



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zemljišnoknjižni odjel Zaboku

Poslovni broj: Z-8139/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Tanji Babić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Rudolfa Franca iz Rijeke, Martina Kontuša 39, OIB: 93603558688, kojeg zastupa punomoćnik Boris Bregović, odvjetnik iz Rijeke, protiv protustranke Finzir Ladović Anke i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 20. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je prijedlog povučen u odnosu na nekretnine upisane u z.k. ul. broj 3706 k.o. Krapinske Toplice, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 836/1 Žumbrovščak pov 914 m² (oranica), čkbr. 836/2 Žumbrovščak pov 349 m² (oranica), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Finzir Ladović Anka, Krapinske Toplice 91 u 6/12 dijela, Ladović Ana, Slivonja Jarek 23 u 1/12 dijela, Valjavec Fanika r. Ladović, Zagreb, Trnjanska ulica 11 u 1/12 dijela, Semenić Sofija r. Ladović, Zagreb, Socijalističke revolucije 31 u 1/12 dijela, Makvić Vika r. Ladović, Pitomača, Sedlari 29 u 1/12 dijela, Ladović Bernarda, Oib: 04325341454, Zagrebačka ulica 15, 49217 Krapinske Toplice u 1/12 dijela, Šel Štefanija, R. Ladović, Oib: 72637059294, Zagreb, Ulica Zinke Kunc 2 u 1/12 dijela, z.k. ul. broj 2661 k.o. Krapinske Toplice, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 838 Žumbrovščak pov 867 m² (oranica), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Finzir Benko, Zagreb, II. Jarunska grana 24 u 1/9 dijela, Finzir Albin, Zagreb, Borongajska ulica 80/B u 3/9 dijela, Finzir Vladimir, Zagreb, Trnsko 7 u 1/9 dijela, Tuđa Natalija, OIB: 60968434818, Slivonja Jarek 21B, Slivonja Jarek 49217 Krapinske Toplice u 2/9 dijela, Finzir Stjepan, Slivonja Jarek 21 u 2/9 dijela, z.k. ul. broj 75 k.o. Krapinske Toplice, čkbr. 837/2 vinograd pov 1051 čhv ili 3780 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Finzir Ladović Anka, Krapinske Toplice 91 u 6/12 dijela, Ladović Ana, Slivonja Jarek 23 u 1/12 dijela, Valjavec Fanika r. Ladović, Zagreb, Trnjanska ulica 11 u 1/12 dijela, Semenić Sofija r. Ladović, Zagreb, Socijalističke revolucije 31 u 1/12 dijela, Makvić Vika r. Ladović, Pitomača, Sedlari 29 u 1/12 dijela, Ladović Bernarda, Oib: 04325341454, Zagrebačka ulica 15, 49217 Krapinske Toplice u 1/12 dijela, Šel Štefanija, R. Ladović, Oib: 72637059294, Zagreb, Ulica Zinke Kunc 2 u 1/12 dijela.

II. Rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja zakazani za dan 15. rujna 2026. u 14,00 sati neće se održati.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke ovoga rješenja

upisane pod poslovnim brojem Z-8139/2026 kao i zabilježbe prijave pod brojem Z-11584/2026 u z.k. ul. broj 75 k.o. Krapinske Toplice.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 20. kolovoza 2026.

Viši sudski savjetnik-specijalist

Tanja Babić

Dostaviti:

1. Odvjetnik Boris Gregović, Rijeka
2. Ladović Ana, Slivonja Jarek 23
3. Valjavec Fanika r. Ladović, Zagreb, Trnjanska ulica 11
4. Semenić Sofija r. Ladović, Zagreb, Socijalističke revolucije 31
5. Makvić Vika r. Ladović, Pitomača, Sedlari 29
6. Ladović Bernarda, Zagrebačka ulica 15, 49217 Krapinske Toplice
7. Šel Štefanija, r. Ladović, Zagreb, Ulica Zinke Kunc 2
8. Finzir Benko, Zagreb, II. Jarunska grana 24
9. Finzir Albin, Zagreb, Borongajska ulica 80/B
10. Finzir Vladimir, Zagreb, Trnsko 7
11. Tuđa Natalija, Slivonja Jarek 21B, 49217 Krapinske Toplice
12. Finzir Stjepan, Slivonja Jarek 21
13. Franc Tugomir, Škarićevo 142
14. Galin Darinka, Zagreb, Vladimira Nazora 18
15. Galin Stoisavljević Barbara, Zagreb, Vrbanićeva 52
16. Galin-Ivelić Biserka, Zagreb, Vladimira Nazora 18
17. Galin Gordana, Zaprešić, Lj. Gaja 52
18. e-oglasna ploča
19. ARHITOPO j.d.o.o., Krapina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

20.08.2026 13:
56

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

490078377673292326666987181619536402063282155931

EC

Z189145352815ccdd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene