m<sup>2</sup>, ukupno 3052 m<sup>2</sup> kao suvlasnici dolaze upisani Balija Đuro, Kunovec, zatim Balija Ana mldb., Kunovec 158, zatim Bebek Martin, Kunovec, zatim Bebek Katica r. Vidaković, Kunovec, zatim Bebek Kata r. Vidaković, Kunovec 79/89 i to svaki od njih upisan kao suvlasnik u 1/11 dijela cijele nekretnine, te predlagatelj upisan kao suvlasnik u 6/11 dijela cijele nekretnine,

za dan 16. lipnja 2026. u 13,00 sati.

II. Na očevid se obvezuju pristupiti predlagatelj i punomoćnik predlagatelja, a koji se obvezuju o održavanju očevida obavijestiti najmanje dva svjedoka (nepristrani i nesrodni svjedoci), upisani zk. vlasnici te zemljišnoknjižni referent ovog suda, radi identifikacije nekretnina.

III. Poziva se predlagatelj da uplati predujam u iznosu od 100,00 eura za potrebe troškova očevida na licu mjesta, najkasnije 3 dana prije održavanja očevida, sve pod prijetnjom obustave ovoga postupka u slučaju da predujam ne bude uplaćen u određenom roku. Gornji iznos uplatiti u korist računa: IBAN Općinskog suda u Koprivnici – sudski plog - HR0823900011300002457, model 00, poziv na broj odobrenja 07-555-2026.

IV. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore. U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijeti će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 2., 3. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024).

V. U slučaju lošeg vremena očevid se neće održati, a slijedeći će biti zakazan pismenim putem. Sve obavijesti o održavanju očevida mogu se dobiti pozivom na broj telefona: 048 / 240 – 373, te se punomoćnik predlagatelja obvezuje na isti javiti najkasnije dan prije zakazanog očevida radi dogovora.

Koprivnica, 29. travnja 2026.

Sudac  
Darko Magdić

Dostaviti:

1. Odvj. Anita Kovačić Lončarić, Koprivnica
2. Martinaga Stjepan mldb.- putem e-Oglasne ploče
3. Martinaga Jaga mldb., Kunovec- putem e-Oglasne ploče
4. Martinaga Kata, Kunovec- putem e-Oglasne ploče
5. Martinaga Andrija, Kunovec- putem e-Oglasne ploče
6. Martinaga Stjepan mldb., Kunovec 55- putem e-Oglasne ploče
7. Hegedušić Josip, Kunovec 53, -putem e-Oglasne ploče
8. Pavlić Mara, Kunovec 97, putem e-Oglasne ploče
9. Mađerić Treza, Goričko 15
10. Hegedušić Stjepan, Kunovec 52-putem e-Oglasne ploče
11. Hegedušić Stjepan, Kunovec 58- putem e-Oglasne ploče
12. Hegedušić Ivan, Kunovec, Braće Radića 41-preko e-Oglasne ploče
13. Pavlić Ivan, Kunovec 204, putem e-Oglasne ploče

14. Pancir Jelka, Koprivnica, Gajeva 26 -putem e-Oglasne ploče
15. Pancir Ivan, Koprivnica, Gajeva 26 -putem e-Oglasne ploče
16. Balija Đuro, Kunovec- putem e-Oglasne ploče
17. Balija Ana mldb., Kunovec 158, putem e-Oglasne ploče
18. Bebek Martin, Kunovec- putem e-Oglasne ploče
19. Bebek Katica r. Vidaković, Kunovec- putem e-Oglasne ploče
20. Bebek Kata r. Vidaković, Kunovec 79/89-putem e-Oglasne ploče
21. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, Koprivnica



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

12.05.2026 14:  
01

**Serijski broj  
certifikata**

521397830540449050220397500803102357188887433864

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185673055e0999cd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-