

**Stečajni upravitelj
Stjepan Lović**

***Zagreb, Radnička cesta 52/II, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr***

Zagreb, 22. siječnja 2026. godine

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Posl.br. St-651/2017
Sudac: Ivan Čulić**

Stečajni dužnik: **BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53, kojeg zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović, OIB: 25964288839, Zagreb, Radnička cesta 52**

OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

- 1.** Sukladno Zaključku naslovnog suda od 13.01.2026. godine stečajni upravitelj se na:
- podnesak treće osoba Ivana Tešije od 3. prosinca 2025.
 - podnesak treće osoba Ivana Tešije od 5. prosinca 2025.
 - podnesak treće osobe Ane Tešije od 9. prosinca 2025.
 - prigovor trećih osoba Mileve Tešije, Tine Lozančić, Ane Cvijetić i Matijasa Tešije od 10. prosinca 2025.,

očituje kako slijedi.

- 2.** Uvodno stečajni upravitelj navodi kako ostaje pri svojim navodima iz prethodnog očitovanja od 2. prosinca 2025. godine i tvrdnjama da su svi prethodni kao i ovi prigovori i podnesci gore navedenih osoba usmjereni isključivo na prolongaciju raspolaganja stečajnom masom u okviru stečajnog postupka koji traje već više od 7 godina. Radi nepotrebnog ponavljanja, stečajni upravitelj još jednom upućuje naslovni sud da očitovanje stečajnog upravitelja od 2. prosinca 2025. godine.

3. U odnosu na uvodno označene podneske/prigovore, stečajni upravitelj se očituje kako slijedi:

(a) U odnosu na navode **Ivana Tešije iz podneska od 3. prosinca 2025. godine**, stečajni upravitelj ističe da su navodi o "postojanju dogovora" o prodaji nekretnine u Lečevici g. Kaštelančiću ili bilo kojoj drugoj osobi zlonamjerni i lažni. O tome svjedoči već sama činjenica da predmetna nekretnina još nije prodana, odnosno da je sukladno odluci odbora vjerovnika sa 27. sjednice održane dana 17. rujna 2025. godine, odnosno nastavka te sjednice održane dana 24. rujna 2025. godine kao najpovoljnija ponuda za kupnju nekretnina upisanih u Z.U. 3258, 3259, 3260 i 3261, k.o. Kaštel Štafilić-Novo, kao i čest. zem. 2039/3 (garaža 164 m², kuća 221 m², dvije zgrade 133 m², pašnjak 1709 m²), Z.U. 682, K.O. Lečevica odabrana ponuda zajedničkih ponuđača Berislava Jurića, Gorana Jovičevića, Mate Ćurića i Stefaniye Jovičević u visini od 820.000,00 eur. Napominje se da su navedni ponuđači uplatili iznos od 82.000,00 eur kao dokaz ozbiljnosti ponude. Obzirom na uvodno naznačene podneske/prigovore, s istima se još nije sklopio konačni ugovor o kupoprodaji, te se čeka konačna odluka naslovnog suda u vezi pristupa sklapanju predmetnog ugovora o kupoprodaji.

O ostalim navodima koji se odnose na kolege Borasa i Krželja, stečajni upravitelj ističe da su irelevantni, a u ostalom dijelu i lažni.

(b) U odnosu na navode **Ivana Tešije iz podneska od 5. prosinca 2025. godine**, stečajni upravitelj još jednom upućuje naslovni sud na očitovanje stečajnog upravitelja od 2. prosinca 2025. godine. U odnosu na "dogovore" Ivana Tešije i Miroslava Madunića, stečajni upravitelj o tome nema nikakva saznanja, a i ne smatra da su ti navodi relevantni, jer im ne priloži nikakva isprava niti bilo kakvi drugi dokaz koji bi ukazivao na točnost bilo kojeg navode Ivana Tešije.

(c) U odnosu na navode **Ane Tešije iz podneska od 9. prosinca 2025. godine**, preciznije sa str 1. - 2. predmetnog podneska, stečajni upravitelj još jednom upućuje naslovni sud na očitovanje stečajnog upravitelja od 2. prosinca 2025. godine, obzirom se radi o navodima identičnima svim prethodnim navodima Ivana Tešije. U odnosu na preostale navode koji se odnose na postupak P-1414/2025 koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, stečajni upravitelj, radi nepotrebnog ponavljanja navoda istaknutih u tom postupku, ovom očitovanju prilaže odgovor na tužbu kojeg je BRA-MA kreditna unija u stečaju podnijela dana 1. srpnja 2025. godine. Prvo pripremno ročište u ovom predmetu koje je bilo zakazano za dan 8. prosinca 2025. godine je bilo odgođeno, a novo pripremno ročište je zakazano za dan 12. veljače 2026. godine.

Prilog: odgovor na tužbu u predmetu P-1414/2025;

(d) U odnosu na navode **Mileve Tešije, Tine Lozančić, Ane Cvijetić i Matijasa Tešije iz prigovora od 10. prosinca 2025.**, a iz kojih se može zaključiti da su isti protiv BRA-ME kreditne unija u stečaju dana 8. prosinca 2025. godine podnijeli tužbu, stečajni upravitelj ističe da će se po primitku tužbe od strane Općinskog suda u Splitu na istu očitovati. U ovom trenutku stečajni upravitelj može samo naglasiti da s navednim osobama nikada nije bio u kontaktu te da isti od otvaranja stečajnog postupka pa do trenutka podnošenja ovog prigovora, nisu nikada stečajnom

upravitelju uputili bilo kakve zahtjeve ili prigovore. Vezano uz navode o nezakonitom obračunu ugovorenih i zateznih kamata, stečajni upravitelj drži nepotrebnim posebno se očitovati na iste obzirom da ovo nije prvi put da se dovodi u pitanje obračun kamata u ovom ali i u svim drugim predmetima u kojima se dužnici smatraju oštećenima. Ono što se, pak, može istaknuti jest činjenica da u niti jednom od tih predmeta nije donesena pravomoćna sudska odluka iz koje bi proizlazilo da je Stečajni dužnik nezakonito obračunavao kamate, a ne postoji niti jedna pravomoćna sudska odluka koja bi se odnosila na to da bi Ugovori o zajmu i/ili Sporazumi radi osiguranja novčane tražbine bili ništetni iz bilo kojeg razloga. Da je tome tako, pokazuje i pravomoćna sudska odluka (predmet Ana Tešija (P-7693/15) na koju je stečajni upravitelj ukazao svojim prethodnim očitovanjem.

4. Ono što je zajedničko svim tužbama podnesenima u ime Ivana Tešije, Ane Tešije, Mileve Tešije, Tine Lozančić, Ane Cvijetić i Matijasa Tešije od strane istog punomoćnika, jest to da se namjerno podnose nenadležnom sudu (očigledno radi dugotrajnosti postupka koja samo njima ide u korist) i da uz same tužbe nisu uopće priloženi dokumenti na koje su u tim tužbama poziva, osim možda povijesni zemljišno-knjižni izvadak.

Znakovito je i da se u predmetnim podnescima Ivan Tešija ne osvrće na niti jedan navod stečajnog upravitelja iz očitovanja od 2. prosinca 2025. godine, pa tako ni na činjenicu postojanja i sadržaj isprave pod nazivom „Zajednička izjava“ od 22.11.2011. godine i izjava od 06.07.2011. godine, 06.10.2011. godine, 27.04.2012. godine i 30.04.2013. godine.

Za očekivati je i nove tužbe od istih osoba u cilju sprječavanja raspolaganja sa nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, a iz kojeg razloga se predmetnim nekretninama svakodnevno umanjuje vrijednost i prijeti opasnost nastanka štete zbog oštećenja nekretnina.

5. Radi svega navedenog, predlaže se Naslovnom sudu da promptno donesene odluku kojom odbija kao neosnovane sve prijedloge Ivana Tešije, Ane Tešije, Mileve Tešije, Tine Lozančić, Ane Cvijetić i Matijasa Tešije i da održi na snazi odluke odbora vjerovnika donesene na sjednici održanoj dana 17. rujna 2025.g., odnosno odluke s nastavka iste sjednice održane dana 24. rujna (zapisnik sjednice je objavljenog na e-oglasnoj ploči dana 20.11.2025. godine). A sve kako bi stečajni upravitelj mogao postupiti po navedenim odlukama (obzirom na protek vremena od više od 4 mjeseca od posljednje sjednice odbora vjerovnika) te tako uvećati stečajnu masu za namirenje stečajnih vjerovnika. U protivnom, predlaže se naslovnom sudu donijeti odgovarajuće odluke u vezi daljnjeg raspolaganja sa nekretninama koje su predmetom podnesaka/prigovora uvodno naznačenih osoba.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović